

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉中央 (県) - 1	千葉市中央区 登戸4丁目84番2 「登戸4-10-14」	175,000	239	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西市道 3.5m	水道 ガス 下水	西千葉 700m	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 2	千葉市中央区 都町2丁目27番15 「都町2-27-18」	115,000	139	1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅にアパート、営業所等も混在する住宅地域	南市道 5.9m	水道 ガス 下水	千葉 2.6km	1住居 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 3	千葉市中央区 道場北2丁目327番10 「道場北2-12-18」	121,000	105	1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅にアパートも混在する既存の住宅地域	南東市道 5m	水道 ガス 下水	東千葉 1km	1住居 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 4	千葉市中央区 汐見丘町20番5 「汐見丘町3-9」	201,000	248	1:2	住宅 S2	中小規模一般住宅が多い閑静な環境のよい住宅地域	北東市道 6m	水道 ガス 下水	千葉 900m	1住居 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 5	千葉市中央区 弁天4丁目428番6外 「弁天4-2-13」	165,000	165	1:1.5	住宅 W2	中小規模の戸建住宅、アパート等が建ち並ぶ一般住宅地域	西市道 5.5m	水道 ガス 下水	千葉 1km	1住居 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 6	千葉市中央区 都町1丁目45番5外 「都町1-45-4」	98,000	192	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多く、区画整然とした閑静な住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	千葉 2.9km	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 7	千葉市中央区 登戸5丁目10番3 「登戸5-10-3」	194,000	379	1:2	住宅 W2	中規模の戸建住宅、アパート等が多い閑静な住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	西千葉 600m	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 8	千葉市中央区 仁戸名町373番18	73,000	152	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅の密集する県道背後の傾斜地の住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	千葉 5.4km	1低専 (60, 150)
千葉中央 (県) - 9	千葉市中央区 都町1丁目3番10 「都町1-3-14」	108,000	172	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅を中心にアパート等も混在する区画整然とした住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	千葉 2.4km	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 10	千葉市中央区 稲荷町124番3外 「稲荷町2-11-2」	105,000	216	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、貸家等が混在する住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	蘇我 1.1km	1住居 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 11	千葉市中央区 今井町97番1 「今井3-18-5」	107,000	196	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	蘇我 560m	1住居 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 12	千葉市中央区 村田町779番4	74,000	165	1:2	住宅 W2	一般住宅アパート等が混在する住宅地域	西市道 4.5m	水道 ガス 下水	浜野 400m	1住居 (60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉中央 (県) - 13	千葉市中央区 浜野町4 4 8番5 6	77,000	175	1:1	住宅 W2	既成の住宅地域内にある 分譲住宅地域	西 市道	6m 水道 ガス 下水	浜野 750m	1住居 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 14	千葉市中央区 村田町1 4 0番1 4	74,300	135	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南 市道	8m 水道 ガス 下水	浜野 900m	1住居 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 15	千葉市中央区 南生実町1 3 0 9番9	71,000	123	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い 高台の住宅地域	北西 市道	4m 水道 ガス 下水	浜野 2.8km	1低専 (50, 100)
千葉中央 (県) - 16	千葉市中央区 生実町1 1 4 5番1 3 5	77,000	139	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	浜野 2.7km	1低専 (50, 100)
