

| (1)<br>基準地番号     | (2)<br>基準地の所在及び<br>地番並びに住居表示           | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格(円) | (4)<br>基準地の<br>地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況 | (8)<br>基準地の<br>前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他の法令の制<br>限で主要なもの |
|------------------|--|---|------------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------|---|--|--|
| 四街道<br>(県) - 1   | 四街道市<br>旭ヶ丘4丁目1520番114<br>「旭ヶ丘4-22-16」 | 61,000                                  | 165                                | 1:1.5             | 住宅<br>S2             | 一般住宅等が建ち並ぶ区<br>画整然とした住宅地域  | 南西<br>市道                   | 5m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 四街道<br>2.2km                             | 1低専<br>(50, 100)                               |
| 四街道<br>(県) - 2   | 四街道市<br>千代田2丁目11番4<br>「千代田2-11-4」      | 59,700                                  | 200                                | 1:1               | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域   | 南西<br>市道                   | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 四街道<br>4.2km                             | 1低専<br>(50, 100)                               |
| 四街道<br>(県) - 3   | 四街道市<br>みそら3丁目10番2<br>「みそら3-10-2」      | 55,000                                  | 223                                | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 街区の整然とした大規模<br>な分譲住宅地域     | 北西<br>市道                   | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 物井<br>1.8km                              | 1低専<br>(50, 100)                               |
| 四街道<br>(県) - 4   | 四街道市<br>下志津新田字成徳2536番29                | 85,600                                  | 145                                | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い分<br>譲住宅地域       | 南西<br>市道                   | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 四街道<br>1.2km                             | 1中専<br>(60, 200)<br>高度                         |
| 四街道<br>(県) - 5   | 四街道市<br>和良比字長作282番82                   | 92,000                                  | 216                                | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い閑<br>静な住宅地域      | 北西<br>市道                   | 9m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 四街道<br>1.2km                             | 1低専<br>(50, 100)                               |
| 四街道<br>(県) - 6   | 四街道市<br>さちが丘1丁目689番52<br>「さちが丘1-23-4」  | 77,500                                  | 195                                | 1:1.2             | 住宅<br>S2             | 中規模一般住宅が多い分<br>譲住宅地域       | 北東<br>市道                   | 6m<br>水道<br>下水                                  | 四街道<br>1.3km                             | 1低専<br>(50, 100)                               |
| 四街道<br>(県) - 7   | 四街道市<br>物井字清水1520番14                   | 60,500                                  | 206                                | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 区画整然とした県道に近<br>い中規模一般住宅地域  | 南西<br>市道                   | 4m<br>水道  | 物井<br>1.4km                              | 1低専<br>(50, 100)                               |
| 四街道<br>(県) - 8   | 四街道市<br>大日字緑ヶ丘437番82外                  | 89,500                                  | 182                                | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br>W2             | 商店街に近い中規模の一<br>般住宅地域       | 南東<br>市道                   | 4m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 四街道<br>1.2km                             | 1低専<br>(50, 100)                               |
| 四街道<br>(県) - 9   | 四街道市<br>和良比字三才256番24外                  | 104,000                                 | 238                                | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い駅<br>に近い既成住宅地域   | 南<br>市道                    | 4.5m<br>水道<br>ガス<br>下水                          | 四街道<br>500m                              | 1中専<br>(60, 200)<br>高度                         |
| 四街道<br>(県) - 10  | 四街道市<br>大日字桜ヶ丘257番20                   | 81,000                                  | 165                                | 1.5:1             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い住<br>宅地域         | 南<br>市道                    | 4m<br>水道<br>下水                                  | 四街道<br>1.8km                             | 1低専<br>(50, 100)                               |
| 四街道<br>(県) 5- 1  | 四街道市<br>大日字緑ヶ丘325番10外                  | 130,000                                 | 256                                | 1:2               | 事務所<br>RC3           | 大規模店を核に小売店等<br>が建ち並ぶ路線商業地域 | 東<br>県道                    | 18m<br>水道<br>ガス<br>下水                           | 四街道<br>1.2km                             | 近商<br>(80, 200)<br>高度                          |
| 四街道<br>(県) 10- 1 | 四街道市<br>中台字八丁地234番3                    | 25,500                                  | 212                                | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 農家住宅のほか農地、山<br>林が混在する住宅地域  | 南東<br>市道                   | 3.5m<br>水道                                      | 四街道<br>5km                               | 「調区」<br>(70, 400)                              |