

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
市川 (県) - 1	市川市 北国分2丁目2582番6外 「北国分2-26-5」	134,000	106	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる閑静な住宅地域	北私道 4m	水道 ガス 下水	北国分 900m	1低専 (40, 80)
市川 (県) - 2	市川市 国分3丁目1785番14 「国分3-22-25」	126,000	180	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に畑地等が見られる住宅地域	東市道 4m	水道 ガス	市川 2.1km	1低専 (40, 80)
市川 (県) - 3	市川市 本北方2丁目1049番22 「本北方2-13-15」	162,000	126	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東市道 6m	水道 ガス	下総中山 2.1km	1低専 (50, 100)
市川 * (県) - 4	市川市 宮久保1丁目10番14 「宮久保1-19-14」	160,000	116	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	北西市道 5m	水道 ガス	本八幡 2.1km	1低専 (50, 100)
市川 (県) - 5	市川市 曾谷3丁目47番4 「曾谷3-3-2」	119,000	105	1.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅を主体とする、起伏の多い既存住宅地域	北西市道 4m	水道 ガス	本八幡 2.7km	1低専 (50, 100)
市川 (県) - 6	市川市 若宮1丁目23番2 「若宮1-5-3」	162,000	167	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北東市道 4m	水道 ガス 下水	下総中山 930m	1住居 (60, 200)
市川 (県) - 7	市川市 南八幡3丁目231番4外 「南八幡3-15-8」	284,000	221	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西私道 4m	水道 ガス 下水	本八幡 480m	1住居 (60, 200)
市川 (県) - 8	市川市 原木1丁目397番8 「原木1-14-19」	166,000	254	1:1.2	住宅 W2	アパート・小規模住宅が混在する住宅地域	南西市道 4.3m	水道 ガス 下水	原木中山 600m	1中専 (60, 200)
市川 (県) - 9	市川市 末広2丁目11番7 「末広2-11-16」	263,000	241	1:1.5	住宅 L S 3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	行徳 770m	2中専 (60, 200)
市川 * (県) - 10	市川市 菅野1丁目20番2 「菅野1-7-16」	335,000	390	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ幹線道路沿いの住宅地域	北市道 11m	水道 ガス 下水	本八幡 900m	1住居 (60, 200)
市川 (県) - 11	市川市 入船7番18外 「入船7-5」	250,000	200	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東市道 10m	水道 ガス 下水	行徳 1km	1中専 (60, 200)
市川 * (県) - 12	市川市 新田2丁目1223番1 「新田2-28-14」	289,000	146	1:1.2	住宅 W3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西市道 4.2m	水道 ガス 下水	市川 650m	1中専 (60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
市川 (県) - 13	市川市 八幡1丁目70番3外 「八幡1-19-1」	358,000	333	1.5:1	住宅 S2	中規模戸建住宅に共同住宅が混在する駅近くの古くからの住宅地域	北東市道 6.2m 北西側道 南東市道	水道 ガス 下水	本八幡 400m	1 住居 ( 60, 200)
市川 * (県) - 14	市川市 福栄1丁目14番13 「福栄1-14-11」	270,000	165	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	6m	水道 ガス 下水	南行徳 900m	2 中専 ( 60, 200)
市川 (県) - 15	市川市 柏井町1丁目1958番	109,000	175	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建てられつつある区画整理地内の住宅地域	西市道 6m	水道 ガス	船橋法典 670m	1 低専 ( 50, 100)
市川 (県) - 16	市川市 中国分5丁目627番72 「中国分5-13-15」	137,000	179	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が連続する区画整然とした住宅地域	南東市道 5m	水道 ガス	矢切 1.1km	1 低専 ( 40, 80)
市川 (県) - 17	市川市 東菅野1丁目539番6 「東菅野1-21-7」	302,000	198	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域	北市道 5m	水道 ガス 下水	本八幡 1km	1 低専 ( 50, 100)
市川 (県) - 18	市川市 南大野3丁目18番111外 「南大野3-18-17」	146,000	207	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東市道 6m	水道 ガス	市川大野 900m	1 低専 ( 50, 100)
市川 (県) - 19	市川市 河原722番11外 「河原12-11」	205,000	181	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等の混在する区画整然とした住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	妙典 1km	1 中専 ( 60, 200)
市川 (県) - 20	市川市 宮久保3丁目534番33 「宮久保3-8-11」	152,000	109	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北市道 4m	水道 ガス	本八幡 2.1km	1 低専 ( 50, 100)
市川 * (県) - 21	市川市 中山2丁目566番3外 「中山2-2-2」	218,000	144	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか寺院等も見られる閑静な住宅地域	西市道 4.7m	水道 ガス 下水	下総中山 750m	1 低専 ( 40, 80)
市川 (県) - 22	市川市 南行徳1丁目5番18 「南行徳1-5-18」	285,000	198	1:1.2	共同住宅 S3	共同住宅、一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	南行徳 550m	2 中専 ( 60, 200)
市川 (県) - 23	市川市 菅野5丁目1683番5 「菅野5-9-5」	251,000	145	1:2	住宅 W2	周辺に共同住宅等の見られる一般住宅地域	南東私道 4m	水道 ガス 下水	本八幡 1.8km	1 低専 ( 50, 100)
市川 (県) - 24	市川市 大町102番8	61,500	415	1:1.5	住宅 W1	農地の中に農家住宅、一般住宅が見られる住宅地域	北東市道 6.5m	水道 ガス	松飛台 390m	「調区」 ( 50, 100)

