

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
習志野 (県) - 1	習志野市 谷津5丁目1112番9 「谷津5-13-13」	196,000	200	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	南西 市道	4m 水道 ガス	谷津 350m	1低専 (50, 100)
習志野 (県) - 2	習志野市 谷津2丁目706番11 「谷津2-14-16」	148,000	136	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北東 市道	4m 水道 ガス 下水	津田沼 1.1km	1低専 (50, 100)
習志野 (県) - 3	習志野市 津田沼1丁目568番16 「津田沼1-16-16」	234,000	215	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い利 便性の良い住宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	津田沼 550m	1住居 (60, 200) 高度
習志野 (県) - 4	習志野市 本大久保4丁目322番7外 「本大久保4-7-23」	140,000	124	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並び閑静 な住宅地域	南 市道	5.8m 水道 ガス 下水	京成大久保 900m	1低専 (50, 100)
習志野 (県) - 5	習志野市 津田沼3丁目452番7 「津田沼3-17-8」	169,000	247	1:2	住宅 W2	中規模住宅にマンション の混在する閑静な住宅地 域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	京成津田沼 800m	2中専 (60, 200) 高度
習志野 (県) - 6	習志野市 新栄1丁目126番84 「新栄1-5-18」	135,000	113	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち 並び閑静な住宅地域	北西 市道	4m 水道 ガス 下水	京成大久保 1.7km	1中専 (60, 200) 高度
習志野 (県) - 7	習志野市 藤崎7丁目355番2 「藤崎7-7-35」	124,000	178	1:2	住宅 S2	中規模の一般住宅が建ち 並び住宅地域	南東 市道	4m 水道 ガス 下水	京成大久保 1km	1低専 (50, 100)
習志野 (県) - 8	習志野市 津田沼6丁目1541番 「津田沼6-10-4」	169,000	135	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び閑 静な住宅地域	南 市道	3.6m 水道 ガス 下水	京成津田沼 800m	1住居 (60, 200) 高度
習志野 (県) - 9	習志野市 香澄5丁目20番112 「香澄5-7-12」	180,000	230	1:1.2	住宅 W2	区画整然とした空地も見 られる一般住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	新習志野 1.3km	1低専 (50, 100)
習志野 (県) - 10	習志野市 東習志野4丁目330番5 「東習志野4-14-17」	118,000	122	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 等も見られる住宅地域	南 私道	4m 水道 ガス	実羽 1.2km	1中専 (60, 200) 高度
習志野 (県) - 11	習志野市 本大久保2丁目471番17 「本大久保2-2-6」	141,000	231	1:1.2	住宅 W2	空地も見られるアパート 一般住宅混在の住宅地域	南西 市道	4m 水道 ガス 下水	京成大久保 900m	1中専 (60, 200) 高度
習志野 (県) 5- 1	習志野市 津田沼4丁目1242番6外 「津田沼4-9-16」	245,000	321	1.2:1	店舗 SRC4	小売店舗に中層ビルが混 在する駅前商業地域	南東 県道	16m 水道 ガス 下水	京成津田沼 140m	商業 (80, 400) 防火