

1 - 1 地価調査平均変動率推移表 (基準日 : 7月1日)

(単位:%)

用途別 年次別	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	準 工 業地	工 業 地	市街化調整 区域内宅地	平 均
昭和 50年	9.6	11.9	8.4	9.5	8.9	11.5	9.6
56年	10.6	10.2	5.0	11.1	6.9	5.6	9.3
57年	6.7	5.2	4.1	6.7	4.4	4.4	6.0
58年	2.9	3.4	2.0	3.0	2.1	2.4	2.7
59年	1.3	1.8	1.5	1.6	1.1	0.8	1.3
60年	0.6	1.1	1.9	1.1	1.6	0.4	0.8
61年	1.1	1.0	5.5	3.0	2.8	0.6	1.7
62年	21.2	16.5	48.9	28.0	19.8	3.4	23.3
63年	33.0	37.6	40.3	58.6	32.8	23.2	34.0
平成 元年	24.2	31.9	20.8	27.7	28.4	22.2	23.9
2年	34.5	42.5	26.9	32.9	36.1	39.6	34.0
3年	1.9	2.0	2.3	2.9	6.2	3.3	2.2
4年	15.2	16.2	14.9	13.9	10.3	11.3	14.7
5年	10.7	10.7	15.8	12.1	9.1	7.5	11.1
6年	4.3	5.3	11.9	5.7	6.4	3.3	5.2
7年	4.0	4.2	14.8	7.0	6.9	3.0	5.3
8年	6.8	6.3	16.3	8.8	7.9	4.9	7.8
9年	4.4	6.7	12.7	7.0	5.3	3.7	5.5
10年	6.8	8.0	12.9	8.6	6.1	4.8	7.5
11年	10.2	12.2	15.3	12.3	10.8	8.2	10.8
12年	10.8	13.3	15.5	13.2	13.5	10.9	11.6
13年	10.3	13.2	14.6	12.8	12.5	11.9	11.1
14年	10.4	15.8	13.4	12.4	14.1	12.8	11.1

1 - 2 地価公示平均変動率推移表 (基準日 : 1月1日)

(単位:%)

用途別 年次別	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	準 工 業地	工 業 地	市街化調整 区域内宅地	平 均
昭和 50年	10.8	10.6	10.7	10.4	11.2	11.3	10.8
56年	14.5	11.5	6.5	11.3	6.6	6.0	12.2
57年	9.0	7.8	4.8	8.3	5.6	5.2	7.9
58年	5.1	4.6	3.3	5.2	3.6	3.5	4.6
59年	1.8	2.0	1.6	2.1	1.3	1.1	1.7
60年	0.8	1.0	1.6	1.1	0.7	0.4	0.8
61年	0.8	1.2	4.3	1.8	3.0	0.2	1.2
62年	6.1	1.9	22.8	9.2	16.2	0.8	7.5
63年	61.4	32.8	87.7	70.9	45.8	12.7	60.0
平成 元年	17.2	31.4	19.6	37.6	38.3	20.9	18.8
2年	24.8	33.2	21.5	35.8	29.8	27.4	25.1
3年	19.8	21.9	16.3	24.0	25.9	28.4	20.3
4年	15.4	12.3	12.1	13.6	10.5	7.6	14.5
5年	16.1	15.5	18.5	15.9	14.5	10.4	15.9
6年	7.9	6.2	15.4	8.5	9.6	5.7	8.6
7年	3.1	3.7	14.9	5.6	7.0	1.9	4.6
8年	7.8	6.6	17.9	10.2	12.4	3.9	9.0
9年	4.9	6.8	14.5	8.0	8.5	3.4	6.2
10年	4.8	3.9	12.6	6.8	6.8	3.3	5.8
11年	9.1	8.8	14.9	11.5	10.4	7.2	9.9
12年	10.0	10.9	15.8	12.5	11.7	9.8	10.8
13年	9.2	11.9	14.2	11.8	12.2	10.6	10.1
14年	9.1	11.5	13.3	12.1	12.9	11.7	10.0

2 - 1 平成14年地価調査市区町村別平均価格順位表（住宅地）

（単位：円/㎡）

順位	市区町村名	価 格
1	浦安市	267,500
2	市川市	216,700
3	千葉市美浜区	193,800
4	習志野市	176,400
5	松戸市	169,600
6	船橋市	167,200
7	千葉市花見川区	150,500
8	八千代市	143,100
9	千葉市稲毛区	142,700
10	流山市	142,000
11	柏市	139,600
12	千葉市中央区	130,700
13	我孫子市	129,600
	千葉市 計	128,700
14	鎌ヶ谷市	118,300
15	千葉市若葉区	112,100
16	東葛飾郡沼南町	104,200
17	白井市	100,800
18	佐倉市	96,400
19	野田市	92,600
20	四街道市	83,900
21	千葉市緑区	78,900
22	印旛郡酒々井町	68,000
23	印西市	66,900
24	成田市	62,100
25	市原市	60,900
26	富里市	58,200
27	印旛郡栄町	53,700
28	東葛飾郡関宿町	51,200

順位	市区町村名	価 格
29	印旛郡印旛村	51,000
30	袖ヶ浦市	49,200
31	木更津市	41,900
32	山武郡大網白里町	41,000
33	銚子市	39,900
34	茂原市	38,100
35	佐原市	37,900
36	館山市	37,200
37	東金市	36,900
38	君津市	32,600
39	夷隅郡御宿町	30,700
40	富津市	30,400
41	八街市	29,900
41	勝浦市	29,900
43	安房郡天津小湊町	29,100
44	鴨川市	28,300
45	安房郡白浜町	27,900
46	山武郡成東町	27,500
47	香取郡小見川町	26,800
48	長生郡一宮町	26,600
49	八日市場市	25,900
50	安房郡千倉町	25,700
51	山武郡松尾町	24,900
52	夷隅郡大原町	24,400
53	安房郡富浦町	24,300
54	旭市	23,500
55	山武郡山武町	22,600
56	香取郡東庄町	22,300
57	安房郡富山町	21,500

順位	市区町村名	価 格
58	長生郡長生村	21,100
59	山武郡横芝町	20,900
60	安房郡和田町	20,700
61	安房郡鋸南町	20,400
62	夷隅郡岬町	20,100
63	長生郡睦沢町	20,000
64	安房郡三芳村	19,500
65	長生郡白子町	19,100
66	長生郡長柄町	18,600
67	山武郡九十九里町	17,700
68	山武郡芝山町	17,300
69	海上郡海上町	17,300
70	香取郡神崎町	17,100
70	香取郡下総町	17,100
72	香取郡多古町	16,800
73	匝瑳郡光町	16,200
74	山武郡蓮沼村	15,600
75	香取郡大栄町	15,200
76	長生郡長南町	14,400
77	安房郡丸山町	14,100
78	海上郡飯岡町	13,400
79	夷隅郡夷隅町	13,200
80	匝瑳郡野栄町	13,100
81	香取郡山田町	12,300
82	夷隅郡大多喜町	10,900
82	香取郡栗源町	10,900
84	香取郡干潟町	9,700
県平均		87,700

2 - 2 平成14年地価調査市区町村別平均価格順位表（商業地）

（単位：円/㎡）

順位	市区町村	価 格
1	市川市	796,000
2	浦安市	623,000
3	柏市	534,000
4	船橋市	465,400
5	松戸市	411,100
6	千葉市中央区	364,200
7	千葉市花見川区	310,000
	千葉市 計	309,000
8	千葉市稲毛区	288,300
9	習志野市	275,000
10	流山市	273,000
11	八千代市	252,500
12	千葉市美浜区	205,000
13	鎌ヶ谷市	181,000
14	千葉市若葉区	175,500
15	我孫子市	164,000
16	千葉市緑区	163,000
17	成田市	160,500
18	四街道市	160,000
19	野田市	151,500
20	佐倉市	151,000

順位	市区町村	価 格
21	富里市	125,000
22	銚子市	124,400
23	市原市	110,900
24	袖ヶ浦市	105,000
25	印旛郡栄町	97,000
26	木更津市	82,300
27	東金市	82,000
28	八日市場市	81,000
29	佐原市	81,000
30	八街市	80,000
31	茂原市	76,800
32	印西市	71,000
33	山武郡大網白里町	68,000
34	館山市	62,000
35	旭市	61,500
36	君津市	59,700
37	山武郡成東町	58,000
38	勝浦市	55,500
39	山武郡横芝町	55,000
40	夷隅郡大原町	54,000
40	夷隅郡御宿町	54,000

