

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
市川 (県) - 1	市川市 北国分2丁目2582番6外 「北国分2-26-5」	133,000	106	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる閑静な住宅地域	北 私道 4m	水道 ガス 下水	矢切 900m	1低専 (40, 80)
市川 (県) - 2	市川市 国分3丁目1785番14 「国分3-22-25」	125,000	180	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に畑地等が 見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス	市川 2.1km	1低専 (40, 80)
市川 (県) - 3	市川市 本北方2丁目1049番22 「本北方2-13-15」	158,000	126	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス	下総中山 2.1km	1低専 (50, 100)
市川 * (県) - 4	市川市 宮久保1丁目10番14 「宮久保1-19-14」	155,000	116	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス	本八幡 2.1km	1低専 (50, 100)
市川 (県) - 5	市川市 曾谷3丁目47番4 「曾谷3-3-2」	118,000	105	1.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅を主体と する、起伏の多い既成住 宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス	本八幡 2.7km	1低専 (50, 100)
市川 (県) - 6	市川市 若宮1丁目23番2 「若宮1-5-3」	150,000	167	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ古くからの住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	下総中山 930m	1住居 (60, 200)
市川 (県) - 7	市川市 南八幡3丁目231番4外 「南八幡3-15-8」	268,000	221	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	本八幡 480m	1住居 (60, 200)
市川 (県) - 8	市川市 原木1丁目397番8 「1-14-19」	162,000	254	長方形 1:1.2	住宅 W2	アパート・小規模住宅が 混在する住宅地域	南西 市道 4.3m	水道 ガス 下水	原木中山 600m	1中専 (60, 200) 高度

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
市川 (県) - 9	市川市 末広2丁目11番7 「末広2-11-16」	254,000	241	1:1.5	住宅 LS3	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	行徳 770m	2中専 (60, 200)
市川 * (県) - 10	市川市 菅野1丁目20番2 「菅野1-7-16」	317,000	390	1:1	住宅 W2	中規模住宅が連続する幹 線道路沿いの住宅地域	北 市道 11m	水道 ガス 下水	本八幡 900m	1住居 (60, 200)
市川 (県) - 11	市川市 入船7番18外 「入船7-5」	237,000	200	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南東 市道 10m	水道 ガス 下水	行徳 1km	1中専 (60, 200)
市川 * (県) - 12	市川市 新田2丁目1223番1 「新田2-28-14」	272,000	146	1:1.2	住宅 W3	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北西 市道 4.2m	水道 ガス 下水	市川 650m	1中専 (60, 200)
市川 (県) - 13	市川市 八幡1丁目70番3外 「八幡1-19-1」	314,000	333	1.5:1	住宅 S2	中規模戸建住宅に共同住 宅が混在する駅近くの古 くからの住宅地域	北 市道 6.2m 西 側道	水道 ガス 下水	本八幡 400m	1住居 (60, 200)
市川 * (県) - 14	市川市 福栄1丁目15番6外 「福栄1-15-17」	252,000	258	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	南行徳 800m	2中専 (60, 200)
市川 (県) - 15	市川市 柏井町1丁目1958番	105,000	175	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建てられつつ ある区画整理地内の住宅 地域	西 市道 6m	水道 ガス	船橋法典 670m	1低専 (50, 100)
市川 (県) - 16	市川市 中国分5丁目627番72 「中国分5-13-15」	142,000	179	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が連続する区 画整然とした住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス	矢切 1.1km	1低専 (40, 80)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
市川 (県) - 17	市川市 東菅野 1 丁目 5 3 9 番 6 「東菅野 1 - 2 1 - 7」	290,000	198	1 : 1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ閑静な既成住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	本八幡 1km	1 低専 (50, 100)
市川 (県) - 18	市川市 南大野 3 丁目 1 8 番 1 1 1 外 「南大野 3 - 1 8 - 1 7」	141,000	207	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス	市川大野 900m	1 低専 (50, 100)
市川 (県) - 19	市川市 河原 7 2 2 番 1 1 外 「河原 1 2 - 1 1」	190,000	181	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等の 混在する区画整然とした 住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	妙典 1km	1 中専 (60, 200)
市川 (県) - 20	市川市 宮久保 3 丁目 5 3 4 番 3 3 「宮久保 3 - 8 - 1 1」	144,000	109	1 : 2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス	本八幡 2.1km	1 低専 (50, 100)
市川 * (県) - 21	市川市 中山 2 丁目 5 6 7 番 2 外 「中山 2 - 2 - 2」	205,000	144	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅のほか寺院等も 見られる閑静な住宅地域	西 市道 4.7m	水道 ガス 下水	下総中山 750m	1 低専 (40, 80)
市川 (県) - 22	市川市 南行徳 1 丁目 5 番 1 8 「南行徳 1 - 5 - 1 8」	275,000	198	1 : 1.2	共同住宅 S3	アパート、マンションに 戸建住宅の混在する区画 整然とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	南行徳 550m	2 中専 (60, 200)
市川 (県) - 23	市川市 菅野 5 丁目 1 6 8 3 番 5 「菅野 5 - 9 - 5」	244,000	145	1 : 2	住宅 W2	周辺に共同住宅等の見ら れる一般住宅地域	南東 私道 4m	水道 ガス 下水	本八幡 1.8km	1 低専 (50, 100)
市川 (県) 5 - 1	市川市 八幡 2 丁目 1 6 7 2 番 2 「八幡 2 - 6 - 5」	500,000	327	1 : 1	店舗 S2	中小規模の小売店舗、飲 食店等が建ち並ぶ繁華な 商業地域	南西 市道 6m 東 側道	水道 ガス 下水	本八幡 150m	商業 (80, 600) 防火

