

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
船橋 (県) - 1	船橋市 本中山5丁目25番13 「本中山5-8-17」	225,000	92	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパートが併 存する区画整然とした住 宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	下総中山 800m	1住居 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 2	船橋市 藤原7丁目425番168 「藤原7-25-26」	121,000	116	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い住宅地域	南 私道	4m 水道 ガス	馬込沢 800m	1低専 (40, 80)
船橋 (県) - 3	船橋市 海神3丁目682番11 「海神3-6-19」	208,000	150	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静 な既存住宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	海神 600m	1住居 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 4	船橋市 浜町1丁目4番67 「浜町1-37-13」	170,000	132	1:1.5	住宅 W3	一般住宅のほかにアパ ート等が混在する住宅地域	北西 市道	4m 水道 ガス 下水	船橋競馬場 500m	1住居 (60, 200) 準防
船橋 (県) - 5	船橋市 小室町2859番	95,000	222	1:1.5	住宅 S2	中規模分譲住宅の建ち並 ぶ千葉ニュータウン内の 住宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	小室 1km	1低専 (40, 80)
船橋 (県) - 6	船橋市 東船橋4丁目3022番5 「東船橋4-25-5」	235,000	188	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅、アパート等が 混在する新興住宅地域	西 市道	5m 水道 ガス 下水	東船橋 350m	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 7	船橋市 市場1丁目1968番6 「市場1-2-11」	205,000	147	不整形 1.7:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ地域	北 道路	4m 水道 ガス 下水	船橋 1km	2住居 (60, 200) 準防
船橋 (県) - 8	船橋市 前貝塚町366番58	145,000	192	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南 市道	4.5m 水道 ガス 下水	塚田 950m	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 9	船橋市 高野台4丁目686番172 「高野台4-7-16」	92,600	100	1:2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ南東向緩傾斜状の住 宅地域	北東 私道	4m 水道 ガス 下水	二和向台 1.8km	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 10	船橋市 咲が丘2丁目650番45 「咲が丘2-42-16」	120,000	151	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパ ート等も見られる住宅地 域	北西 市道	4m 水道 ガス 下水	二和向台 850m	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 11	船橋市 本町4丁目1526番7 「本町4-24-21」	222,000	109	2.5:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する既存住宅地域	南西 市道	3m 水道 ガス 下水	船橋 700m	2住居 (60, 300) 準防
船橋 (県) - 12	船橋市 海神町南1丁目1422番5	195,000	113	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパ ート、マンション、作業場 等が混在する住宅地域	東 道路	6m 水道 ガス 下水	西船橋 800m	1住居 (60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
船橋 (県) - 13	船橋市 習志野台5丁目24番19 「習志野台5-24-22」	145,000	240	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	習志野 1.4km	1中専 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 14	船橋市 前原西7丁目756番35 「前原西7-13-15」	175,000	154	1:1	住宅 S2	中規模住宅の中にアパー トが混在する住宅地域	北西 道路 5m	水道 ガス	前原 420m	1中専 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 15	船橋市 前原東2丁目134番20 「前原東2-20-20」	175,000	169	1.5:1	住宅 W2	中規模住宅やアパートに 駐車場及び農地が見られ る住宅地域	南西 私道 4.5m	水道 ガス	前原 520m	1中専 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 16	船橋市 上山町2丁目489番7	115,000	185	1:1.2	住宅 W2	中小規模住宅が多く、畑 等も見られる一般住宅地 域	南東 私道 4m	水道 ガス	船橋法典 1.6km	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 17	船橋市 二和東6丁目103番141 「二和東6-6-5」	130,000	161	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	二和向台 300m	1中専 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 18	船橋市 夏見台6丁目7番72 「夏見台6-3-2」	139,000	126	2:1	住宅 W2	中小規模住宅が多い分譲 住宅地域	東 私道 4.5m	水道 ガス	船橋 3.2km	1低専 (40, 80)