順位	市区町村	価 格
42	鴨川市	53,500
43	香取郡小見川町	52,000
44	長生郡一宮町	49,000
45	山武郡松尾町	46,000
46	安房郡千倉町	45,000
47	安房郡天津小湊町	42,600
48	香取郡多古町	41,500
49	富津市	39,000
50	安房郡富山町	37,000
50	安房郡鋸南町	37,000
52	夷隅郡岬町	32,500
53	香取郡東庄町	31,500
54	香取郡神崎町	31,000
55	海上郡飯岡町	26,700
56	山武郡山武町	26,500
57	夷隅郡大多喜町	26,000
57	長生郡白子町	26,000
59	山武郡九十九里町	25,000
60	長生郡長南町	23,000
61	山武郡蓮沼村	21,200
62	香取郡山田町	19,100
合 計		224,800

3 - 1 市区町村別平均変動率の推移（住宅地）

（単位：％）

地区	市町村	平成14年 地価調査 （％）	平成13年 地価調査 （％）	平成12年 地価調査 （％）
千葉	千葉市	8.9	7.7	8.0
	千葉市中央区	8.1	7.0	7.4
	千葉市花見川区	9.1	8.3	7.6
	千葉市稲毛区	8.5	8.0	8.1
	千葉市若葉区	10.9	8.2	8.5
	千葉市緑区	9.7	8.8	9.3
	千葉市美浜区	4.0	4.5	7.3
	習志野市	6.2	6.3	7.3
	市原市	10.8	11.8	13.6
	八千代市	8.0	7.5	7.8
	（平均）	9.0	8.5	9.1
東葛 飾	市川市	6.5	3.7	6.7
	船橋市	7.1	6.8	7.7
	松戸市	6.8	7.1	10.8
	野田市	9.8	8.8	8.5
	柏市	8.3	9.5	7.7
	流山市	6.3	7.2	10.9
	我孫子市	10.9	9.8	9.7
	鎌ヶ谷市	11.1	7.8	8.7
	浦安市	3.8	1.1	4.1
	東葛飾郡関宿町	18.4	13.1	7.1
	東葛飾郡沼南町	10.2	12.3	11.4
	（平均）	7.8	7.3	8.4
印 旛	成田市	7.9	8.6	12.3
	佐倉市	11.5	10.0	11.9
	四街道市	15.0	13.0	13.5
	八街市	12.1	12.8	15.2
	印西市	12.6	13.3	12.2
	白井市	10.9	12.2	12.3
	富里市	7.7	10.9	13.7
	印旛郡酒々井町	6.2	9.1	9.1
	印旛郡印旛村	17.7	16.2	9.5
	印旛郡本埜村			
	印旛郡栄町	10.9	10.3	10.8
	（平均）	10.9	10.9	12.4
香 取	佐原市	6.5	7.9	8.3
	香取郡下総町	13.0	13.0	12.8
	香取郡神崎町	12.0	11.3	12.7
	香取郡大栄町	12.9	14.6	13.1
	香取郡小見川町	10.0	11.2	9.8
	香取郡山田町	13.1	17.1	10.3
	香取郡栗源町	11.0	17.6	11.0
	香取郡多古町	11.1	12.5	15.3
	香取郡干潟町	9.6	13.1	9.6
	香取郡東庄町	12.4	6.6	6.6
	（平均）	11.1	12.6	10.8
海 匝	銚子市	6.4	7.3	11.6
	八日市場市	10.0	10.3	10.4
	旭市	9.1	12.5	9.1
	海上郡海上町	12.4	13.2	10.2
	海上郡飯岡町	12.6	17.1	13.4
	匝瑳郡光町	10.6	13.8	11.0
	匝瑳郡野栄町	10.5	14.0	11.4
	（平均）	9.8	11.8	11.0

地区	市町村	平成14年 地価調査 （％）	平成13年 地価調査 （％）	平成12年 地価調査 （％）
山 武	東金市	17.6	13.6	16.5
	山武郡大網白里町	15.1	16.4	14.6
	山武郡九十九里町	18.3	20.8	18.6
	山武郡成東町	16.8	17.2	15.3
	山武郡山武町	14.5	14.2	15.4
	山武郡蓮沼村	16.0	13.5	16.4
	山武郡松尾町	16.2	14.8	18.3
	山武郡横芝町	15.1	15.1	14.9
	山武郡芝山町	12.1	15.8	12.1
	（平均）	15.9	15.7	15.9
長 生	茂原市	14.8	14.8	14.7
	長生郡一宮町	13.0	14.7	15.4
	長生郡睦沢町	14.1	17.8	15.2
	長生郡長生村	13.8	13.1	15.5
	長生郡白子町	14.5	14.2	14.7
	長生郡長柄町	15.3	13.7	14.4
	長生郡長南町	13.3	13.6	14.4
	（平均）	14.3	14.7	14.9
夷 隅	勝浦市	12.3	12.1	11.6
	夷隅郡大多喜町	6.4	5.8	7.7
	夷隅郡夷隅町	10.3	9.6	10.4
	夷隅郡御宿町	12.4	12.0	12.4
	夷隅郡大原町	11.4	10.0	12.2
	夷隅郡岬町	11.3	11.4	11.2
	（平均）	10.8	10.2	11.0
安 房	館山市	12.7	13.0	12.9
	鴨川市	13.4	13.7	12.8
	安房郡富浦町	12.3	13.1	15.1
	安房郡富山町	12.4	12.5	12.3
	安房郡鋸南町	12.6	13.1	13.5
	安房郡三芳村	10.0	9.2	8.3
	安房郡白浜町	16.5	13.9	14.2
	安房郡千倉町	13.9	11.2	11.7
	安房郡丸山町	10.7	10.2	7.4
	安房郡和田町	9.6	9.7	9.0
	安房郡天津小湊町	9.9	10.1	9.7
	（平均）	12.3	11.9	11.7
君 津	木更津市	15.8	14.9	15.0
	君津市	14.2	13.5	13.4
	富津市	14.8	13.4	14.1
	袖ヶ浦市	10.7	13.3	14.4
	（平均）	14.4	13.9	14.2
県平均		10.4	10.3	10.8

3 - 2 市区町村別平均変動率の推移（商業地）

地区	市町村	平成14年 地価調査 (%)	平成13年 地価調査 (%)	平成12年 地価調査 (%)
千葉県	千葉市	12.1	12.9	12.3
	千葉市中央区	12.1	12.6	13.0
	千葉市花見川区	13.9	17.8	15.8
	千葉市稲毛区	11.7	13	14.1
	千葉市若葉区	12.8	10.6	10.3
	千葉市緑区	14.5	12.1	9.4
	千葉市美浜区	9.5	15.1	8.3
	習志野市	11.3	11.4	12.5
	市原市	14.8	17.9	21.6
	八千代市	14.1	13.2	13.4
	(平均)	12.5	13.5	13.6
東京都葛飾区	市川市	5.0	7.1	10.4
	船橋市	12.0	11.9	13.0
	松戸市	10.5	14.4	17.4
	野田市	9.9	10.2	12.8
	柏市	7.6	10.5	15.7
	流山市	10.2	11.9	19.8
	我孫子市	13.0	16.9	13.1
	鎌ヶ谷市	11.7	8.9	10.0
	浦安市	7.6	7.0	7.1
	東葛飾郡関宿町			
	東葛飾郡沼南町			
	(平均)	9.8	11.5	13.7
東京都印旛郡	成田市	13.0	13.8	16.3
	佐倉市	14.7	15.9	17.3
	四街道市	20.0	17.0	15.1
	八街市	14.4	15.0	15.4
	印西市	16.5	19.8	12.4
	白井市			
	富里市	21.9	23.8	-
	印旛郡酒々井町			
	印旛郡印旛村			
	印旛郡本埜村			
	印旛郡栄町	11.0	12.1	10.1
	(平均)	15.4	16.3	15.3
東京都香取県	佐原市	12.0	16.2	12.2
	香取郡下総町			
	香取郡神崎町	11.4	12.5	12.3
	香取郡大栄町			
	香取郡小見川町	13.3	15.5	19.9
	香取郡山田町	15.1	19.6	12.5
	香取郡栗源町			
	香取郡多古町	12.6	12.0	15.6
	香取郡干潟町			
	香取郡東庄町	14.9	9.8	9.9
	(平均)	13.0	14.5	13.5
東京都海	銚子市	13.8	12.5	16.4
	八日市場市	11.0	10.8	11.3
	旭市	7.5	13.1	11.0
	海上郡海上町			
	海上郡飯岡町	14.4	15.7	14.9
	匝瑳郡光町			
	匝瑳郡野栄町			
	(平均)	12.4	12.8	14.4