千葉中央 (県) - 17	千葉市中央区 大森町5 1 4番6 5	83,000	171	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中にア パートが混在する地域	北東 市道	4.2m 水道 ガス 下水	大森台 350m	1低専 (60, 150)
千葉中央 (県) - 18	千葉市中央区 鶴の森町1 3 2 9番1 5 「鶴の森町1 6 - 2」	100,000	93	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い住 宅地域	北 市道	3.7m 水道 ガス 下水	蘇我 1.3km	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 19	千葉市中央区 宮崎1丁目1 3番7 「宮崎1 - 1 3 - 1 2」	102,000	275	1.5:1	住宅 S2	中規模一般住宅を中心と する区画整然とした住宅 地域	西 市道	4m 水道 ガス 下水	蘇我 900m	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 20	千葉市中央区 千葉寺町1 4 5番	114,000	296	台形 1:1.5	住宅 S2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北 市道	5m 水道 ガス 下水	本千葉 1.6km	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 21	千葉市中央区 星久喜町7 5 1番2 5	72,000	158	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ丘陵地に開発され た住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	千葉 4.2km	1低専 (60, 150)
千葉中央 (県) - 22	千葉市中央区 矢作町2 3 5番9	96,200	203	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画の整然とした住宅地域	南東 市道	5m 水道 ガス 下水	千葉 3km	1住居 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 23	千葉市中央区 矢作町9 9 1番6 4	94,000	153	1.2:1	住宅 W1	一般住宅、アパート等が 混在する丘陵地の住宅地 域	南西 市道	4m 水道 ガス 下水	千葉 3.5km	1低専 (60, 150)
千葉中央 (県) - 24	千葉市中央区 松ヶ丘町1 0 9番	81,000	224	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模住宅の中にアパー トが見られる住宅地域	南西 私道	4m 水道 ガス 下水	千葉 4.2km	1低専 (60, 150)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガス供 給施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉中央 (県) - 25	千葉市中央区 旭町4番5 「旭町7-23」	131,000	109	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅の中 に店舗も混在する既存の 住宅地域	西市道 5.2m	水道 ガス 下水	千葉 2km	1住居 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 26	千葉市中央区 都町1210番17外	95,000	137	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅を中心と する区画整然とした閑静 な住宅地域	南市道 5m	水道 ガス 下水	千葉 3.5km	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 27	千葉市中央区 仁戸名町657番9	84,000	172	1:1	住宅 S2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	千葉 5.7km	2中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 28	千葉市中央区 川戸町329番16	66,500	167	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	千葉 7.2km	1低専 (50, 100)
千葉中央 (県) - 29	千葉市中央区 千葉寺町695番26	118,000	173	1:1.2	住宅 S2	戸建住宅、アパートが建 ち並ぶ一般住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	千葉 4km	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 30	千葉市中央区 春日2丁目11番8 「春日2-9-3」	262,000	420	1:1.5	住宅 S3	大規模住宅が多い閑静な 区画整然とした住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	西千葉 300m	1住居 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) 5- 1	千葉市中央区 松波2丁目22番21 「松波2-7-2」	215,000	161	1:2.5	店舗、事務所 兼住宅 S3	低層の店舗、事務所等が 建ち並ぶ駅に近い商業地 域	南西市道 15m	水道 ガス 下水	西千葉 200m	近商 (80, 300) 準防
千葉中央 (県) 5- 2	千葉市中央区 松波4丁目26番17外 「松波4-21-8」	185,000	138	1:1	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗が建ち 並ぶ路線商業地域	北西市道 18m	水道 ガス 下水	西千葉 600m	近商 (80, 300) 準防
千葉中央 (県) 5- 3	千葉市中央区 新町3番3	522,000	128	台形 1:2	店舗、事務所 兼住宅 S9	高層の店舗、事務所ビル が増えつつある商業地域	東市道 18m	水道 ガス 下水	千葉 350m	商業 (80, 600) 防火
