

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉若葉 (県) - 1	千葉市若葉区 大宮台4丁目3460番31 「大宮台4-14-7」	64,500	236	1:1	住宅 W2	区画整然とした閑静な一 般住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	千葉 9km	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 2	千葉市若葉区 千城台西1丁目20番9 「千城台西1-20-9」	83,000	237	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道	5m 水道 ガス 下水	千城台北 600m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 3	千葉市若葉区 小倉台7丁目1074番16 「小倉台7-11-2」	87,000	245	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北 市道	8m 水道 ガス 下水	千城台北 450m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 4	千葉市若葉区 小倉台1丁目1036番93 「小倉台1-16-8」	92,000	251	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北西 市道	5m 水道 ガス 下水	小倉台 150m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 5	千葉市若葉区 都賀2丁目23番12 「都賀2-23-14」	118,000	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	都賀 600m	2中専 (60, 200) 高度
千葉若葉 (県) - 6	千葉市若葉区 都賀の台4丁目516番53 「都賀の台4-17-7」	107,000	168	1:1	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	都賀 1km	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 7	千葉市若葉区 貝塚町1327番105	92,000	193	1:1.2	住宅 S2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	都賀 1.5km	1住居 (60, 200) 高度
千葉若葉 (県) - 8	千葉市若葉区 若松町182番135	62,000	175	1:1	住宅 S2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ郊外の区画整然とし た住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	都賀 4km	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 9	千葉市若葉区 都賀3丁目28番2 「都賀3-28-2」	130,000	208	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にマンショ ン等が見られる住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	都賀 300m	1中専 (60, 200) 高度
千葉若葉 (県) - 10	千葉市若葉区 桜木町533番32	100,000	173	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	都賀 950m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 11	千葉市若葉区 みつわ台4丁目5番24 「みつわ台4-5-17」	108,000	198	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整理済の住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	みつわ台 530m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 12	千葉市若葉区 貝塚町1206番3	98,000	155	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い住宅地域	南 市道	4m 水道 ガス 下水	都賀 900m	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉若葉 (県) - 13	千葉市若葉区 桜木町2 2 5 番 1 1 4	75,500	175	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	千葉 5km	1 低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 14	千葉市若葉区 桜木町3 3 0 番 9	86,000	84	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅の多い新 興住宅地域	北東 市道	5m 水道 ガス 下水	桜木 600m	1 低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 15	千葉市若葉区 西都賀2 丁目9 番 1 3 「西都賀2 - 9 - 1 2」	113,000	154	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅及びマ ンション等が建ち並ぶ県 道背後の住宅地域	東 道路	6m 水道 ガス 下水	都賀 550m	2 中専 (60, 200) 高度
千葉若葉 (県) - 16	千葉市若葉区 みつわ台5 丁目1 番 1 2 0 「みつわ台5 - 1 - 1 2 0」	101,000	238	1.2:1	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	都賀 2km	1 低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 17	千葉市若葉区 加曾利町9 8 7 番 1 3	75,000	172	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	東 市道	6.5m 水道 ガス 下水	千葉 4.5km	1 低専 (60, 150)
千葉若葉 (県) 5- 1	千葉市若葉区 西都賀3 丁目1 2 1 7 番 1 3 「西都賀3 - 8 - 3」	174,000	164	1:1.5	店舗兼事務所 S 4	中層の店舗ビル等が建ち 並ぶ駅前背後の商業地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	都賀 100m	商業 (80, 400) 準防
千葉若葉 (県) 5- 2	千葉市若葉区 千城台南1 丁目1 0 番 1 0 「千城台南1 - 1 0 - 1 0」	95,000	124	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模な小売り店舗が建 ち並ぶ近隣商業地域	北西 市道	18m 水道 ガス 下水	千城台 300m	近商 (80, 200) 準防
千葉若葉 (県)10- 1	千葉市若葉区 若松町5 3 1 番 2 4 5	58,000	165	1:1.2	住宅 W2	市街化区域に隣接し、工 場、食堂等が混在する既 存の住宅地域	南西 市道	7m 水道 下水	都賀 1.4km	「調区」 (60, 200)
千葉若葉 (県)10- 2	千葉市若葉区 中田町2 3 5 7 番 6 6	36,000	189	1:1	住宅 S 2	一般住宅が建ち並ぶ郊外 の区画整然とした住宅地 域	北西 市道	6m 水道	千葉 11km	「調区」 (60, 200)
千葉若葉 (県)10- 3	千葉市若葉区 下田町1 0 9 7 番 2 外	27,000	1231	台形 1.2:1	住宅 S 2	農地の中に農家住宅と一 般住宅が点在する地域	南 市道	4.5m 水道	都賀 6km	「調区」 (60, 200)
千葉若葉 (県)10- 4	千葉市若葉区 大宮町1 1 1 4 番 1 4	38,000	131	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北 市道	6m 水道	千葉 5.6km	「調区」 (60, 200)