地区	市町村	平成14年 地価調査 (%)	平成13年 地価調査 (%)	平成12年 地価調査 (%)
山武	東金市	18.9	21.9	24.3
	山武郡大網白里町	15.0	15.8	18.8
	山武郡九十九里町	16.7	22.7	20.0
	山武郡成東町	14.7	13.9	16.8
	山武郡山武町	15.9	14.9	14.0
	山武郡蓮沼村	15.2	18.0	19.7
	山武郡松尾町	14.8	12.9	18.4
	山武郡横芝町	19.1	18.1	15.3
	山武郡芝山町			
	(平均)	16.6	17.8	19.1
長生	茂原市	16.2	18.0	16.8
	長生郡一宮町	15.5	17.1	17.6
	長生郡睦沢町			
	長生郡長生村			
	長生郡白子町	16.1	16.2	17.8
	長生郡長柄町			
	長生郡長南町	14.8	18.2	19.5
	(平均)	15.8	17.6	17.5
夷隅	勝浦市	15.0	16.7	14.7
	夷隅郡大多喜町	8.5	9.8	17.1
	夷隅郡夷隅町			
	夷隅郡御宿町	15.6	15.8	15.6
	夷隅郡大原町	12.9	16.2	17.8
	夷隅郡岬町	16.7	15.2	15.6
	(平均)	14.0	15.1	15.9
安房	館山市	19.3	20.6	21.3
	鴨川市	15.5	16.0	16.8
	安房郡富浦町			
	安房郡富山町	16.9	19.8	18.4
	安房郡鋸南町	17.8	16.7	16.9
	安房郡三芳村			
	安房郡白浜町			
	安房郡千倉町	15.6	16.1	15.9
	安房郡丸山町			
	安房郡和田町			
	安房郡天津小湊町	13.9	16.1	14.5
君津	(平均)	16.7	17.7	17.7
	木更津市	21.4	20.5	23.7
	君津市	16.9	17.9	19.6
	富津市	16.1	15.5	15.4
	袖ヶ浦市	18.0	20.0	25.2
	(平均)	19.4	19.3	22.0
県平均		13.4	14.6	15.5

3 - 3 市区町村別平均変動率の推移（全用途）

地区	市町村	平成14年 地価調査 (%)	平成13年 地価調査 (%)	平成12年 地価調査 (%)
千葉	千葉市	9.8	8.9	9.1
	千葉市中央区	9.5	8.7	9.2
	千葉市花見川区	9.7	9.5	8.7
	千葉市稲毛区	9.1	8.9	9.2
	千葉市若葉区	11.3	8.6	9.1
	千葉市緑区	10.6	9.5	9.3
	千葉市美浜区	7.2	8.5	8.1
	習志野市	6.7	6.9	7.8
	市原市	12.1	12.9	14.9
	八千代市	8.6	8.2	8.3
	(平 均)	10.0	9.7	10.3
東葛飾	市川市	6.6	4.5	7.5
	船橋市	8.3	8.0	9.0
	松戸市	7.4	8.3	11.9
	野田市	10.0	9.0	8.9
	柏市	8.5	9.5	8.3
	流山市	6.7	7.6	11.6
	我孫子市	11.7	11.4	10.2
	鎌ヶ谷市	11.1	8.3	9.0
	浦安市	5.3	2.2	5.0
	東葛飾郡関宿町	18.8	13.6	7.0
	東葛飾郡沼南町	10.5	12.2	10.8
	(平 均)	8.4	8.0	9.2
印旛	成田市	9.2	9.9	13.2
	佐倉市	12.1	11.5	13.1
	四街道市	15.3	13.2	13.8
	八街市	12.4	13.1	15.2
	印西市	13.2	13.7	11.8
	白井市	12.0	13.0	11.5
	富里市	10.6	14.8	13.6
	印旛郡酒々井町	5.9	9.2	9.3
	印旛郡印旛村	14.8	12.4	3.9
	印旛郡本埜村	13.6	11.7	6.0
	印旛郡栄町	11.2	11.5	9.2
	(平 均)	11.6	11.9	12.4
香取	佐原市	9.5	10.4	9.5
	香取郡下総町	13.0	13.0	12.8
	香取郡神崎町	11.9	11.5	12.6
	香取郡大栄町	12.9	14.6	13.1
	香取郡小見川町	11.4	11.5	11.3
	香取郡山田町	13.5	17.6	10.7
	香取郡栗源町	11.0	17.6	11.0
	香取郡多古町	12.0	12.4	14.5
	香取郡干潟町	9.6	13.1	9.6
	香取郡東庄町	12.7	7.9	8.5
	(平 均)	11.6	12.7	11.2
海	銚子市	8.4	8.7	12.7
	八日市場市	10.2	10.4	10.6
	旭市	9.7	11.9	9.5
	海上郡海上町	12.4	13.2	10.2
	海上郡飯岡町	13.0	16.8	13.7
	匝瑳郡光町	10.6	13.8	11.0
	匝瑳郡野栄町	10.5	14.0	11.4
	(平 均)	10.3	11.8	11.4
山武	東金市	17.5	16.1	18.4
	山武郡大網白里町	15.3	16.3	14.8
	山武郡九十九里町	17.9	21.3	19.1
	山武郡成東町	15.6	15.1	15.9
	山武郡山武町	14.7	14.3	15.2
	山武郡蓮沼村	15.8	14.6	17.2
	山武郡松尾町	15.9	14.4	18.3
	山武郡横芝町	15.9	15.7	15.0
	山武郡芝山町	12.1	15.6	12.5
	(平 均)	15.8	16.1	16.4
長生	茂原市	15.6	15.8	15.5
	長生郡一宮町	13.5	15.1	15.8
	長生郡睦沢町	14.1	17.8	15.2
	長生郡長生村	13.8	13.1	15.5
	長生郡白子町	14.8	14.6	15.3
	長生郡長柄町	15.3	13.7	14.4
	長生郡長南町	13.7	14.5	15.4
	(平 均)	14.7	15.2	15.4
夷隅	勝浦市	13.0	13.2	12.4
	夷隅郡大多喜町	6.8	6.6	9.6
	夷隅郡夷隅町	10.3	9.6	10.4
	夷隅郡御宿町	13.1	12.7	13.0
	夷隅郡大原町	11.6	10.9	13.0
	夷隅郡岬町	12.4	12.2	12.1
	(平 均)	11.4	11.1	11.9
安房	館山市	13.5	14.1	14.1
	鴨川市	13.9	14.3	13.8
	安房郡富浦町	12.3	13.1	15.1
	安房郡富山町	13.3	14.0	13.5
	安房郡鋸南町	13.7	13.8	14.2
	安房郡三芳村	10.0	9.2	8.3
	安房郡白浜町	16.5	13.9	14.2
	安房郡千倉町	14.3	12.2	12.5
	安房郡丸山町	10.7	10.2	7.4
	安房郡和田町	9.6	9.7	9.0
	安房郡天津小湊町	10.7	11.3	10.7
	(平 均)	12.8	12.7	12.4
君津	木更津市	17.1	15.9	16.8
	君津市	14.5	14.1	14.3
	富津市	14.9	13.3	14.0
	袖ヶ浦市	12.4	13.7	15.1
	(平 均)	15.2	14.6	15.4
県 平均		11.1	11.1	11.6

