

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
鎌ケ谷 (県) - 1	鎌ケ谷市 鎌ケ谷9丁目353番19外 「鎌ケ谷9-16-42」	103,000	101	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス	鎌ケ谷大仏 1.3km	1住居 (60, 200) 高度
鎌ケ谷 (県) - 2	鎌ケ谷市 東道野辺3丁目615番6 「東道野辺3-14-47」	100,000	108	2:1	住宅 W2	小規模の建売住宅が多い分譲住宅地域	南西 市道 4.3m	水道 ガス	鎌ケ谷 1.3km	1中専 (60, 200) 高度
鎌ケ谷 (県) - 3	鎌ケ谷市 東中沢3丁目1260番328 「東中沢3-18-13」	112,000	105	1:1	住宅 W2	小規模の一般住宅の中に畑地も見られる住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	鎌ケ谷 1.1km	1低専 (60, 150)
鎌ケ谷 (県) - 4	鎌ケ谷市 中央2丁目928番674 「中央2-14-41」	115,000	181	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	西 市道 4.6m	水道 ガス	初富 750m	1低専 (50, 100)
鎌ケ谷 (県) - 5	鎌ケ谷市 東鎌ケ谷3丁目653番38 「東鎌ケ谷3-17-17」	106,000	133	2:1	住宅 S2	小規模住宅が多い区画整然とした新興住宅地域	北東 道路 5m	水道 ガス 下水	鎌ケ谷大仏 1.3km	1低専 (50, 100)
鎌ケ谷 (県) - 6	鎌ケ谷市 南鎌ケ谷4丁目201番16 「南鎌ケ谷4-9-30」	110,000	143	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	南東 市道 4.5m	水道 ガス	馬込沢 1.3km	1低専 (60, 150)
鎌ケ谷 (県) - 7	鎌ケ谷市 西佐津間1丁目192番44外 「西佐津間1-10-21」	95,700	134	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	六実 800m	1低専 (60, 150)
鎌ケ谷 (県) - 8	鎌ケ谷市 東道野辺2丁目892番121外 「東道野辺2-12-3-9」	106,000	134	1:1.2	住宅 W2F1B	小規模一般住宅を主体とし、周辺に空地も多い住宅地域	北 私道 5m	水道 ガス	鎌ケ谷 700m	1住居 (60, 200) 高度
鎌ケ谷 (県) - 9	鎌ケ谷市 道野辺中央4丁目998番38 「道野辺中央4-5-18」	112,000	138	1:1	住宅 W2	戸建住宅及び共同住宅が混在する住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス	鎌ケ谷 450m	1低専 (50, 100)
鎌ケ谷 (県) 5- 1	鎌ケ谷市 中央1丁目648番693外 「中央1-8-32」	149,000	327	1:1.5	店舗兼住宅 W2	低層店舗兼住宅、戸建住宅に中層ビルも見受けられる路線商業地域	北西 国道 9m	水道	初富 250m	近商 (80, 300) 準防
鎌ケ谷 (県) 7- 1	鎌ケ谷市 東道野辺6丁目502番24 「東道野辺6-1-6」	100,000	137	1:1.2	作業場兼住宅 W2	一般住宅、小工場、営業所等の混在する住宅地域	北東 私道 4m	水道 ガス	鎌ケ谷大仏 1.3km	準工 (60, 200)
鎌ケ谷 (県) 10- 1	鎌ケ谷市 初富字桐山35番4	52,000	324	台形 1.2:1	住宅 W1	梨畑の中に農家と一般住宅が散在する住宅地域	北東 市道 6m	水道	くぬぎ山 600m	「調区」 (70, 400)