

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示              | (3)<br>基準地の<br>1平方メ<br>ートル当た<br>りの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況      | (8)<br>基準地の前面<br>道路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|-----------------|---------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------------|------------------------|---|--|---|
| 習志野<br>(県) - 1  | 習志野市<br>谷津5丁目1112番9<br>「谷津5-13-13」    | 196,000                                     | 200                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い閑<br>静な住宅地域           | 南西<br>市道               | 4m<br>水道<br>ガス                                  | 谷津<br><br>350m                           | 1低専<br>(50, 100)                              |
| 習志野<br>(県) - 2  | 習志野市<br>谷津2丁目706番11<br>「谷津2-14-16」    | 148,000                                     | 136                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に空地等が<br>見られる住宅地域         | 北東<br>市道               | 4m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 津田沼<br><br>1.1km                         | 1低専<br>(50, 100)                              |
| 習志野<br>(県) - 3  | 習志野市<br>津田沼1丁目568番16<br>「津田沼1-16-16」  | 234,000                                     | 215                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅の多い利<br>便性の良い住宅地域        | 北西<br>市道               | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 津田沼<br><br>550m                          | 1住居<br>(60, 200)<br>高度                        |
| 習志野<br>(県) - 4  | 習志野市<br>本大久保4丁目322番7外<br>「本大久保4-7-23」 | 140,000                                     | 124                      | 1.5:1             | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ閑静<br>な住宅地域            | 南<br>市道                | 5.8m<br>水道<br>ガス<br>下水                          | 京成大久保<br><br>900m                        | 1低専<br>(50, 100)                              |
| 習志野<br>(県) - 5  | 習志野市<br>津田沼3丁目452番7<br>「津田沼3-17-8」    | 169,000                                     | 247                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 中規模住宅にマンション<br>の混在する閑静な住宅地<br>域 | 北東<br>市道               | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 京成津田沼<br><br>800m                        | 2中専<br>(60, 200)<br>高度                        |
| 習志野<br>(県) - 6  | 習志野市<br>新栄1丁目126番84<br>「新栄1-5-18」     | 135,000                                     | 113                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 中小規模一般住宅が建ち<br>並ぶ閑静な住宅地域        | 北西<br>市道               | 4m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 京成大久保<br><br>1.7km                       | 1中専<br>(60, 200)<br>高度                        |
| 習志野<br>(県) - 7  | 習志野市<br>藤崎7丁目355番2<br>「藤崎7-7-35」      | 124,000                                     | 178                      | 1:2               | 住宅<br>S2             | 中規模の一般住宅が建ち<br>並ぶ住宅地域           | 南東<br>市道               | 4m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 京成大久保<br><br>1km                         | 1低専<br>(50, 100)                              |
| 習志野<br>(県) - 8  | 習志野市<br>津田沼6丁目1541番<br>「津田沼6-10-4」    | 169,000                                     | 135                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 一般住宅等が建ち並ぶ閑<br>静な住宅地域           | 南<br>市道                | 3.6m<br>水道<br>ガス<br>下水                          | 京成津田沼<br><br>800m                        | 1住居<br>(60, 200)<br>高度                        |
| 習志野<br>(県) - 9  | 習志野市<br>香澄5丁目20番112<br>「香澄5-7-12」     | 180,000                                     | 230                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 区画整然とした空地も見<br>られる一般住宅地域        | 南東<br>市道               | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 新習志野<br><br>1.3km                        | 1低専<br>(50, 100)                              |
| 習志野<br>(県) - 10 | 習志野市<br>東習志野4丁目330番5<br>「東習志野4-14-17」 | 118,000                                     | 122                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほかアパート<br>等も見られる住宅地域       | 南<br>私道                | 4m<br>水道<br>ガス                                  | 実羽<br><br>1.2km                          | 1中専<br>(60, 200)<br>高度                        |
| 習志野<br>(県) - 11 | 習志野市<br>本大久保2丁目471番17<br>「本大久保2-2-6」  | 141,000                                     | 231                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 空地も見られるアパート<br>一般住宅混在の住宅地域      | 南西<br>市道               | 4m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 京成大久保<br><br>900m                        | 1中専<br>(60, 200)<br>高度                        |
| 習志野<br>(県) 5- 1 | 習志野市<br>津田沼4丁目1242番6外<br>「津田沼4-9-16」  | 245,000                                     | 321                      | 1.2:1             | 店舗<br>SRC4           | 小売店舗に中層ビルが混<br>在する駅前商業地域        | 南東<br>県道               | 16m<br>水道<br>ガス<br>下水                           | 京成津田沼<br><br>140m                        | 商業<br>(80, 400)<br>防火                         |