4 市区町村別平均価格及び変動率一覧表

上段：平均変動率（単位：％）

下段：平均価格（単位：円／㎡）

市区町村名	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	準工業地	工 業 地	調区内宅地	全 用 途
千葉市	8.9 128,700	49,000	12.1 309,000	11.1 148,500	11.8 67,500	12.7 54,000	9.8 159,900
中央区	8.1 130,700		12.1 364,200				9.5 208,600
花見川区	9.1 150,500	49,000	13.9 310,000	12.0 190,000	11.0 65,000		9.7 151,200
稲毛区	8.5 142,700		11.7 288,300				9.1 168,400
若葉区	10.9 112,100		12.8 175,500			12.6 52,300	11.3 107,400
緑区	9.7 78,900		14.5 163,000			12.9 57,500	10.6 87,800
美浜区	4.0 193,800		9.5 205,000	10.1 107,000	12.5 70,000		7.2 170,300
銚子市	6.4 39,900		13.8 124,400	8.2 37,100			8.4 59,200
市川市	6.5 216,700		5.0 796,000	5.5 208,000	15.3 72,000	10.2 83,500	6.6 291,300
船橋市	7.1 167,200	9.2 59,000	12.0 465,400	7.7 164,000	14.0 68,600	10.4 36,000	8.3 217,000
館山市	12.7 37,200	9.9 12,800	19.3 62,000	12.2 32,500			13.5 38,900
木更津市	15.8 41,900	20.2 26,000	21.4 82,300	15.2 40,500		15.7 20,600	17.1 46,600
松戸市	6.8 169,600	68,000	10.5 411,100	8.7 137,000		92,500	7.4 203,300
野田市	9.8 92,600		9.9 151,500			13.2 37,600	10.0 93,000
佐原市	6.5 37,900	19.2 9,700	12.0 81,000				9.5 45,100
茂原市	14.8 38,100	20.0 12,000	16.2 76,800	17.9 23,000			15.6 42,800
成田市	7.9 62,100	14.1 15,900	13.0 160,500			11.3 18,200	9.2 60,900
佐倉市	11.5 96,400	15.3 40,500	14.7 151,000			12.3 23,800	12.1 91,800
東金市	17.6 36,900		18.9 82,000		14.1 17,000		17.5 44,700
八日市場市	10.0 25,900		11.0 81,000				10.2 35,100
旭市	9.1 23,500		7.5 61,500		14.7 16,200		9.7 27,900
習志野市	6.2 176,400		11.3 275,000			7.5 84,000	6.7 176,800
柏市	8.3 139,600	63,000	7.6 534,000	12.8 129,000		11.6 60,500	8.5 171,300
勝浦市	12.3 29,900		15.0 55,500				13.0 36,300
市原市	10.8 60,900	19.6 22,500	14.8 110,900	14.1 51,700	15.0 39,300	14.5 29,000	12.1 58,800
流山市	6.3 142,000	63,200	10.2 273,000			9.0 67,800	6.7 140,700
八千代市	8.0 143,100		14.1 252,500			9.0 61,000	8.6 150,300
我孫子市	10.9 129,600	17.0 39,000	13.0 164,000			14.4 38,500	11.7 123,000

市区町村名	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	準工業地	工 業 地	調区内宅地	全 用 途
鴨川市	13.4 28,300		15.5 53,500				13.9 34,600
鎌ヶ谷市	11.1 118,300		11.7 181,000	11.3 110,000		10.8 58,000	11.1 117,800
君津市	14.2 32,600	13.1 11,300	16.9 59,700	15.9 33,200		13.3 19,500	14.5 34,700
富津市	14.8 30,400		16.1 39,000			14.3 18,000	14.9 30,100
浦安市	3.8 267,500		7.6 623,000	16.9 118,000			5.3 284,700
四街道市	15.0 83,900		20.0 160,000			13.8 28,000	15.3 85,600
袖ヶ浦市	10.7 49,200		18.0 105,000	15.6 48,000	16.3 41,000	12.2 23,000	12.4 48,700
八街市	12.1 29,900		14.4 80,000				12.4 37,100
印西市	12.6 66,900		16.5 71,000			14.3 24,000	13.2 63,000
白井市	10.9 100,800					16.4 61,000	12.0 94,200
富里市	7.7 58,200		21.9 125,000	7.9 44,000		12.2 17,100	10.6 54,500
市 計	9.7 108,300	15.8 34,100	13.5 256,700	12.3 82,400	14.9 41,900	12.8 35,500	10.7 120,200
関宿町	18.4 51,200					19.9 28,600	18.8 45,500
沼南町	10.2 104,200					11.9 33,900	10.5 92,500
酒々井町	6.2 68,000					5.1 15,000	5.9 57,400
印旛村	17.7 51,000					13.4 14,300	14.8 26,500
本埜村						13.6 19,000	13.6 19,000
栄町	10.9 53,700		11.0 97,000		18.9 30,000	4.4 12,900	11.2 50,200
下総町	13.0 17,100						13.0 17,100
神崎町	12.0 17,100		11.4 31,000				11.9 19,800
大栄町	12.9 15,200						12.9 15,200
小見川町	10.0 26,800		13.3 52,000		15.0 17,000		11.4 29,400
山田町	13.1 12,300		15.1 19,100				13.5 13,700
栗源町	11.0 10,900						11.0 10,900
多古町	11.1 16,800		12.6 41,500		14.3 15,000		12.0 21,400
干潟町	9.6 9,700						9.6 9,700
東庄町	12.4 22,300		14.9 31,500		11.6 13,700		12.7 22,400
海上町	12.4 17,300						12.4 17,300
飯岡町	12.6 13,400		14.4 26,700				13.0 16,000
光町	10.6 16,200						10.6 16,200
野栄町	10.5 13,100						10.5 13,100

市区町村名	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	準工業地	工 業 地	調区内宅地	全 用 途
大網白里町	15.1 41,000		15.0 68,000			15.8 21,500	15.3 39,300
九十九里町	18.3 17,700		16.7 25,000	16.7 20,000			17.9 19,000
成東町	16.8 27,500		14.7 58,000		11.4 15,500		15.6 30,600
山武町	14.5 22,600		15.9 26,500				14.7 23,300
蓮沼村	16.0 15,600		15.2 21,200				15.8 17,000
松尾町	16.2 24,900		14.8 46,000				15.9 29,100
横芝町	15.1 20,900		19.1 55,000				15.9 27,700
芝山町	12.1 17,300				12.4 13,400		12.1 16,500
一宮町	13.0 26,600		15.5 49,000				13.5 30,300
睦沢町	14.1 20,000						14.1 20,000
長生村	13.8 21,100						13.8 21,100
白子町	14.5 19,100		16.1 26,000				14.8 20,500
長柄町	15.3 18,600						15.3 18,600
長南町	13.3 14,400		14.8 23,000				13.7 16,100
大多喜町	6.4 10,900		8.5 26,000				6.8 13,900
夷隅町	10.3 13,200						10.3 13,200
御宿町	12.4 30,700		15.6 54,000				13.1 35,300
大原町	11.4 24,400		12.9 54,000				11.6 28,600
岬町	11.3 20,100		16.7 32,500				12.4 22,600
富浦町	12.3 24,300						12.3 24,300
富山町	12.4 21,500		16.9 37,000				13.3 24,600
鋸南町	12.6 20,400		17.8 37,000				13.7 23,700
三芳村	10.0 19,500						10.0 19,500
白浜町	16.5 27,900						16.5 27,900
千倉町	13.9 25,700		15.6 45,000				14.3 29,500
丸山町	10.7 14,100						10.7 14,100
和田町	9.6 20,700						9.6 20,700
天津小湊町	9.9 29,100		13.9 42,600				10.7 31,800
町 村 計	12.5 24,100		14.7 41,000	16.7 20,000	13.9 17,400	12.7 20,000	12.8 25,500
合 計	10.4 87,700	15.8 35,100	13.4 224,800	12.4 85,800	14.1 35,500	12.8 34,700	11.1 101,500

5 都市計画法上の区域区分別概況

区 分		平成 1 4 年地価調査			平成 1 3 年地価調査		
		地 点 数	平 均 価 格 (円 / m ²)	平 均 変動率 (%)	地 点 数	平 均 価 格 (円 / m ²)	平 均 変動率 (%)
市 街 化 区 域	住 宅 地	456 (452)	124,300	9.3	456 (451)	135,300	8.8
	宅地見込地	11 (7)	41,600	15.5	11 (10)	49,300	12.8
	商 業 地	85 (84)	310,400	12.7	85 (83)	347,800	13.8
	準工業地	17 (17)	99,300	12.0	17 (17)	111,400	12.3
	工 業 地	8 (8)	53,100	14.7	8 (7)	62,000	13.1
	計 (イ)	577 (568)	148,400	10.0	577 (568)	163,300	9.8
市街化調整区域 (ロ)		54 (51)	34,700	12.8	54 (52)	40,700	11.9
その他の都市計画区域 (ハ)		198 (197)	32,300	13.1	198 (197)	37,300	13.4
(イ + ロ + ハ) (ニ)		829 (816)	113,300	10.9	829 (817)	125,200	10.8
都市計画区域以外の区域 (ホ)		118 (117)	19,000	12.2	118 (117)	21,900	12.9
全 地 域 (ニ) + (ホ)		947 (933)	101,500	11.1	947 (934)	112,300	11.1