船橋 (県) - 19	船橋市 田喜野井4丁目893番15 「田喜野井4-5-9」	145,000	142	1:1.5	住宅 S2	台地上の閑静な一般住宅 地域	北西 市道 5m	水道 ガス	薬園台 900m	1中専 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 20	船橋市 三咲2丁目267番16 「三咲2-20-23」	122,000	151	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	三咲 700m	1中専 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 21	船橋市 習志野1丁目318番14 「習志野1-3-14」	138,000	118	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い住宅地域	南 私道 4m	水道 ガス 下水	習志野 1.5km	1住居 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 22	船橋市 西習志野2丁目846番27 「西習志野2-28-7」	164,000	233	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした閑静な住宅 地域	南東 市道 4m	水道 ガス	北習志野 500m	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 23	船橋市 二宮2丁目80番113 「二宮2-32-6」	152,000	236	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 閑静な住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス	薬園台 700m	1中専 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 24	船橋市 芝山1丁目334番106 「芝山1-20-8」	158,000	173	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 閑静な分譲住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	飯山満 450m	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
船橋 (県) - 25	船橋市 芝山7丁目136番45 「芝山7-26-7」	154,000	203	1:1.2	住宅 W2	中小規模住宅が多い高台 の閑静な分譲住宅地域	西市道 4.5m	水道 ガス	北習志野 1.2km	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 26	船橋市 習志野台7丁目1583番29 「習志野台7-18-4」	160,000	162	1:1	住宅 S2	中規模の一般住宅が多い 閑静な分譲住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	船橋日大前 900m	1中専 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 27	船橋市 葉円台4丁目266番7 「葉円台4-17-13」	182,000	191	1:1	住宅 W2	中層官民集合住宅が多い 住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス	習志野 450m	1住居 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 28	船橋市 大穴北2丁目259番43 「大穴北2-16-8」	101,000	142	1.5:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東 私道 4.5m	水道 ガス 下水	三咲 1.7km	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 29	船橋市 習志野台1丁目1073番5 「習志野台1-18-16」	177,000	116	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅の多 い住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	高根木戸 500m	1中専 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 30	船橋市 新高根2丁目2765番68 「新高根2-20-3」	120,000	155	1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い 北向緩傾斜状の住宅地域	東 私道 4m	水道 ガス	高根公団 1.1km	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 31	船橋市 前原西2丁目265番6 「前原西2-41-3」	202,000	132	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北 市道 3.7m	水道 ガス	津田沼 650m	1住居 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 32	船橋市 南三咲2丁目411番280 「南三咲2-21-7」	130,000	178	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス	滝不動 400m	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 