千葉中央 (県) 5- 4	千葉市中央区 院内1丁目12番8 「院内1-12-8」	180,000	287	不整形 1:1.5	店舗兼事務所 RC5	中低層の店舗、事務所ビル が多い商業地域	南東市道 18m	水道 ガス 下水	千葉 800m	商業 (80, 400) 準防
千葉中央 (県) 5- 5	千葉市中央区 富士見2丁目17番20 「富士見2-17-12」	345,000	177	1:1.5	店舗 RC4	中高層の飲食店ビル等が 多い商業地域	南市道 10m	水道 ガス 下水	千葉 650m	商業 (80, 600) 防火
千葉中央 (県) 5- 6	千葉市中央区 新宿2丁目6番11 「新宿2-6-18」	245,000	355	1:1.5	ホテル SRC8F1B	ホテル、店舗のほかマン ションも見られる駅裏の 商業地域	北市道 16m	水道 ガス 下水	千葉中央 130m	商業 (80, 600) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉中央 (県) 5- 7	千葉市中央区 富士見2丁目8番12 「富士見2-8-10」	560,000	149	1:2	店舗 SRC7	中高層の各種専門店が建 ち並びが繁華な商業地域	南 国道	12m 水道 ガス 下水	千葉 550m	商業 (80, 600) 防火
千葉中央 (県) 5- 8	千葉市中央区 登戸1丁目10番14外 「登戸1-10-12」	180,000	116	1:2	店舗兼事務所 RC5F1B	中層の店舗事務所ビルに マンション、一般住宅も 混在する商業地域	南西 市道	12m 水道 ガス 下水	千葉 800m	近商 (80, 400) 準防
千葉中央 (県) 5- 9	千葉市中央区 港町4番30 「港町4-18」	141,000	86	1:1.5	店舗 W2	小売店舗が連たんする路 線商業地域	北西 県道	18m 水道 ガス 下水	本千葉 180m	近商 (80, 300) 準防
千葉中央 (県) 5- 10	千葉市中央区 今井町545番5外 「今井1-25-13」	140,000	283	台形 1:2	店舗兼住宅 S3	小規模な小売店舗、飲食 店等が多い駅前商業地域	南 県道	8m 水道 ガス 下水	蘇我 近接	商業 (80, 400) 準防
千葉中央 (県) 5- 11	千葉市中央区 中央2丁目3番32外 「中央2-3-16」	530,000	926	1.5:1	店舗兼事務所 SRC8F2B	金融機関、大型店舗等が 建ち並び高層の商業地域	西 市道 南 側道	22m 水道 ガス 下水	千葉 680m	商業 (80, 800) 防火
千葉中央 (県) 5- 12	千葉市中央区 祐光4丁目1592番8 「祐光4-2-1」	150,000	687	1:1	銀行 RC2	中規模の店舗の中に集合 住宅が見られる商業地域	北西 市道 南西 側道	19m 水道 ガス 下水	東千葉 850m	近商 (80, 200) 準防
千葉中央 (県) 5- 13	千葉市中央区 富士見2丁目7番3 「富士見2-7-3」	900,000	196	台形 1:2	店舗 RC6	中高層の店舗ビル等が建 ち並びが中心的商業地域	北西 市道	23m 水道 ガス 下水	千葉 450m	商業 (80, 600) 防火
千葉中央 (県) 5- 14	千葉市中央区 長洲1丁目59番10 「長洲1-21-5」	190,000	165	1:1.2	事務所 S3	事務所、店舗等が混在す る路線商業地域	北東 県道	21m 水道 ガス 下水	本千葉 200m	商業 (80, 400) 準防
千葉中央 (県) 5- 15	千葉市中央区 村田町815番3	90,000	247	1.2:1	倉庫付事務所 S2	倉庫、事務所、中層マン ション等が混在する商業 地域	北 市道 東 側道	7m 水道 ガス 下水	浜野 560m	準住居 (60, 200) 高度
千葉花見川 (県) - 1	千葉市花見川区 畑町662番53	144,000	169	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び区 画整然とした住宅地域	南西 市道	4.3m 水道 ガス 下水	新検見川 1.5km	1低専 (60, 150)
千葉花見川 (県) - 2	千葉市花見川区 千種町204番19	74,000	142	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並び住宅地域	南東 市道	4.5m 水道 下水	新検見川 6km	1住居 (60, 200) 高度
千葉花見川 (県) - 3	千葉市花見川区 こてはし台4丁目16番5 「こてはし台4-16-5」	80,500	254	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち 並び、区画整然とした新 興住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	勝田台 4.2km	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉花見川 (県) - 4	千葉市花見川区 検見川町3丁目312番2	177,000	163	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、マンション等 が混在する住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	新検見川 500m	1中専 (60, 200) 高度
千葉花見川 (県) - 5	千葉市花見川区 作新台1丁目1532番183 「作新台1-3-19」	123,000	180	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東 市道	5m 水道 ガス 下水	八千代台 1.7km	1低専 (50, 100)
千葉花見川 (県) - 6	千葉市花見川区 花園2丁目4番22 「花園2-6-22」	198,000	181	1:1.5	住宅 S2	中規模住宅にアパート等 が混在する住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	新検見川 430m	1低専 (60, 150)
千葉花見川 (県) - 7	千葉市花見川区 朝日ヶ丘町3168番8	132,000	256	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ高 台の閑静な住宅地域	南 市道	4m 水道 ガス 下水	新検見川 1.3km	1低専 (60, 150)
