

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
市原 (県) - 1	市原市 古市場字下川間495番6	50,500	100	台形 1.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地域	南東 市道 5m	水道	浜野 1.5km	1住居 (60, 200) 高度
市原 (県) - 2	市原市 姉崎字芝田1092番8	45,000	161	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北西 市道 3.5m	水道 下水	姉ヶ崎 1.5km	1低専 (30, 50)
市原 (県) - 3	市原市 椎の木台2丁目15番3	38,000	169	1:1.5	住宅 S1	一般住宅が多い郊外の閑 静な住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	姉ヶ崎 4.3km	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 4	市原市 高滝字柏野上台518番1	10,500	806	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅の中に畑地、山 林等も見られる古くから の住宅地域	東 市道 7m 三方路	水道	高滝 1.8km	「都計外」
市原 (県) - 5	市原市 青柳字下前畑568番11	38,000	172	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も 見られる住宅地域	南西 市道 3.6m	水道	五井 3.4km	1低専 (30, 50)
市原 (県) - 6	市原市 姉崎字原3113番3	49,000	619	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な新興住宅地域	西 市道 8m	水道 下水	姉ヶ崎 1.5km	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 7	市原市 姉崎字浜町220番1	54,500	155	1:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が 混在する既成住宅地域	北東 市道 4m	水道	姉ヶ崎 450m	1住居 (60, 200) 高度
市原 (県) - 8	市原市 牛久字白水847番21	27,000	175	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパ ート、空地等が見られる住 宅地域	西 市道 4.5m	水道	上総牛久 400m	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 9	市原市 若宮7丁目1番9	50,500	243	1:1	住宅 S2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	八幡宿 1.4km	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 10	市原市 五井字下川原890番3	54,500	165	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅を中心に、貸家 住宅等も見られる住宅地 域	北西 市道 4m	水道 ガス	五井 1.2km	1住居 (60, 200) 高度
市原 (県) - 11	市原市 五井字下新道2235番13	68,000	140	1:1.2	住宅 S2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	五井 1.1km	1住居 (60, 200) 高度
市原 (県) - 12	市原市 瀬又字沢田611番160	50,000	147	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅の建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	誉田 900m	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路の 状況	(9) 基準地につ いての水道 、ガス供 給施設及び 下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令の制 限で主要な もの
市原 (県) - 13	市原市 北国分寺台4丁目19番2	58,000	152	1:1	住宅 W2	中小規模の住宅の多い区 画の整った住宅地域	北西 市道 9m	水道 ガス 下水	五井 2.7km	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 14	市原市 玉前字丙稲荷前81番2	48,000	297	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅と農家 住宅の混在する住宅地域	南西 市道 5m	水道	五井 1.7km	1住居 (60, 200) 高度
市原 (県) - 15	市原市 国分寺台中央5丁目12番12	59,000	219	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整理された住宅地 域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	五井 3.5km	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 16	市原市 君塚3丁目20番3	55,000	292	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅のほかア パートも見られる区画整 理された住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	五井 2.1km	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 17	市原市 今津朝山字古屋敷80番4	39,000	331	1:2	住宅 W2	一般住宅が多く、周辺に 農地も残る既成住宅地域	南西 市道 5m	水道	姉ヶ崎 2km	1低専 (30, 50)
市原 (県) - 18	市原市 平野字平野207番1	9,500	1011	不整形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅の中に農地も見 られる古くからの住宅地 域	西 市道 4m	水道	里見 240m	「都計外」
市原 (県) - 19	市原市 八幡字観音町1315番2	55,000	128	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する既成住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	八幡宿 420m	1住居 (60, 200) 高度
市原 (県) - 20	市原市 飯沼字山王割706番7	33,000	248	2:1	住宅 W2	農地や未利用地が多く残 る一般住宅地域	南東 私道 4.5m		五井 2.1km	1低専 (30, 50)