* : 地点数中 () 内の数字は、継続基準地数である。

* : 林地 14地点を除く。

5 - 1

「都計、用途」・「市区町村」別 地点数

単位：地点

区域 用途 市町村	都 市 計 画 区 域														そ の 他 地 域				全地域	林地
	市 街 化 区 域						市 街 化 調整区域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域						都 計 全 区 域	住宅地	商業地	工業地	全用途		
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	準工業地	工業地	全用途		住宅地	宅 地 見込地	商業地	準工業地	工業地	全用途							
中央区	30		15			45								45					45	
花見川区	13	1	1	1	1	17								17					17	
稲毛区	14		3			17								17					17	
若葉区	18		2			20	4							24					24	
緑区	10		2			12	2							14					14	
美浜区	4		2	1	1	8								8					8	
区 計	89	1	25	2	2	119	6							125					125	
銚子市								9		3	1		13	13					13	
市川市	27		5	1	1	34	1							35					35	
船橋市	38	1	10	2	1	52	1							53					53	
館山市								8	1	2	1		12	12					12	1
木更津市	16	1	6	2		25	4							29					29	
松戸市	34	1	7	1		43	1							44					44	
野田市	14		2			16	2							18					18	
佐原市								5	1	2			8	8					8	1
茂原市								11	1	3	1		16	16					16	
成田市	15	1	2			18	4							22					22	
佐倉市	17	1	3			21	3							24					24	
東金市								6		2		1	9	9					9	
八日市場市								5		1			6	6					6	1
旭市								5		1		1	7	7					7	
習志野市	11		1			12	1							13					13	
柏市	34	1	4	1		40	2							42					42	
勝浦市								5		2			7	7	1			1	8	1
市原市	30	1	4	3	2	40	6							46	3			3	49	1
流山市	14	1	1			16	1							17					17	
八千代市	16		2			18	1							19					19	

「都計、用途」・「市区町村」別 地点数

単位：地点

区域 用途 市町村	都 市 計 画 区 域														そ の 他 地 域				全地域	林地
	市 街 化 区 域						市 街 化 調整区域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域						都 計 全 区 域	住宅地	商業地	工業地	全用途		
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	準工業地	工業地	全用途		住宅地	宅 地 見込地	商業地	準工業地	工業地	全用途							
我孫子市	13	1	2			16	1							17					17	
鴨川市								5		2			7	7	1			1	8	1
鎌ヶ谷市	9		1	1		11	1							12					12	
君津市	9	1	2	1		13	1							14	7	1		8	22	2
富津市	6		1			7	1	2					2	10	3			3	13	1
浦安市	10		1	1		12								12					12	
四街道市	10		1			11	1							12					12	
袖ヶ浦市	7		1	1	1	10	2							12					12	
八街市								6		1			7	7					7	
印西市	8		1			9	1							10					10	
白井市	5					5	1							6					6	
富里市	4		1	1		6	2							8					8	
市 計	347	10	58	15	5	435	38	67	3	19	3	2	94	567	15	1		16	583	9
関宿町	3					3	1							4					4	
沼南町	5					5	1							6					6	
酒々井町	4					4	1							5					5	
印旛村	1					1	2							3					3	
本埜村							2							2					2	
栄町	3		1		1	5	1							6					6	
下総町								5					5	5					5	
神崎町															4	1		5	5	
大栄町								5					5	5					5	
小見川町								4		1		1	6	6					6	
山田町															4	1		5	5	
栗源町															5			5	5	
多古町								3		1		1	5	5					5	
干潟町															5			5	5	

「都計、用途」・「市区町村」別 地点数

単位：地点

区域 用途 市町村	都 市 計 画 区 域														そ の 他 地 域				全地域	林地
	市 街 化 区 域						市 街 化 調整区域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域						都 計 全 区 域	住宅地	商業地	工業地	全用途		
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	準工業地	工業地	全用途		住宅地	宅 地 見込地	商業地	準工業地	工業地	全用途							
東庄町								4		1		1	6	6					6	
海上町															5			5	5	
飯岡町															4	1		5	5	
光町								5					5	5					5	
野栄町															5			5	5	
大網白里町	4		1			5	2							7					7	
九十九里町								5		1	1		7	7					7	
成東町								4		1		1	6	6					6	
山武町								5		1			6	6					6	1
蓮沼村								3		1			4	4					4	
松尾町								4		1			5	5					5	
横芝町								4		1			5	5					5	
芝山町								4				1	5	5					5	
一宮町								5		1			6	6					6	
睦沢町															5			5	5	
長生村								4					4	4					4	
白子町								4		1			5	5					5	
長柄町															5			5	5	
長南町								3		1			4	4	1			1	5	1
大多喜町															4	1		5	5	
夷隅町															5			5	5	1
御宿町															4	1		5	5	
大原町								4		1			5	5	2			2	7	1
岬町								4		1			5	5					5	
富浦町															5			5	5	
富山町															4	1		5	5	
鋸南町															4	1		5	5	

「都計、用途」・「市区町村」別 地点数

単位：地点

区域 用途 市町村	都 市 計 画 区 域														そ の 他 地 域				全地域	林地
	市 街 化 区 域						市 街 化 調整区域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域						都 計 全 区 域	住宅地	商業地	工業地	全用途		
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	準工業地	工業地	全用途		住宅地	宅 地 見込地	商業地	準工業地	工業地	全用途							
三芳村															4			4	4	
白浜町															5			5	5	
千倉町															4	1		5	5	
丸山町															5			5	5	
和田町															5			5	5	
天津小湊町								4		1			5	5					5	1
郡 計	20		2		1	23	10	83		15	1	5	104	137	94	8		102	239	5
合 計	456	11	85	17	8	577	54	150	3	34	4	7	198	829	109	9		118	947	14

5 - 2

「都計、用途」・「市区町村」別 平均価格

単位：円 / m²(林地 円 / 10a)

区域 用途 市町村	都 市 計 画 区 域														そ の 他 地 域				全地域	林地
	市 街 化 区 域						市 街 化 調整区域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域						都 計 全 区 域	住宅地	商業地	工業地	全用途		
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	準工業地	工業地	全用途		住宅地	宅 地 見込地	商業地	準工業地	工業地	全用途							
中央区	130,700		364,200			208,600								208,600					208,600	
花見川区	150,500	49,000	310,000	190,000	65,000	151,200								151,200					151,200	
稲毛区	142,700		288,300			168,400								168,400					168,400	
若葉区	112,100		175,500			118,400	52,300							107,400					107,400	
緑区	78,900		163,000			92,900	57,500							87,800					87,800	
美浜区	193,800		205,000	107,000	70,000	170,300								170,300					170,300	
区 計	128,700	49,000	309,000	148,500	67,500	165,200	54,000							159,900					159,900	
銚子市								39,900		124,400	37,100		59,200	59,200					59,200	
市川市	216,700		796,000	208,000	72,000	297,400	83,500							291,300					291,300	
船橋市	167,200	59,000	465,400	164,000	68,600	220,400	36,000							217,000					217,000	
館山市								37,200	12,800	62,000	32,500		38,900	38,900					38,900	540,000
木更津市	41,900	26,000	82,300	40,500		50,800	20,600							46,600					46,600	
松戸市	169,600	68,000	411,100	137,000		205,800	92,500							203,300					203,300	
野田市	92,600		151,500			99,900	37,600							93,000					93,000	
佐原市								37,900	9,700	81,000			45,100	45,100					45,100	830,000
茂原市								38,100	12,000	76,800	23,000		42,800	42,800					42,800	
成田市	62,100	15,900	160,500			70,400	18,200							60,900					60,900	
佐倉市	96,400	40,500	151,000			101,600	23,800							91,800					91,800	
東金市								36,900		82,000		17,000	44,700	44,700					44,700	
八日市場市								25,900		81,000			35,100	35,100					35,100	700,000
旭市								23,500		61,500		16,200	27,900	27,900					27,900	
習志野市	176,400		275,000			184,600	84,000							176,800					176,800	
柏市	139,600	63,000	534,000	129,000		176,900	60,500							171,300					171,300	
勝浦市								33,200		55,500			39,500	39,500	13,400			13,400	36,300	300,000
市原市	65,800	22,500	110,900	51,700	39,300	66,800	29,000							61,900	11,400			11,400	58,800	1,250,000
流山市	142,000	63,200	273,000			145,300	67,800							140,700					140,700	
八千代市	143,100		252,500			155,300	61,000							150,300					150,300	

「都計、用途」・「市区町村」別 平均価格

単位：円 / m²(林地 円 / 10a)

