

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
千葉緑 (県) - 1	千葉市緑区 高津戸町2番56	64,000	222	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	土気 800m	1低専 (50, 100)
千葉緑 (県) - 2	千葉市緑区 辺田町132番5	69,000	198	台形 1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅のほ か畑地の多い住宅地域	北西 市道	4m 水道 下水	鎌取 600m	1低専 (50, 100)
千葉緑 (県) - 3	千葉市緑区 大膳野町4番279	60,000	215	1:1	住宅 S2	中小規模の一般住宅のほ か畑地の多い住宅地域	南東 市道	4m 水道 ガス 下水	菅田 1.7km	1低専 (50, 100)
千葉緑 (県) - 4	千葉市緑区 菅田町3丁目30番90	77,000	166	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の住宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	菅田 600m	1住居 (60, 200) 高度
千葉緑 (県) - 5	千葉市緑区 大椎町1251番179	71,700	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした新興の分譲住 宅地域	南東 市道	5m 水道 ガス 下水	土気 1.3km	1低専 (50, 100)
千葉緑 (県) - 6	千葉市緑区 菅田町1丁目847番9	73,900	163	1.2:1	住宅 W2	中規模住宅の中に未だ空 地が見られる区画整然と した新興の住宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	菅田 2km	1低専 (50, 100)
千葉緑 (県) - 7	千葉市緑区 おゆみ野4丁目32番7 「おゆみ野4-32-7」	108,000	186	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした新興の 住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	鎌取 950m	1低専 (50, 100)
千葉緑 (県) - 8	千葉市緑区 古市場町340番	49,000	495	1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に農地や一 般住宅が混在する道路条 件の劣る既存住宅地域	南 市道	2.5m 水道 下水	浜野 2.3km	1住居 (60, 200) 高度
千葉緑 (県) - 9	千葉市緑区 あすみが丘5丁目60番6	75,400	202	1:1	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち 並ぶ区画整然とした新興 の住宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	土気 2.2km	1低専 (50, 100)
千葉緑 (県) - 10	千葉市緑区 菅田町1丁目791番33	70,000	138	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ道路条件の劣る既 存の住宅地域	南西 私道	4m 水道 ガス 下水	菅田 1.3km	1低専 (50, 100)
千葉緑 (県) 5- 1	千葉市緑区 菅田町2丁目7番46	120,000	165	1:2	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗等に スーパーが混在し建ち並 ぶ駅前路線商業地域	北西 県道	6m 水道 ガス 下水	菅田 130m	近商 (80, 200) 準防
千葉緑 (県) 5- 2	千葉市緑区 あすみが丘1丁目21番1	170,000	530	1:1.5	事務所 S1	銀行、小売店舗等が建ち 並びつつある駅前の商業 地	東 県道 北 側道	駅前広場 水道 ガス 下水	土気 近接	商業 (400) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
千葉緑 (県)10- 1	千葉市緑区 土気町1294番38	45,000	133	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ畑地 や農家住宅等に囲まれた 住宅地域	北 市道	6m 水道	土気 1.6km	「調区」 (70, 400)
千葉緑 (県)10- 2	千葉市緑区 誉田町2丁目20番686	54,200	165	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する農地の多い住宅 地域	北 市道	4m 水道 下水	誉田 900m	「調区」 (70, 400)