

公売財産の明細

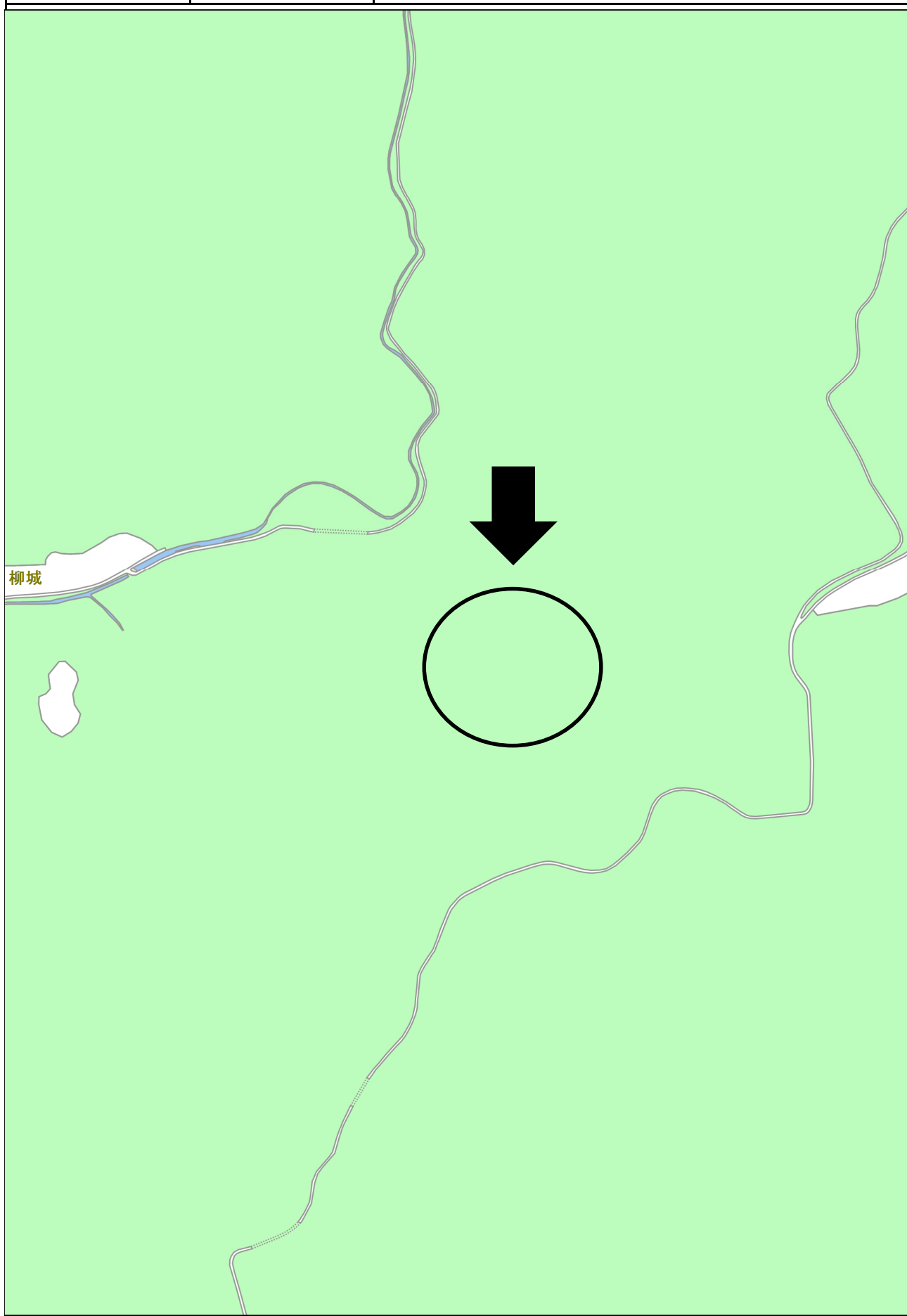
物件の情報	
物件の種類	土地
物件の所在	君津市柳城字三又684番4
見積価額	564, 900円
公売保証金額	60, 000円
売却区分番号	佐倉9

基本情報	
登記簿の表示	○土地の表示(不動産番号:0403000828156) 【所在】君津市柳城字三又 【地番】684番4 【地目】山林 【地積】8, 969㎡
交通、最寄り駅など	JR久留里線「上総亀山」駅より道路距離約2.5km
所在図	※別図
現況	・凹状の急峻な土地であり、底地に沢が流れています。 ・家電製品等の動産が廃棄されています。
その他事項	1 公売財産の面積等は、公簿上によるものです。 2 千葉県は差押えている公売財産の登記簿上の権利移転登記のみを行います。 3 本物件の建築の可否は、千葉県又は君津市関係部局へお問い合わせください。 4 敷地内には家電製品等の動産が多数、散乱しておりますが、所有者は不詳です。 5 差押え財産以外の動産等について、「残存物処分同意書」の提出は受けておりません。 6 本県は公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や敷地内の残置物、樹木、動産類等の処分、越境物の処理については、買受人の責務において行ってください。 7 購入後は不動産取得税、固定資産税、登録免許税などが別途課税されます。 8 本県記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先します。 9 本県は、公売財産の種類又は品質に関する不適合についての担保責任等を負いません。公売財産の所有権移転後の問題解決は、すべて買受人の自己責任で行ってください。

