

市区町村別平均価格及び変動率一覧表

上段：平均変動率

下段：平均価格 (NO.1)

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途
千葉市	6.7% 122,600円	29.7% 26,000円	7.9% 310,100円	10.9% 79,400円	12.7% 55,900円	9.7% 47,200円	7.5% 143,200円
中央区	7.4% 123,400円	29.7% 26,000円	9.2% 361,800円	12.2% 75,600円	11.3% 49,000円		8.5% 191,600円
花見川区	4.4% 135,800円		5.8% 196,000円		12.2% 54,000円	7.5% 52,400円	4.9% 131,000円
稲毛区	4.9% 137,300円		5.0% 211,500円	8.2% 80,700円	9.8% 62,000円		5.5% 133,900円
若葉区	8.9% 92,200円		9.2% 197,000円			10.5% 56,500円	9.0% 95,500円
緑区	13.3% 73,400円		8.7% 200,000円	16.9% 61,500円		13.2% 27,800円	13.2% 74,500円
美浜区	1.7% 185,200円		4.6% 265,800円	10.1% 89,000円	16.3% 53,800円		5.4% 169,400円
銚子市	6.7% 41,500円		8.6% 73,100円				7.4% 53,300円
市川市	3.5% 203,600円		5.8% 486,900円	6.7% 164,300円	10.2% 83,200円	9.6% 61,000円	4.2% 232,400円
船橋市	5.9% 154,700円		8.5% 331,700円	8.5% 101,100円	9.6% 74,800円	8.2% 48,200円	6.5% 179,700円
館山市	9.6% 30,000円		11.3% 54,600円				10.2% 38,200円
木更津市	14.5% 32,400円	15.5% 12,000円	13.7% 55,900円	15.5% 30,200円		13.9% 16,500円	14.4% 34,700円
松戸市	4.9% 150,200円	5.1% 75,000円	4.5% 360,900円	6.6% 127,400円			4.9% 179,900円
野田市	5.3% 76,800円	4.9% 38,500円	6.8% 114,500円	5.5% 78,700円	10.1% 61,500円	5.8% 34,800円	5.7% 74,800円
佐原市	6.5% 40,300円		12.5% 81,900円				8.5% 54,200円
茂原市	12.5% 39,300円		12.9% 80,000円				12.7% 57,400円
成田市	5.2% 55,600円		9.5% 134,000円			7.5% 18,100円	5.8% 53,900円
佐倉市	8.1% 80,100円	9.1% 32,000円	8.2% 129,600円	10.4% 90,000円	11.3% 31,300円	9.4% 31,500円	8.4% 77,900円
東金市	13.4% 38,800円		15.6% 67,200円				14.3% 51,000円
八日市場市	5.4% 31,700円		4.3% 44,300円				5.0% 36,700円
旭市	4.3% 32,200円		7.3% 66,000円				5.5% 45,700円
習志野市	5.9% 152,100円		7.8% 319,300円	7.1% 104,000円	8.7% 79,600円		6.4% 162,100円
柏市	4.0% 131,400円	6.6% 52,300円	3.0% 480,100円	6.7% 94,900円	9.8% 84,500円	7.4% 61,500円	4.2% 173,200円
勝浦市	12.7% 32,200円		11.3% 45,800円				12.2% 37,600円
市原市	11.2% 55,400円	20.2% 19,000円	14.4% 104,600円	17.8% 42,000円	19.8% 33,600円	14.8% 21,000円	13.3% 52,600円
流山市	4.2% 131,300円	5.8% 62,000円	5.2% 181,200円			5.9% 64,000円	4.4% 134,300円
八千代市	5.6% 118,900円		11.4% 252,500円	13.1% 56,500円	13.4% 49,000円	7.3% 23,000円	6.8% 119,400円
我孫子市	7.7% 102,900円	10.8% 33,000円	11.1% 367,000円			8.5% 37,500円	7.9% 112,000円
鴨川市	10.1% 27,900円		13.5% 42,400円				11.5% 33,700円