区域 用途 市町村	都 市 計 画 区 域														そ の 他 地 域				全地域	林地	
	市 街 化 区 域						市 街 化 調整区域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域						都 計 全 区 域	住宅地	商業地	工業地	全用途			
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	準工業地	工業地	全用途		住宅地	宅 地 見込地	商業地	準工業地	工業地	全用途								
我孫子市	129,600	39,000	164,000			128,300	38,500							123,000					123,000		
鴨川市								31,600		53,500				37,800	37,800	11,600			11,600	34,600	420,000
鎌ヶ谷市	118,300		181,000	110,000		123,300	58,000							117,800					117,800		
君津市	43,500	11,300	72,000	33,200		44,600	19,500							42,800	18,600	35,200		20,700	34,700	540,000	
富津市	33,100		39,000			33,900	18,000	29,400					29,400	31,400	25,600			25,600	30,100	250,000	
浦安市	267,500		623,000	118,000		284,700								284,700					284,700		
四街道市	83,900		160,000			90,800	28,000							85,600					85,600		
袖ヶ浦市	49,200		105,000	48,000	41,000	53,800	23,000							48,700					48,700		
八街市								29,900		80,000			37,100	37,100					37,100		
印西市	66,900		71,000			67,300	24,000							63,000					63,000		
白井市	100,800					100,800	61,000							94,200					94,200		
富里市	58,200		125,000	44,000		67,000	17,100							54,500					54,500		
市 計	126,600	40,800	318,800	92,700	52,000	148,200	35,500	34,300	11,500	78,600	30,900	16,600	42,000	123,000	17,700	35,200		18,800	120,200	596,700	
関宿町	51,200					51,200	28,600							45,500					45,500		
沼南町	104,200					104,200	33,900							92,500					92,500		
酒々井町	68,000					68,000	15,000							57,400					57,400		
印旛村	51,000					51,000	14,300							26,500					26,500		
本埜村							19,000							19,000					19,000		
栄町	53,700		97,000		30,000	57,600	12,900							50,200					50,200		
下総町								17,100					17,100	17,100					17,100		
神崎町															17,100	31,000		19,800	19,800		
大栄町								15,200					15,200	15,200					15,200		
小見川町								26,800		52,000		17,000	29,400	29,400					29,400		
山田町															12,300	19,100		13,700	13,700		
栗源町															10,900			10,900	10,900		
多古町								16,800		41,500		15,000	21,400	21,400					21,400		
千漣町															9,700			9,700	9,700		

「都計、用途」・「市区町村」別 平均価格

単位：円 / m²(林地 円 / 10a)

区域 用途 市町村	都 市 計 画 区 域														そ の 他 地 域				全地域	林地
	市 街 化 区 域						市 街 化 調整区域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域						都 計 全 区 域	住宅地	商業地	工業地	全用途		
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	準工業地	工業地	全用途		住宅地	宅 地 見込地	商業地	準工業地	工業地	全用途							
東庄町								22,300		31,500		13,700	22,400	22,400					22,400	
海上町															17,300			17,300	17,300	
飯岡町															13,400	26,700		16,000	16,000	
光町								16,200					16,200	16,200					16,200	
野栄町															13,100			13,100	13,100	
大網白里町	41,000		68,000			46,400	21,500							39,300					39,300	
九十九里町								17,700		25,000	20,000		19,000	19,000					19,000	
成東町								27,500		58,000		15,500	30,600	30,600					30,600	
山武町								22,600		26,500			23,300	23,300					23,300	900,000
蓮沼村								15,600		21,200			17,000	17,000					17,000	
松尾町								24,900		46,000			29,100	29,100					29,100	
横芝町								20,900		55,000			27,700	27,700					27,700	
芝山町								17,300				13,400	16,500	16,500					16,500	
一宮町								26,600		49,000			30,300	30,300					30,300	
睦沢町															20,000			20,000	20,000	
長生村								21,100					21,100	21,100					21,100	
白子町								19,100		26,000			20,500	20,500					20,500	
長柄町															18,600			18,600	18,600	
長南町								15,500		23,000			17,400	17,400	11,000			11,000	16,100	670,000
大多喜町															10,900	26,000		13,900	13,900	
夷隅町															13,200			13,200	13,200	230,000
御宿町															30,700	54,000		35,300	35,300	
大原町								30,200		54,000			34,900	34,900	12,900			12,900	28,600	250,000
岬町								20,100		32,500			22,600	22,600					22,600	
富浦町															24,300			24,300	24,300	
富山町															21,500	37,000		24,600	24,600	
鋸南町															20,400	37,000		23,700	23,700	

「都計、用途」・「市区町村」別 平均価格

単位：円 / m²(林地 円 / 10a)

区域 用途 市町村	都 市 計 画 区 域														そ の 他 地 域				全地域	林地
	市 街 化 区 域						市 街 化 調整区域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域						都 計 全 区 域	住宅地	商業地	工業地	全用途		
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	準工業地	工業地	全用途		住宅地	宅 地 見込地	商業地	準工業地	工業地	全用途							
三芳村															19,500			19,500	19,500	
白浜町															27,900			27,900	27,900	
千倉町															25,700	45,000		29,500	29,500	
丸山町															14,100			14,100	14,100	
和田町															20,700			20,700	20,700	
天津小湊町								29,100		42,600			31,800	31,800					31,800	310,000
郡 計	66,100		82,500		30,000	66,000	20,000	21,200		38,900	20,000	14,900	23,400	30,300	17,800	34,500		19,100	25,500	472,000
合 計	124,300	41,600	310,400	99,300	53,100	148,400	34,700	27,000	11,500	61,100	28,200	15,400	32,300	113,300	17,800	34,600		19,000	101,500	552,100

5 - 3

「都計、用途」・「市区町村」別 平均変動率

単位：％

区域 用途 市町村	都 市 計 画 区 域														そ の 他 地 域				全地域	林地
	市 街 化 区 域						市 街 化 調整区域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域						都 計 全 区 域	住宅地	商業地	工業地	全用途		
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	準工業地	工業地	全用途		住宅地	宅 地 見込地	商業地	準工業地	工業地	全用途							
中央区	▲ 8.1		▲ 12.1			▲ 9.5							▲ 9.5					▲ 9.5		
花見川区	▲ 9.1		▲ 13.9	▲ 12.0	▲ 11.0	▲ 9.7							▲ 9.7					▲ 9.7		
稲毛区	▲ 8.5		▲ 11.7			▲ 9.1							▲ 9.1					▲ 9.1		
若葉区	▲ 10.9		▲ 12.8			▲ 11.1	▲ 12.6						▲ 11.3					▲ 11.3		
緑区	▲ 9.7		▲ 14.5			▲ 10.1	▲ 12.9						▲ 10.6					▲ 10.6		
美浜区	▲ 4.0		▲ 9.5	▲ 10.1	▲ 12.5	▲ 7.2							▲ 7.2					▲ 7.2		
区 計	▲ 8.9		▲ 12.1	▲ 11.1	▲ 11.8	▲ 9.6	▲ 12.7						▲ 9.8					▲ 9.8		
銚子市								▲ 6.4		▲ 13.8	▲ 8.2		▲ 8.4	▲ 8.4				▲ 8.4		
市川市	▲ 6.5		▲ 5.0	▲ 5.5	▲ 15.3	▲ 6.5	▲ 10.2						▲ 6.6					▲ 6.6		
船橋市	▲ 7.1	▲ 9.2	▲ 12.0	▲ 7.7	▲ 14.0	▲ 8.2	▲ 10.4						▲ 8.3					▲ 8.3		
館山市								▲ 12.7	▲ 9.9	▲ 19.3	▲ 12.2		▲ 13.5	▲ 13.5				▲ 13.5	▲ 19.4	
木更津市	▲ 15.8	▲ 20.2	▲ 21.4	▲ 15.2		▲ 17.3	▲ 15.7						▲ 17.1					▲ 17.1		
松戸市	▲ 6.8		▲ 10.5	▲ 8.7		▲ 7.4							▲ 7.4					▲ 7.4		
野田市	▲ 9.8		▲ 9.9			▲ 9.8	▲ 13.2						▲ 10.0					▲ 10.0		
佐原市								▲ 6.5	▲ 19.2	▲ 12.0			▲ 9.5	▲ 9.5				▲ 9.5	▲ 27.8	
茂原市								▲ 14.8	▲ 20.0	▲ 16.2	▲ 17.9		▲ 15.6	▲ 15.6				▲ 15.6		
成田市	▲ 7.9	▲ 14.1	▲ 13.0			▲ 8.8	▲ 11.3						▲ 9.2					▲ 9.2		
佐倉市	▲ 11.5	▲ 15.3	▲ 14.7			▲ 12.1	▲ 12.3						▲ 12.1					▲ 12.1		
東金市								▲ 17.6		▲ 18.9		▲ 14.1	▲ 17.5	▲ 17.5				▲ 17.5		
八日市場市								▲ 10.0		▲ 11.0			▲ 10.2	▲ 10.2				▲ 10.2	▲ 22.2	
旭市								▲ 9.1		▲ 7.5		▲ 14.7	▲ 9.7	▲ 9.7				▲ 9.7		
習志野市	▲ 6.2		▲ 11.3			▲ 6.6	▲ 7.5						▲ 6.7					▲ 6.7		
柏市	▲ 8.3		▲ 7.6	▲ 12.8		▲ 8.3	▲ 11.6						▲ 8.5					▲ 8.5		
勝浦市								▲ 12.0		▲ 15.0			▲ 12.9	▲ 12.9	▲ 13.5			▲ 13.5	▲ 13.0	▲ 14.3
市原市	▲ 10.9	▲ 19.6	▲ 14.8	▲ 14.1	▲ 15.0	▲ 12.0	▲ 14.5						▲ 12.3	▲ 9.8			▲ 9.8	▲ 12.1	▲ 24.2	
流山市	▲ 6.3		▲ 10.2			▲ 6.6	▲ 9.0						▲ 6.7					▲ 6.7		
八千代市	▲ 8.0		▲ 14.1			▲ 8.6	▲ 9.0						▲ 8.6					▲ 8.6		