千葉花見川 (県) - 8	千葉市花見川区 朝日ヶ丘1丁目2592番11 「朝日ヶ丘1-13-2」	129,000	165	1.5:1	住宅 W2	一般住宅を主体とした新 興の住宅地域	南西 市道	5.5m 水道 ガス 下水	新検見川 1.9km	1低専 (60, 150)
千葉花見川 (県) - 9	千葉市花見川区 幕張町3丁目1103番2	157,000	137	2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い既存住宅地域	南東 市道	4m 水道 ガス 下水	幕張 600m	1住居 (60, 200) 高度
千葉花見川 (県) - 10	千葉市花見川区 さつきが丘1丁目15番13	126,000	268	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした中規模な 一般住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	新検見川 3.2km	1低専 (50, 100)
千葉花見川 (県) - 11	千葉市花見川区 幕張本郷3丁目6番14 「幕張本郷3-6-3」	200,000	248	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	幕張本郷 750m	1中専 (60, 200) 高度
千葉花見川 (県) - 12	千葉市花見川区 千種町361番21	79,000	161	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	勝田台 5.5km	1中専 (60, 200) 高度
千葉花見川 (県) - 13	千葉市花見川区 幕張町5丁目252番20	153,000	148	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北東 市道	4m 水道 ガス 下水	幕張 430m	1住居 (60, 200) 高度
千葉花見川 (県) 5- 1	千葉市花見川区 幕張本郷1丁目3番6 「幕張本郷1-3-6」	275,000	110	1:2	事務所 RC4	銀行、中層の店舗ビルが 建ち並ぶ駅前商業地域	南東 市道	18m 水道 ガス 下水	幕張本郷 近接	近商 (80, 300) 準防
千葉花見川 (県) 7- 1	千葉市花見川区 幕張町1丁目7686番1	163,000	1657	1:2	倉庫 B1	中規模の中層営業所等の 建ち並ぶ、国道14号線 沿いの路線商業地域	北東 国道	50m 水道 ガス 下水	幕張 1.3km	準工 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉花見川 (県) 9- 1	千葉市花見川区 千種町3 1 2 番3 外	52,000	4232	1:2.5	工場兼事務所 S3	中小規模の工場が建ち並 ぶ工業団地	南東 市道 10m	水道 ガス 下水	新検見川 6km	工業 (60, 200)
千葉稲毛 (県) - 1	千葉市稲毛区 天台1丁目1 0 8 0 番4 「天台1 - 1 9 - 6」	136,000	238	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	天台 400m	1 中専 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県) - 2	千葉市稲毛区 萩台町6 9 6 番1 1 7	112,000	170	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新 興住宅地域	北東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	スポーツセンター 600m	1 中専 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県) - 3	千葉市稲毛区 團生町9 8 9 番5 外	116,000	163	1.2:1	住宅 W2	低層一般住宅、アパート 、店舗等の建ち並ぶ住宅 地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	穴川 500m	2 中専 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県) - 4	千葉市稲毛区 宮野木町8 3 5 番8 7	122,000	164	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新 興住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	稲毛 2.3km	1 低専 (60, 150)
千葉稲毛 (県) - 5	千葉市稲毛区 長沼町2 5 3 番3 5	111,000	149	1:1	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並 ぶ郊外の住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	稲毛 3.6km	1 低専 (60, 150)
千葉稲毛 (県) - 6	千葉市稲毛区 小中台町1 1 0 8 番1 外 「小仲台7 - 1 0 - 2 3」	177,000	132	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	稲毛 850m	1 中専 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県) - 7	千葉市稲毛区 稲毛東5丁目1 5 1 7 番4 外 「稲毛東5 - 1 6 - 8」	151,000	154	1:1.5	住宅 S3	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	西 私道 4m	水道 ガス 下水	京成稲毛 480m	1 住居 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県) - 8	千葉市稲毛区 稲毛町5丁目4 5 3 番	125,000	119	1:1.2	住宅 W2	小規模住宅、アパート等 が混在する既成住宅地域	南西 市道 5.5m 南東 側道	水道 ガス 下水	京成稲毛 1km	1 住居 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県) - 9	千葉市稲毛区 黒砂台3丁目1 8 2 番1 8 