土地の情報			
土地面積	8,969㎡	土地権利	所有権
土地持分	100%	地目	山林
都市計画区域	都市計画区域外	用途地域	—
建ぺい率(指定)	都市計画区域外のため制限なし	容積率(指定)	都市計画区域外のため制限なし
地勢など	・凹状の急峻な土地で、平坦部分はほぼありません。底地に沢が流れています。 ・森林法に規定される地域森林計画対象民有林に該当しますが、保安林の指定はありません。		
幅員、接道状況	・南東及び南西側 幅員約3mの未舗装市道に接しています。(敷地と市道の高低差はほぼありません。) ・北東側 幅員約2mの未舗装赤道に接しています。		
供給処理施設	・上水道:敷設されていません。 ・下水道:敷設されていません。		
その他土地に関する 物件情報	1 土地の境界はすべて不明瞭です。境界については、隣接土地所有者と協議してください。 2 西辺と東辺に沿う二本の尾根に囲まれ、中央部は急峻な凹状の谷筋で、南東から北西に走り、途中で沢へ変容します。平坦部分はほぼ皆無の北乃至北西下り傾斜地です。土地の東西の傾斜は約25度です。 3 市道沿い斜面に家電製品等が投棄されているほか、山中に不法投棄が多数されています。 4 付近に東京電力及びNTTの電柱があり、インフラの利用は可能と思料されます。 5 君津市鳥獣被害防止計画によると、上総地区ではニホンザル、ニホンジカ、イノシシ、キョン等による被害が確認されています。 6 土壌汚染、アスベスト、地下埋没、地盤等の専門的な調査は行っておりません。		

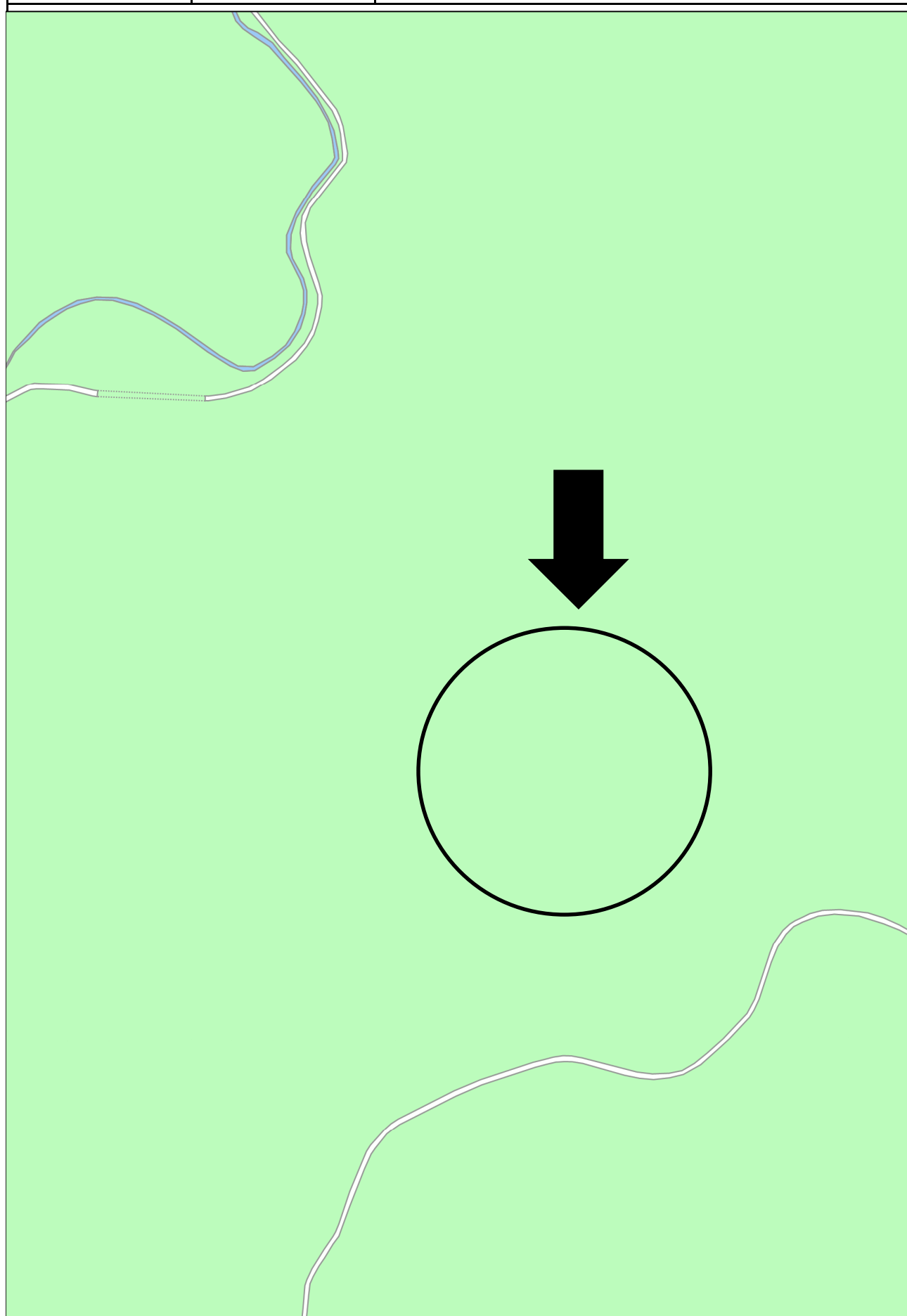
売却区分番号	佐倉9
--------	-----

所在図(周辺)



売却区分番号	佐倉9
--------	-----

所在図(拡大)



売却区分番号

佐倉9

見取図