(NO.2)

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途
鎌ヶ谷市	5.8% 105,300円		7.6% 180,000円	7.7% 101,500円		11.9% 37,900円	6.3% 108,100円
君津市	12.8% 32,500円		13.4% 54,200円	12.8% 33,300円	13.6% 26,400円	13.4% 15,600円	13.0% 33,500円
富津市	14.1% 24,000円		12.7% 34,500円			14.0% 14,700円	13.9% 24,700円
浦安市	0.3% 262,300円		5.4% 507,000円	9.8% 121,600円			1.8% 279,700円
四街道市	7.1% 76,700円		9.0% 151,000円	8.7% 47,500円		7.2% 29,500円	7.3% 79,500円
袖ヶ浦市	10.2% 42,800円		14.1% 70,000円	21.3% 37,000円	21.9% 29,300円	14.1% 17,000円	13.5% 40,500円
八街市	9.9% 32,500円		11.9% 74,800円				10.6% 46,600円
印西市	8.1% 61,300円		9.4% 73,400円			10.0% 21,600円	8.6% 59,700円
白井市	7.1% 90,500円				11.2% 41,600円	12.5% 22,300円	8.3% 76,100円
富里市	7.6% 41,700円					11.1% 28,100円	8.0% 40,200円
沼南町	7.4% 80,400円				12.6% 48,500円	10.8% 31,000円	8.1% 72,700円
酒々井町	6.4% 53,700円					10.2% 35,400円	6.9% 51,400円
印旛村	9.4% 43,500円					10.0% 19,900円	9.9% 25,800円
本埜村						11.6% 19,800円	11.6% 19,800円
栄町	6.3% 47,000円						6.3% 47,000円
下総町	13.2% 12,500円		12.3% 28,600円				12.9% 17,900円
大栄町	13.8% 14,100円		13.4% 29,000円				13.6% 19,000円
小見川町	8.5% 28,300円		12.5% 49,000円				9.8% 35,200円
多古町	12.2% 15,700円		11.4% 31,000円				11.9% 20,800円
東庄町	8.6% 18,500円		12.5% 35,000円				9.9% 24,000円
光町	9.9% 15,300円		11.4% 19,500円				10.4% 16,700円
大網白里町	12.9% 40,400円		14.9% 82,500円	12.1% 40,000円			13.0% 45,000円
九十九里町	19.7% 14,500円		17.0% 19,000円				18.8% 16,000円
成東町	16.2% 19,900円						16.2% 19,900円
山武町	13.6% 20,300円		15.6% 26,000円				14.2% 22,200円
蓮沼村	18.9% 14,000円		14.5% 16,500円				17.4% 14,800円
松尾町	11.1% 17,800円		- 27,000円				11.1% 20,800円
横芝町	13.6% 15,900円		13.2% 33,000円				13.5% 21,600円
芝山町	9.8% 20,000円		12.0% 24,200円				10.5% 21,400円

(NO.3)

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途
一宮町	14.0% 17,300円		15.5% 43,500円				14.5% 26,000円
長生村	13.2% 18,400円		13.1% 22,500円				13.1% 19,800円
白子町	14.3% 17,000円		15.0% 19,800円				14.5% 17,900円
長南町	17.8% 15,800円		16.7% 17,500円				17.4% 16,300円
大原町	12.1% 34,100円						12.1% 34,100円
岬町	9.5% 17,800円		10.8% 27,300円				9.9% 21,000円
天津小湊町	12.8% 22,300円						12.8% 22,300円
千葉県合計	7.0% 110,000円	12.0% 38,900円	8.9% 239,200円	11.8% 77,500円	13.2% 54,100円	10.5% 29,000円	7.8% 120,800円

「調区内宅地」は市街化調整区域内宅地の略称