「黒砂台3 - 2 - 1 8」	144,000	127	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い低 地にある住宅地域	北東 私道 6m	水道 ガス 下水	稲毛 1.1km	1 住居 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県) - 10	千葉市稲毛区 穴川2丁目3 3 4 番7 「穴川2 - 6 - 2 2」	151,000	165	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	南 市道 7m	水道 ガス 下水	天台 600m	1 住居 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県) - 11	千葉市稲毛区 稲毛台町2 5 4 番 「稲毛台町1 1 - 6」	191,000	171	1:1.5	住宅 W3	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	稲毛 550m	1 低専 (60, 150)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉稲毛 (県) - 12	千葉市稲毛区 稲毛3丁目1598番5 「稲毛3-15-22」	135,000	182	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が多い住 宅地域	北西 市道	3m 水道 ガス 下水	京成稲毛 250m	1住居 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県) - 13	千葉市稲毛区 園生町408番35	99,000	165	1.5:1	住宅 S2	小規模一般住宅が多い住 宅地域	南西 市道	4m 水道 ガス 下水	稲毛 4.2km	1住居 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県) - 14	千葉市稲毛区 山王町72番9	76,000	135	1:1.2	住宅 W2	住宅、アパート、社宅、 寮が混在する住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	四街道 2.5km	1中専 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県) 5- 1	千葉市稲毛区 稲毛東3丁目11番4 「稲毛東3-7-8」	249,000	79	1:1.5	店舗兼住宅 W2	中層ビルと小売店舗等が 連たんする駅前商業地	北東 県道	10m 水道 ガス 下水	稲毛 200m	近商 (80, 400) 準防
千葉稲毛 (県) 5- 2	千葉市稲毛区 稲毛東2丁目1番10 「稲毛東2-4-4」	183,000	185	1:2	店舗兼住宅 RC3	飲食店、小売店舗の多い 駅前の商業地域	北 県道	8m 水道 ガス 下水	京成稲毛 近接	近商 (80, 300) 準防
千葉稲毛 (県) 5- 3	千葉市稲毛区 小仲台2丁目947番3外 「小仲台2-5-14」	330,000	99	1:1.2	店舗 RC5	飲食店舗、小売店舗等が 建ち並ぶ商業地域	北東 市道	18m 水道 ガス 下水	稲毛 120m	商業 (80, 400) 準防
千葉若葉 (県) - 1	千葉市若葉区 大宮台4丁目3460番31 「大宮台4-14-7」	64,500	236	1:1	住宅 W2	区画整然とした閑静な一 般住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	千葉 9km	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 2	千葉市若葉区 千城台西1丁目20番9 「千城台西1-20-9」	83,000	237	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道	5m 水道 ガス 下水	千城台北 600m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 3	千葉市若葉区 小倉台7丁目1074番16 「小倉台7-11-2」	87,000	245	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北 市道	8m 水道 ガス 下水	千城台北 450m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 4	千葉市若葉区 小倉台1丁目1036番93 「小倉台1-16-8」	92,000	251	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北西 市道	5m 水道 ガス 下水	小倉台 150m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 5	千葉市若葉区 都賀2丁目23番12 「都賀2-23-14」	118,000	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	都賀 600m	2中専 (60, 200) 高度
千葉若葉 (県) - 6	千葉市若葉区 都賀の台4丁目516番53 「都賀の台4-17-7」	107,000	168	1:1	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	都賀 1km	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉若葉 (県) - 7	千葉市若葉区 貝塚町1327番105	92,000	193	1:1.2	住宅 S2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	都賀 1.5km	1住居 (60, 200) 高度
千葉若葉 (県) - 8	千葉市若葉区 若松町182番135	62,000	175	1:1	住宅 S2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ郊外の区画整然とし た住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	都賀 4km	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 9	千葉市若葉区 都賀3丁目28番2 「都賀3-28-2」	130,000	208	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にマンショ ン等が見られる住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	都賀 300m	1中専 (60, 200) 高度