33	船橋市 松が丘2丁目746番5 「松が丘2-3-3」	110,000	172	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	高根木戸 2.3km	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 34	船橋市 大穴南5丁目951番65 「大穴南5-20-11」	121,000	116	1:1	住宅 W2	中規模住宅が多い区画整 然とした住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	高根公団 950m	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 35	船橋市 夏見台1丁目728番31 「夏見台1-6-15」	176,000	184	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか集合住宅 が見られる住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス	船橋 2.2km	1中専 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 36	船橋市 丸山5丁目18番27外 「丸山5-33-11」	136,000	171	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅、アパートの 多い高台の一般住宅地域	北西 私道 未舗装 4m	水道 ガス	馬込沢 280m	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
船橋 (県) - 37	船橋市 西船5丁目448番2 「西船5-19-16」	230,000	113	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	西船橋 600m	1住居 (60, 200) 高度
船橋 (県) 3- 1	船橋市 藤原2丁目41番3	53,000	899	1:4	畑	住宅地域近傍の周辺が宅 地化されつつある熟成度 の高い地域			船橋法典 700m	1低専 (40, 80)
船橋 (県) 5- 1	船橋市 本中山2丁目227番2外 「本中山2-18-2」	350,000	210	1:3.5	店舗、診療所 、事務所、共 同住宅 S4	日用小売店舗が連たんす 駅前商店街	南東 県道 8m	水道 ガス	下総中山 120m	商業 準防 (400)
船橋 (県) 5- 2	船橋市 葛飾町2丁目384番6	280,000	82	1:2.4	店舗、事務所 兼住宅 RC4	中層の事務所ビル、店舗 併用住宅等が増えつつあ る新興商業地域	北東 市道 16m	水道 ガス 下水	西船橋 450m	商業 準防 (400)
船橋 (県) 5- 3	船橋市 本町6丁目1346番3 「本町6-6-3」	652,000	278	1:2	店舗、事務所 兼住宅 S3	都市再開発事業により整 備された駅前広場に連な る商店街	西 県道 背面道 23m	水道 ガス 下水	船橋 250m	商業 準防 (400)
船橋 (県) 5- 4	船橋市 本町4丁目1241番7 「本町4-41-28」	840,000	152	1:2	店舗 RC4F1B	店舗ビルのほかに銀行等 が見られる駅前通り沿い の商業地域	西 県道 20m	水道 ガス 下水	船橋 250m	商業 防火 (600)
船橋 (県) 5- 5	船橋市 習志野台2丁目49番19 「習志野台2-49-17」	295,000	198	1:2.5	店舗兼住宅 RC4	中層店舗が建ち並ぶ駅前 商業地域	南 市道 22m	水道 ガス 下水	北習志野 340m	近商 (80, 200) 準防 高度
船橋 (県) 5- 6	船橋市 二和東6丁目119番10外 「二和東6-16-8」	207,000	132	1:2.5	店舗兼住宅 SRC3	中小規模の小売店舗等が 建ち並ぶ駅前商店街	東 市道 16.5m	水道 ガス 下水	二和向台 170m	近商 (80, 200) 準防 高度
船橋 (県) 5- 7	船橋市 本町2丁目2325番10 「本町2-7-9」	312,000	367	1:1	事務所 RC8	中高層の事務所ビル等が 建ち並ぶ国道14号沿い の商業地域	南西 国道 12m	水道 ガス 下水	船橋 780m	商業 準防 (400)
船橋 (県) 5- 8	船橋市 西船4丁目277番2 「西船4-17-9」	290,000	171	1:3.5	店舗兼住宅 S4	中小規模店舗ビルが建ち 並ぶ国道沿いの商業地域	南西 国道 20m	水道 ガス 下水	西船橋 200m	商業 準防 (400)
船橋 (県) 5- 9	船橋市 前原西2丁目586番 「前原西2-13-13」	695,000	226	1:1.2	店舗兼教習所 S7	中高層の雑居ビルが建ち 並ぶ繁華な商業地域	南東 県道 22m	水道 ガス	津田沼 180m	商業 防火 (600)
船橋 (県) 5- 10	船橋市 宮本4丁目225番1	201,000	200	1.5:1	店舗、事務所 兼住宅 S3	店舗、事務所に一般住宅 が混在する路線商業地域	南西 国道 13m	水道 ガス 下水	船橋競馬場 330m	準住居 (60, 200) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
船橋 (県)7- 1	船橋市 海神町東1丁目1039番2	168,000	228	台形 1:1.5	住宅 S2	中小規模の工場、アパー ト、中規模住宅が混在す る地域	南 市道	6.2m 水道 ガス 下水	西船橋 1.3km	準工 (60, 200)
船橋 (県)7- 2	船橋市 日の出1丁目5番53 「日の出1-5-3」	130,000	238	1:1	住宅 W2	中小工場、共同住宅、一 般住宅等が混在する地域	東 市道	7m 水道 ガス	船橋 1.7km	準工 (60, 200)
船橋 (県)9- 1	船橋市 西浦2丁目6番2外 「西浦2-14-1」	55,000	26,607	1:2	倉庫 S1	中規模工場、倉庫等が建 ち並ぶ臨海工業地域	西 市道	16m 水道	二俣新町 1.3km	工専 (60, 200)
船橋 (県)10- 1	船橋市 金堀町10番	32,800	657	1:1	住宅 W1	農家住宅が建ち並ぶ水田 及び畑作地帯の古くから の住宅地域	南 市道	4m 	北習志野 5.5km	「調区」 (70, 400)