

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
佐倉 (県) - 1	佐倉市 山王2丁目6番13	65,600	193	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	物井 1.2km	1低専 (50, 100)
佐倉 (県) - 2	佐倉市 六崎字井戸作1321番81	67,000	160	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	西 市道	6m 水道 ガス 下水	佐倉 1.4km	1住居 (60, 200) 高度
佐倉 (県) - 3	佐倉市 中志津1丁目1121番14 「中志津1-8-8」	107,000	112	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	志津 850m	1低専 (50, 100)
佐倉 (県) - 4	佐倉市 大蛇町字千日前481番1	55,100	218	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空き地等 の多い住宅地域	西 市道	5.5m 水道 下水	京成佐倉 2km	1低専 (60, 150)
佐倉 (県) - 5	佐倉市 宮前1丁目7番6	89,000	233	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	京成佐倉 700m	1低専 (50, 100)
佐倉 (県) - 6	佐倉市 ユーカーが丘2丁目23番14 「ユーカーが丘2-23-14」	113,000	180	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が並ぶ区 画整然とした大規模分譲 住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	公園 600m	1低専 (50, 100)
佐倉 (県) - 7	佐倉市 臼井田字浜田2337番5	78,000	127	1:1.5	住宅 W2	建売住宅の多い新興住宅 地域	南東 私道	4m 水道 ガス 下水	京成臼井 1km	1低専 (60, 150)
佐倉 (県) - 8	佐倉市 白銀2丁目15番5	70,000	187	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然 とした分譲住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	佐倉 2.4km	1低専 (50, 100)
佐倉 (県) - 9	佐倉市 稲荷台4丁目1148番3外 「稲荷台4-15-11」	88,000	193	1:1.2	住宅 RC2	台地上の閑静な中規模中 級住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	京成臼井 1km	1低専 (50, 100)
佐倉 (県) - 10	佐倉市 井野字大野1403番79	105,000	128	1.2:1	住宅 W2	小規模の建売住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南東 市道	3.6m 水道 ガス 下水	志津 700m	1低専 (60, 150)
佐倉 (県) - 11	佐倉市 宮前3丁目27番21	103,000	190	1:1.5	住宅 W2	駅に近い区画整理済の一 般住宅が多い住宅地域	東 市道	5m 水道 ガス 下水	京成佐倉 250m	1中専 (60, 200) 高度
佐倉 (県) - 12	佐倉市 宮ノ台2丁目3番10 「宮ノ台2-3-10」	90,000	180	1:1.2	住宅 S2	大規模開発の区画整然と した分譲住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	中学校 400m	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
佐倉 (県) - 13	佐倉市 大崎台4丁目2番3	73,000	181	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	佐倉 1.3km	1低専 (50, 100)
佐倉 (県) - 14	佐倉市 上志津字東間作1769番62	111,000	102	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	西 市道	5m 水道 ガス 下水	志津 700m	1低専 (60, 150)
佐倉 (県) - 15	佐倉市 鎌木町1丁目7番73	85,700	142	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅とアパ ートが混在する住宅地域	西 市道	6m 水道 ガス 下水	佐倉 600m	1中専 (60, 200) 高度
佐倉 (県) - 16	佐倉市 稲荷台2丁目7番5	119,000	176	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	京成臼井 500m	1低専 (50, 100)
佐倉 (県) - 17	佐倉市 大崎台2丁目19番19	85,500	163	1:1.5	住宅 W2	駅の近い区画整然とした 住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	佐倉 650m	1低専 (50, 100)
佐倉 (県) 3- 1	佐倉市 六崎字平台635番	33,500	1,147	1.5:1	畑	周辺に宅地開発が散見す る畑が多い宅地見込地	西 市道	2.5m 水道 下水	佐倉 1km	1低専 (50, 100)
佐倉 (県) 5- 1	佐倉市 王子台1丁目27番22外	165,000	144	1:1.5	店舗兼住宅 S3	区画整然とした駅前の商 業地域	北西 市道	12m 水道 ガス 下水	京成臼井 170m	商業 防火 (400)
佐倉 (県) 5- 2	佐倉市 表町3丁目13番26 「表町3-13-26」	118,000	251	1:2.5	店舗兼住宅 W2	事務所、店舗が増えつつ ある駅周辺の新興商店街	南 市道	16m 水道 ガス 下水	佐倉 270m	商業 準防 (400)
佐倉 (県) 5- 3	佐倉市 ユーカリが丘3丁目3番14	123,000	991	台形 1:1.2	店舗兼事務所 S2	幹線道路沿いの駐車場の 多い近隣型の商業地域	南西 市道	18m 水道 ガス 下水	ユーカリが丘 600m	近商 (80, 200) 準防
佐倉 (県) 10- 1	佐倉市 秋山新田字部田556番3	18,000	464	台形 1:1	住宅 W2	中規模農家住宅等が建ち 並ぶ住宅地域	背面道 南 市道	4.8m	京成佐倉 3.2km	「調区」 (70, 400)
佐倉 (県) 10- 2	佐倉市 上別所字南台360番2	19,000	637	台形 1.2:1	住宅 W1	畑、山林等が多い古くか らの農家住宅地域	西 市道	7m	佐倉 8.5km	「調区」 (70, 400)