千葉若葉 (県) - 10	千葉市若葉区 桜木町533番32	100,000	173	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	都賀 950m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 11	千葉市若葉区 みつわ台4丁目5番24 「みつわ台4-5-17」	108,000	198	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整理済の住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	みつわ台 530m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 12	千葉市若葉区 貝塚町1206番3	98,000	155	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い住宅地域	南 市道	4m 水道 ガス 下水	都賀 900m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 13	千葉市若葉区 桜木町225番114	75,500	175	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	千葉 5km	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 14	千葉市若葉区 桜木町330番9	86,000	84	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅の多い新 興住宅地域	北東 市道	5m 水道 ガス 下水	桜木 600m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 15	千葉市若葉区 西都賀2丁目9番13 「西都賀2-9-12」	113,000	154	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅及びマ ンション等が建ち並ぶ県 道背後の住宅地域	東 道路	6m 水道 ガス 下水	都賀 550m	2中専 (60, 200) 高度
千葉若葉 (県) - 16	千葉市若葉区 みつわ台5丁目1番120 「みつわ台5-1-120」	101,000	238	1.2:1	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	都賀 2km	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 17	千葉市若葉区 加曾利町987番13	75,000	172	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	東 市道	6.5m 水道 ガス 下水	千葉 4.5km	1低専 (60, 150)
千葉若葉 (県) 5- 1	千葉市若葉区 西都賀3丁目1217番13 「西都賀3-8-3」	174,000	164	1:1.5	店舗兼事務所 S4	中層の店舗ビル等が建ち 並ぶ駅前背後の商業地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	都賀 100m	商業 (80, 400) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉若葉 (県)5-2	千葉市若葉区 千城台南1丁目10番10 「千城台南1-10-10」	95,000	124	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模な小売り店舗が建 ち並ぶ近隣商業地域	北西 市道	18m 水道 ガス 下水	千城台 300m	近商 (80, 200) 準防
千葉若葉 (県)10-1	千葉市若葉区 若松町531番245	58,000	165	1:1.2	住宅 W2	市街化区域に隣接し、工 場、食堂等が混在する既 存の住宅地域	南西 市道	7m 水道 下水	都賀 1.4km	「調区」 (60, 200)
千葉若葉 (県)10-2	千葉市若葉区 中田町2357番66	36,000	189	1:1	住宅 S2	一般住宅が建ち並ぶ郊外 の区画整然とした住宅地 域	北西 市道	6m 水道	千葉 11km	「調区」 (60, 200)
千葉若葉 (県)10-3	千葉市若葉区 下田町1097番2外	27,000	1231	台形 1.2:1	住宅 S2	農地の中に農家住宅と一 般住宅が点在する地域	南 市道	4.5m 水道	都賀 6km	「調区」 (60, 200)
千葉若葉 (県)10-4	千葉市若葉区 大宮町1114番14	38,000	131	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北 市道	6m 水道	千葉 5.6km	「調区」 (60, 200)
千葉緑 (県)-1	千葉市緑区 高津戸町2番56	56,000	222	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	土気 800m	1低専 (50, 100)
千葉緑 (県)-2	千葉市緑区 辺田町132番5	60,000	198	台形 1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅のほ か畑地の多い住宅地域	北西 市道	4m 水道 下水	鎌取 600m	1低専 (50, 100)
千葉緑 (県)-3	千葉市緑区 大膳野町4番279	53,000	215	1:1	住宅 S2	中小規模の一般住宅のほ か畑地の多い住宅地域	南東 市道	4m 水道 ガス 下水	誉田 1.7km	1低専 (50, 100)
千葉緑 (県)-4	千葉市緑区 誉田町3丁目30番90	66,000	166	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の住宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	誉田 600m	1住居 (60, 200) 高度