「都計、用途」・「市区町村」別 平均変動率

単位：％

区域 用途 市町村	都 市 計 画 区 域														そ の 他 地 域				全地域	林地	
	市 街 化 区 域						非 線 引 都 市 計 画 区 域						都 計 全 区 域	住宅地	商業地	工業地	全用途				
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	準工業地	工業地	全用途	市 街 化 調整区域 内 宅 地	住宅地	宅 地 見込地	商業地	準工業地	工業地						全用途			
我孫子市	▲ 10.9	▲ 17.0	▲ 13.0			▲ 11.6	▲ 14.4							▲ 11.7					▲ 11.7		
鴨川市								▲ 12.6		▲ 15.5				▲ 13.5	▲ 13.5	▲ 17.1			▲ 17.1	▲ 13.9	▲ 30.0
鎌ヶ谷市	▲ 11.1		▲ 11.7	▲ 11.3		▲ 11.1	▲ 10.8							▲ 11.1					▲ 11.1		
君津市	▲ 15.2	▲ 13.1	▲ 18.3	▲ 15.9		▲ 15.5	▲ 13.3							▲ 15.4	▲ 12.9	▲ 14.1		▲ 13.1	▲ 14.5	▲ 23.7	
富津市	▲ 14.6		▲ 16.1			▲ 14.8	▲ 14.3	▲ 14.1					▲ 14.1	▲ 14.6	▲ 15.7			▲ 15.7	▲ 14.9	▲ 16.7	
浦安市	▲ 3.8		▲ 7.6	▲ 16.9		▲ 5.3								▲ 5.3					▲ 5.3		
四街道市	▲ 15.0		▲ 20.0			▲ 15.4	▲ 13.8							▲ 15.3					▲ 15.3		
袖ヶ浦市	▲ 10.7		▲ 18.0	▲ 15.6	▲ 16.3	▲ 12.5	▲ 12.2							▲ 12.4					▲ 12.4		
八街市								▲ 12.1		▲ 14.4				▲ 12.4	▲ 12.4				▲ 12.4		
印西市	▲ 12.6		▲ 16.5			▲ 13.1	▲ 14.3							▲ 13.2					▲ 13.2		
白井市	▲ 10.9					▲ 10.9	▲ 16.4							▲ 12.0					▲ 12.0		
富里市	▲ 7.7		▲ 21.9	▲ 7.9		▲ 10.1	▲ 12.2							▲ 10.6					▲ 10.6		
市 計	▲ 9.2	▲ 15.5	▲ 12.9	▲ 12.2	▲ 15.1	▲ 10.0	▲ 12.8	▲ 11.7	▲ 16.4	▲ 15.0	▲ 12.8	▲ 14.4	▲ 12.6	▲ 10.6	▲ 13.2	▲ 14.1		▲ 13.2	▲ 10.7	▲ 22.4	
関宿町	▲ 18.4					▲ 18.4	▲ 19.9							▲ 18.8					▲ 18.8		
沼南町	▲ 10.2					▲ 10.2	▲ 11.9							▲ 10.5					▲ 10.5		
酒々井町	▲ 6.2					▲ 6.2	▲ 5.1							▲ 5.9					▲ 5.9		
印旛村	▲ 17.7					▲ 17.7	▲ 13.4							▲ 14.8					▲ 14.8		
本埜村							▲ 13.6							▲ 13.6					▲ 13.6		
栄町	▲ 10.9		▲ 11.0		▲ 18.9	▲ 12.5	▲ 4.4							▲ 11.2					▲ 11.2		
下総町								▲ 13.0					▲ 13.0	▲ 13.0					▲ 13.0		
神崎町															▲ 12.0	▲ 11.4		▲ 11.9	▲ 11.9		
大栄町								▲ 12.9					▲ 12.9	▲ 12.9					▲ 12.9		
小見川町								▲ 10.0		▲ 13.3		▲ 15.0	▲ 11.4	▲ 11.4					▲ 11.4		
山田町															▲ 13.1	▲ 15.1		▲ 13.5	▲ 13.5		
栗源町															▲ 11.0			▲ 11.0	▲ 11.0		
多古町								▲ 11.1		▲ 12.6		▲ 14.3	▲ 12.0	▲ 12.0					▲ 12.0		
干潟町															▲ 9.6			▲ 9.6	▲ 9.6		

「都計、用途」・「市区町村」別 平均変動率

単位：％

区域 用途 市町村	都 市 計 画 区 域														そ の 他 地 域				全地域	林地
	市 街 化 区 域						市 街 化 調整区域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域						都 計 全 区 域	住宅地	商業地	工業地	全用途		
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	準工業地	工業地	全用途		住宅地	宅 地 見込地	商業地	準工業地	工業地	全用途							
東庄町								▲ 12.4		▲ 14.9		▲ 11.6	▲ 12.7	▲ 12.7					▲ 12.7	
海上町															▲ 12.4			▲ 12.4	▲ 12.4	
飯岡町															▲ 12.6	▲ 14.4		▲ 13.0	▲ 13.0	
光町								▲ 10.6					▲ 10.6	▲ 10.6					▲ 10.6	
野栄町															▲ 10.5			▲ 10.5	▲ 10.5	
大網白里町	▲ 15.1		▲ 15.0			▲ 15.1	▲ 15.8							▲ 15.3					▲ 15.3	
九十九里町								▲ 18.3		▲ 16.7	▲ 16.7		▲ 17.9	▲ 17.9					▲ 17.9	
成東町								▲ 16.8		▲ 14.7		▲ 11.4	▲ 15.6	▲ 15.6					▲ 15.6	
山武町								▲ 14.5		▲ 15.9			▲ 14.7	▲ 14.7					▲ 14.7	▲ 30.8
蓮沼村								▲ 16.0		▲ 15.2			▲ 15.8	▲ 15.8					▲ 15.8	
松尾町								▲ 16.2		▲ 14.8			▲ 15.9	▲ 15.9					▲ 15.9	
横芝町								▲ 15.1		▲ 19.1			▲ 15.9	▲ 15.9					▲ 15.9	
芝山町								▲ 12.1				▲ 12.4	▲ 12.1	▲ 12.1					▲ 12.1	
一宮町								▲ 13.0		▲ 15.5			▲ 13.5	▲ 13.5					▲ 13.5	
睦沢町															▲ 14.1			▲ 14.1	▲ 14.1	
長生村								▲ 13.8					▲ 13.8	▲ 13.8					▲ 13.8	
白子町								▲ 14.5		▲ 16.1			▲ 14.8	▲ 14.8					▲ 14.8	
長柄町															▲ 15.3			▲ 15.3	▲ 15.3	
長南町								▲ 13.3		▲ 14.8			▲ 13.7	▲ 13.7					▲ 13.7	▲ 29.5
大多喜町															▲ 6.4	▲ 8.5		▲ 6.8	▲ 6.8	
夷隅町															▲ 10.3			▲ 10.3	▲ 10.3	▲ 23.3
御宿町															▲ 12.4	▲ 15.6		▲ 13.1	▲ 13.1	
大原町								▲ 11.6		▲ 12.9			▲ 11.8	▲ 11.8	▲ 11.1			▲ 11.1	▲ 11.6	▲ 16.7
岬町								▲ 11.3		▲ 16.7			▲ 12.4	▲ 12.4					▲ 12.4	
富浦町															▲ 12.3			▲ 12.3	▲ 12.3	
富山町															▲ 12.4	▲ 16.9		▲ 13.3	▲ 13.3	
鋸南町															▲ 12.6	▲ 17.8		▲ 13.7	▲ 13.7	