市原 (県) - 21	市原市 五井東2丁目10番2外	71,000	296	1:1.2	住宅 S2	中規模住宅の多い区画整 然とした住宅地域	北西 市道 9m	水道 ガス 下水	五井 800m	1住居 (60, 200) 高度
市原 (県) - 22	市原市 五所字神明1729番9	58,300	91	1.5:1	住宅 W2	小規模の一般住宅が建ち 並ぶ県道背後の住宅地域	北東 市道 3.6m	水道 下水	八幡宿 1.5km	2住居 (60, 200) 高度
市原 (県) - 23	市原市 五井字新場5831番41	64,000	156	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした新興住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	五井 2km	1住居 (60, 200) 高度
市原 (県) - 24	市原市 西広6丁目11番5	54,000	232	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ国道 背後の区画整理された住 宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	海士有木 1km	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の 周辺の土 地の利用 の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地に ついての 水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法 その他法 令の制限 で主要な もの
市原 (県) - 25	市原市 朝生原字坊原 8 0 2 番 1	5,400	388	1:1.5	住宅 W1	農家住宅の中に農地、山林も見られる住宅地域	北 市道 3m	水道 下水	養老溪谷 320m	「都計外」
市原 (県) - 26	市原市 馬立字宿 1 6 2 9 番 8	26,000	127	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅とが混在する住宅地域	東 私道 4m		馬立 540m	1 低専 ( 50, 100)
市原 (県) - 27	市原市 市原字日ノ宮 1 7 7 番 1 6	46,000	185	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅を中心とする国道背後の住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス	八幡宿 2.4km	1 低専 ( 30, 50)
市原 (県) - 28	市原市 五井東 3 丁目 1 1 番 4	70,000	198	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	五井 1.3km	1 住居 ( 60, 200) 高度
市原 (県) - 29	市原市 姉崎字宮ノ下 2 2 3 6 番 5	54,000	122	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い既存住宅地域	北東 私道 未舗装 4m	水道 ガス	姉ヶ崎 700m	1 住居 ( 60, 200) 高度
市原 (県) - 30	市原市 八幡字北谷端 2 0 6 4 番 6	52,200	142	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東 私道 4.4m	水道 ガス 下水	八幡宿 1.2km	1 住居 ( 60, 200) 高度
市原 (県) - 31	市原市 大厩字辰巳ノ原 1 8 0 0 番 5 1	39,500	170	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 市道 4.1m	水道 ガス	八幡宿 4.1km	1 中専 ( 60, 200) 高度
市原 (県) 5- 1	市原市 姉崎字新宿 4 7 3 番内 (姉崎駅前 1 5 街区 6 -ホ)	82,300	169	1:4	店舗兼住宅 SRC3	小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南東 県道 7.5m	水道 ガス 下水	姉ヶ崎 270m	商業 ( 80, 400) 準防
市原 (県) 5- 2	市原市 八幡字片町 1 1 0 5 番外	76,000	231	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗が建ち並ぶ古くからの路線商業地域	北西 県道 6.5m	水道 ガス 下水	八幡宿 190m	商業 ( 80, 400) 準防
市原 (県) 5- 3	市原市 五井中央西 2 丁目 2 4 番 2 3	117,000	775	1.5:1	店舗 S2	大型小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	北西 市道 20m	水道 ガス 下水	五井 700m	商業 ( 80, 400) 準防
市原 (県) 5- 4	市原市 牛久字下宿 1 2 8 3 番 2	41,000	558	1:5.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ既存商業地域	南 国道 8m	水道 ガス	上総牛久 200m	近商 ( 80, 200)
市原 (県) 7- 1	市原市 青柳 2 丁目 6 番 4	29,500	564	1.2:1	事務所兼倉庫 S1	陸運関連営業所、工場、一般住宅等が混在する地域	南東 市道 9m 背面道	水道 ガス 下水	姉ヶ崎 2.9km	準工 ( 60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
市原 (県)7- 2	市原市 五井9093番1外	34,000	1013	1:1.5	事務所兼倉庫 S1	中小規模の工場、倉庫、 営業所等が混在する地域	西市道 9m	水道 下水	五井 2.2km	準工 ( 60, 200)
市原 (県)9- 1	市原市 潤井戸字君ヶ台2053番1外	19,000	14546	台形 1:2	工場	中規模の工場、倉庫等が 集まる内陸型の工業地域	南市道 10m	水道	ちはら台 3.6km	工業 ( 60, 200)
市原 (県)10- 1	市原市 松崎字花之台493番	14,800	1120	1:2	住宅 W2	周辺に畑、山林の見られ る在来の農家集落地域	南西市道 4m	水道	上総山田 1.9km	「調区」 ( 60, 100)
市原 (県)10- 2	市原市 潤井戸字西山1325番3	22,000	185	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農家住宅 、農地等が混在する住宅 地域	南市道 2.5m	水道	八幡宿 6km	「調区」 ( 60, 100)
市原 (県)10- 3	市原市 神崎字本郷463番	20,500	614	1:2	住宅 W2	農家、一般住宅の混在す る集落地域	南東市道 3.7m	水道	八幡宿 6.3km	「調区」 ( 60, 100)
市原 (県)10- 4	市原市 能満字蟬尻1328番8	25,500	198	1:1.2	住宅 S2	一般住宅等が見られる小 規模な造成住宅地域	北西私道 4m	水道	八幡宿 4km	「調区」 ( 60, 100)