千葉緑 (県)-5	千葉市緑区 大椎町1251番179	65,000	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした新興の分譲住 宅地域	南東 市道	5m 水道 ガス 下水	土気 1.3km	1低専 (50, 100)
千葉緑 (県)-6	千葉市緑区 誉田町1丁目847番9	67,000	163	1.2:1	住宅 W2	中規模住宅の中に未だ空 地が見られる区画整然と した新興の住宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	誉田 2km	1低専 (50, 100)
千葉緑 (県)-7	千葉市緑区 おゆみ野4丁目32番7 「おゆみ野4-32-7」	103,000	186	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした新興の 住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	鎌取 950m	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉緑 (県) - 8	千葉市緑区 古市場町3 7 6 番 8	45,600	208	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混 在し、畑等も介在する住 宅地域	北東 市道 2.7m	水道 下水	浜野 2km	1 住居 (60, 200)
千葉緑 (県) - 9	千葉市緑区 あすみが丘 5 丁目 6 0 番 6	70,000	202	1:1	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち 並ぶ区画整然とした新興 の住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	土気 2.2km	1 低専 (50, 100)
千葉緑 (県) - 10	千葉市緑区 誉田町 1 丁目 7 9 1 番 3 3	61,500	138	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ道路条件の劣る既 存の住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	誉田 1.3km	1 低専 (50, 100)
千葉緑 (県) 5- 1	千葉市緑区 誉田町 2 丁目 7 番 4 6	103,000	165	1:2	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗等に スーパーが混在し建ち並 ぶ駅前の路線商業地域	北西 県道 6m	水道 ガス 下水	誉田 130m	近商 (80, 200) 準防
千葉緑 (県) 5- 2	千葉市緑区 あすみが丘 1 丁目 2 1 番 1	160,000	530	1:1.5	事務所 S 1	銀行、小売店舗等が建ち 並びつつある駅前の商業 地	東 県道 北 側道	駅前広場 水道 ガス 下水	土気 近接	商業 (80, 400) 防火
千葉緑 (県) 10- 1	千葉市緑区 土気町 1 2 9 4 番 3 8	39,000	133	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ畑地 や農家住宅等に囲まれた 住宅地域	北 市道 6m	水道	土気 1.6km	「調区」 (60, 200)
千葉緑 (県) 10- 2	千葉市緑区 誉田町 2 丁目 2 0 番 6 8 6	49,400	165	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する農地の多い住宅 地域	北 市道 4m	水道 下水	誉田 900m	「調区」 (60, 200)
千葉美浜 (県) - 1	千葉市美浜区 磯辺 7 丁目 5 8 番 1 3 6 「磯辺 7 - 1 9 - 2」	192,000	223	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	検見川浜 800m	1 低専 (50, 100)
千葉美浜 (県) - 2	千葉市美浜区 高洲 1 丁目 3 番 1 4 「高洲 1 - 4 - 1 4」	181,000	193	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	稲毛海岸 1.2km	1 中専 (60, 200) 高度
千葉美浜 (県) - 3	千葉市美浜区 真砂 5 丁目 4 0 番 5 「真砂 5 - 4 0 - 5」	182,000	244	1:1.5	住宅 S 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	検見川浜 1.2km	1 低専 (50, 100)
千葉美浜 (県) - 4	千葉市美浜区 稲毛海岸 4 丁目 1 番 4 9 6 「稲毛海岸 4 - 4 - 2 1」	192,000	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が 見られる住宅地域	南東 市道 9.5m	水道 ガス 下水	稲毛海岸 900m	1 中専 (60, 200) 高度
千葉美浜 (県) 5- 1	千葉市美浜区 幸町 2 丁目 7 番 1 外 「幸町 2 - 2 0 - 5」	208,000	1646	1.2:1	店舗兼住宅 S 3	自動車関連店舗や高層マ ンション等が建ち並ぶ路 線商業地域	北東 国道 背面道	50m 水道 ガス 下水	稲毛 1.6km	商業 (80, 400) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉美浜 (県) 5- 2	千葉市美浜区 幕張西3丁目7797番8 「幕張西3-1-8」	163,000	1500	1:1.5	店舗 S1	沿道サービス産業の店舗 が建ち並ぶ路線商業地域	北東 国道 背面道	50m 水道 ガス 下水	幕張本郷 1.2km	準住居 (60, 200) 高度
千葉美浜 (県) 7- 1	千葉市美浜区 新港63番2	87,000	3008	1.5:1	工場兼事務所 RC2	事務所、営業所、倉庫等 が建ち並ぶ工業地域	南西 市道	13m 水道 下水	千葉みなと 1.6km	準工 (60, 200)
千葉美浜 (県) 9- 1	千葉市美浜区 新港197番8外	50,000	5007	台形 1:2	工場兼事務所 S2	中小規模の工場、倉庫が 建ち並ぶ臨海工業地域	南西 道路	13m 水道 ガス 下水	千葉みなと 4.2km	工専 (60, 200)