「都計、用途」・「市区町村」別 平均変動率

単位：％

区域 用途 市町村	都 市 計 画 区 域														そ の 他 地 域				全地域	林地
	市 街 化 区 域						市 街 化 調整区域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域						都 計 全 区 域	住宅地	商業地	工業地	全用途		
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	準工業地	工業地	全用途		住宅地	宅 地 見込地	商業地	準工業地	工業地	全用途							
三芳村															▲ 10.0			▲ 10.0	▲ 10.0	
白浜町															▲ 16.5			▲ 16.5	▲ 16.5	
千倉町															▲ 13.9	▲ 15.6		▲ 14.3	▲ 14.3	
丸山町															▲ 10.7			▲ 10.7	▲ 10.7	
和田町															▲ 9.6			▲ 9.6	▲ 9.6	
天津小湊町								▲ 9.9		▲ 13.9			▲ 10.7	▲ 10.7					▲ 10.7	▲ 20.5
郡 計	▲ 12.1		▲ 13.0		▲ 18.9	▲ 12.5	▲ 12.7	▲ 13.3		▲ 15.1	▲ 16.7	▲ 12.9	▲ 13.6	▲ 13.3	▲ 11.9	▲ 14.4		▲ 12.1	▲ 12.8	▲ 24.2
合 計	▲ 9.3	▲ 15.5	▲ 12.7	▲ 12.0	▲ 14.7	▲ 10.0	▲ 12.8	▲ 12.6	▲ 16.4	▲ 15.0	▲ 13.8	▲ 13.4	▲ 13.1	▲ 10.9	▲ 12.1	▲ 14.4		▲ 12.2	▲ 11.1	▲ 23.1

6 - 1 平成14年地価調査価格順位表(住宅地)

順位	基準地 番 号	所 在 地	平成14年価格 (円 / m ²)	平成13年価格 (円 / m ²)	変動率 (%)	最寄駅
1	浦安 -2	美浜3丁目10番104 「美浜3 - 23 - 13」	325,000	325,000	0.0	新浦安 800m
2	市川 -25	菅野1丁目20番2 「菅野1 - 7 - 16」	316,000	333,000	▲ 5.1	本八幡 900m
3	市川 -13	八幡1丁目70番4外 「八幡1 - 19 - 1」	302,000	317,000	▲ 4.7	本八幡 400m
4	浦安 -10	北栄3丁目996番2 「北栄3 - 36 - 9」	295,000	316,000	▲ 6.6	浦安 750m
5	市川 -17	東菅野1丁目539番6 「東菅野1 - 21 - 7」	288,000	305,000	▲ 5.6	本八幡 1km
6	市川 -12	新田2丁目1223番1 「新田2 - 28 - 14」	285,000	295,000	▲ 3.4	市川 650m
7	浦安 -8	今川2丁目46番18 「今川2 - 8 - 30」	280,000	285,000	▲ 1.8	新浦安 1.2km
8	中央 -30	春日2丁目11番8 「春日2 - 9 - 3」	276,000	281,000	▲ 1.8	西千葉 300m
9	市川 7	南八幡3丁目231番4外 「南八幡3 - 15 - 8」	275,000	292,000	▲ 5.8	本八幡 480m
10	浦安 -6	東野3丁目186番 「東野3 - 21 - 2」	274,000	283,000	▲ 3.2	舞浜 1.2km

* 「 」内は、住居表示

6 - 2

平成14年地価調査価格順位表(商業地)

順位	基準地 番 号	所 在 地	平成14年価格 (円 / m ²)	平成13年価格 (円 / m ²)	変動率 (%)	最寄駅
1	市 川 5-5	八幡2丁目131番2 「八幡2 - 16 - 6」	1,170,000	1,230,000	▲ 4.9	本八幡駅前 広場接面
2	中 央 5-13	富士見2丁目7番3 「富士見2 - 7 - 3」	1,030,000	1,090,000	▲ 5.5	千葉 450m
3	船 橋 5-4	本町4丁目1241番7 「本町4 - 41 - 28」	970,000	1,180,000	▲ 17.8	船橋 250m
4	柏 5-1	末広町826番92 「末広町7 - 2」	885,000	945,000	▲ 6.3	柏 150m
5	市 川 5-4	南八幡4丁目170番1外 「南八幡4 - 6 - 6」	860,000	900,000	▲ 4.4	本八幡 170m
6	船 橋 5-9	前原西2丁目586番 「前原西2 - 13 - 13」	790,000	920,000	▲ 14.1	津田沼 180m
7	松戸 5-1	本町2番4	780,000	850,000	▲ 8.2	松戸 100m
8	市川 5-3	市川1丁目1070番7外 「市川1 - 7 - 15」	755,000	820,000	▲ 7.9	市川 180m
9	船橋 5-3	本町6丁目1346番3 「本町6 - 6 - 3」	725,000	840,000	▲ 13.7	船橋 250m
10	中央 5-11	中央2丁目3番32外 「中央2 - 3 - 16」	720,000	860,000	▲ 16.3	千葉 680m

★「 」内は、住居表示

7 - 1

平成14年マイナス変動率順位表（住宅地）

順位	基準地 番 号	所 在 地	平成14年価格 (円 / m ²)	平成13年価格 (円 / m ²)	変動率 (%)	最寄駅
1	東金 -3	日吉台6丁目11番10	39,500	51,000	▲ 22.5	東金 3.1km
2	九十九里 -4	片貝字北濱6928番325	20,500	26,000	▲ 21.2	東金 8.9km
3	九十九里 -2	真亀字北濱芝4674番外	19,800	25,000	▲ 20.8	東金 9.7km
4	木更津 -15	畑沢南3丁目2番10 「畑沢南3 - 2 - 22」	34,500	43,500	▲ 20.7	君津 2.2km
5	木更津 -16	港南台2丁目10番13	34,000	42,500	▲ 20.0	君津 3.3km
6	大網白里 -2	南今泉字南浜芝4587番	25,000	31,000	▲ 19.4	大網 11km
7	成東 -4	小泉字上野場1119番19	21,000	26,000	▲ 19.2	成東 3.8km
8	東金 -5	求名字大塚65番16	32,000	39,500	▲ 19.0	求名 380m
8	関宿 -1	台町字東七1989番4	43,100	53,200	▲ 19.0	川間 14km
8	四街道 -6	さちが丘1丁目689番52 「さちが丘1 - 23 - 4」	85,000	105,000	▲ 19.0	四街道 1.3km

「 」内は住居表示

7 - 2

平成14年マイナス変動率順位表 (商業地)

順位	基準地 番 号	所 在 地	平成14年価格 (円 / m ²)	平成13年価格 (円 / m ²)	変動率 (%)	最寄駅
1	木更津 5-1	中央1丁目1530番3外 「中央1 - 4 - 3」	136,000	188,000	▲ 27.7	木更津 250m
2	木更津 5-2	大和1丁目4番12外 「大和1 - 4 - 8」	138,000	185,000	▲ 25.4	木更津 300m
3	富里 5-1	日吉台1丁目1番7外	125,000	160,000	▲ 21.9	成田 700m
4	八千代 5-1	八千代台北1丁目9番5	282,000	355,000	▲ 20.6	八千代台 150m
5	木更津 5-5	東中央3丁目3番2 「東中央3 - 3 - 13」	63,000	79,000	▲ 20.3	木更津 1 km
6	千葉中央 5-14	長洲1丁目59番10 「長洲1 - 21 - 5」	240,000	300,000	▲ 20.0	本千葉 200m
6	四街道 5-1	大日字緑ヶ丘325番10外	160,000	200,000	▲ 20.0	四街道 1.2km
6	東金 5-2	田間字峯大坪961番1	48,000	60,000	▲ 20.0	東金 2.6km
9	君津 5-3	中野4丁目2番2外 「中野4 - 2 - 3」	89,000	111,000	▲ 19.8	君津 210m
9	木更津 5-6	真里字篠崎113番16	36,500	45,500	▲ 19.8	馬来田 50m

* 「 」内は、住居表示