

令和8年 圏域別 市区町村別 対前年変動率一覧表

地区	市町村	住宅地			商業地			全用途平均		
		令和8年 地価調査 (%)	令和7年 地価調査 (%)	差	令和8年 地価調査 (%)	令和7年 地価調査 (%)	差	令和8年 地価調査 (%)	令和7年 地価調査 (%)	差
(1) 東京圏	千葉市中央区	7.0	6.4	0.6	8.7	8.4	0.3	7.7	7.2	0.5
	千葉市花見川区	4.1	3.9	0.2	7.7	6.8	0.9	4.8	4.4	0.4
	千葉市稲毛区	4.8	4.5	0.3	7.6	7.4	0.2	5.4	5.2	0.2
	千葉市若葉区	6.0	5.8	0.2	5.6	5.7	△ 0.1	6.0	5.8	0.2
	千葉市緑区	5.2	5.1	0.1	6.7	4.9	1.8	5.3	5.1	0.2
	千葉市美浜区	6.7	6.2	0.5	6.4	6.1	0.3	9.4	8.0	1.4
	市川市	3.4	3.9	△ 0.5	6.0	7.2	△ 1.2	3.9	4.5	△ 0.6
	船橋市	4.5	5.3	△ 0.8	6.6	9.5	△ 2.9	4.9	6.1	△ 1.2
	木更津市	3.2	3.0	0.2	4.0	3.6	0.4	3.5	3.2	0.3
	松戸市	8.9	8.1	0.8	9.9	7.2	2.7	9.3	8.3	1.0
	野田市	1.7	1.8	△ 0.1	4.0	1.5	2.5	2.3	2.6	△ 0.3
	成田市	5.1	5.5	△ 0.4	7.7	7.6	0.1	5.7	6.0	△ 0.3
	佐倉市	3.3	2.3	1.0	5.6	5.4	0.2	3.5	2.8	0.7
	習志野市	4.8	4.5	0.3	7.7	8.1	△ 0.4	5.9	5.8	0.1
	柏市	4.7	5.2	△ 0.5	6.5	6.3	0.2	5.1	5.5	△ 0.4
	市原市	3.5	3.3	0.2	6.6	5.9	0.7	4.5	4.1	0.4
	流山市	13.3	12.5	0.8	10.7	8.6	2.1	13.0	12.1	0.9
	八千代市	3.4	2.5	0.9	8.0	6.4	1.6	3.9	3.0	0.9
	我孫子市	5.0	4.7	0.3	3.0	3.6	△ 0.6	4.7	4.6	0.1
	鎌ヶ谷市	7.6	6.6	1.0	8.3	8.1	0.2	7.6	6.7	0.9
	君津市	1.1	1.1	0.0	1.4	1.0	0.4	1.2	1.1	0.1
	富津市	△ 0.4	△ 0.4	0.0		△ 0.6		△ 0.4	△ 0.4	0.0
	浦安市	1.7	4.8	△ 3.1	6.3	6.3	0.0	2.6	5.3	△ 2.7
	四街道市	5.9	5.3	0.6	4.4	4.6	△ 0.2	5.8	5.3	0.5
	袖ヶ浦市	5.2	5.7	△ 0.5	7.5	6.8	0.7	6.5	6.6	△ 0.1
	印西市	3.8	3.6	0.2	3.1	1.3	1.8	4.0	3.9	0.1
	白井市	6.5	6.9	△ 0.4	2.2	1.5	0.7	5.9	6.1	△ 0.2
	富里市	3.4	4.9	△ 1.5	4.6			3.5	4.9	△ 1.4
	印旛郡酒々井町	1.1	1.6	△ 0.5	0.0	1.8	△ 1.8	0.9	1.6	△ 0.7
	印旛郡栄町	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	東京圏計	4.8	4.8	0.0	6.8	6.5	0.3	5.4	5.3	0.1
(2) 地方圏	銚子市	△ 3.2	△ 3.1	△ 0.1	△ 2.1	△ 2.1	0.0	△ 2.9	△ 2.8	△ 0.1
	館山市	0.2	0.0	0.2	0.8	0.5	0.3	0.3	0.1	0.2
	茂原市	0.4	0.4	0.0	0.1	0.1	0.0	0.4	0.4	0.0
	東金市	0.6	0.6	0.0	3.2	3.2	0.0	1.2	1.2	0.0
	旭市	△ 0.4	△ 0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	△ 0.1	△ 0.3	0.2
	勝浦市	△ 0.2	△ 0.7	0.5	△ 0.8	△ 1.0	0.2	△ 0.4	△ 0.8	0.4
	鴨川市	0.0	△ 0.1	0.1	0.2	0.2	0.0	0.0	△ 0.1	0.1
	八街市	0.5	△ 0.2	0.7	0.0	0.0	0.0	0.4	△ 0.2	0.6
	南房総市	△ 0.4	△ 0.5	0.1	△ 0.2	△ 0.5	0.3	△ 0.4	△ 0.5	0.1
	匝瑳市	△ 0.5	△ 0.5	0.0	0.0	0.0	0.0	△ 0.2	△ 0.1	△ 0.1
	香取市	△ 0.4	△ 0.6	0.2	0.5	0.4	0.1	0.1	△ 0.4	0.5
	山武市	△ 0.4	△ 0.3	△ 0.1	0.0	0.0	0.0	△ 0.3	△ 0.3	0.0
	いすみ市	△ 0.6	△ 0.6	0.0	△ 1.5	△ 1.9	0.4	△ 0.7	△ 0.7	0.0
	大網白里市	0.8	0.8	0.0	3.9	3.9	0.0	1.2	1.2	0.0
	香取郡神崎町	△ 0.7	△ 0.7	0.0	0.0	△ 0.7	0.7	△ 0.5	△ 0.7	0.2
	香取郡多古町	△ 0.6	△ 0.7	0.1	0.0	△ 0.5	0.5	0.6	△ 0.3	0.9
	香取郡東庄町	△ 1.1	△ 1.1	0.0	△ 0.6	△ 0.6	0.0	△ 1.0	△ 1.0	0.0
	山武郡九十九里町	△ 1.0	△ 1.0	0.0				△ 1.0	△ 1.0	0.0
	山武郡芝山町	△ 0.2	△ 0.2	0.0				0.4	0.6	△ 0.2
	山武郡横芝光町	△ 0.3	△ 0.3	0.0	△ 1.1	△ 1.4	0.3	0.2	0.2	0.0
	長生郡一宮町	2.3	2.4	△ 0.1	5.4	6.0	△ 0.6	2.9	3.1	△ 0.2
	長生郡睦沢町	△ 0.5	△ 0.7	0.2				△ 0.5	△ 0.7	△ 0.2
	長生郡長生村	△ 0.8	△ 0.8	0.0				△ 0.8	△ 0.8	0.0
	長生郡白子町	△ 1.1	△ 0.9	△ 0.2				△ 1.1	△ 0.9	△ 0.2
	長生郡長柄町	△ 1.0	△ 1.0	0.0				△ 1.0	△ 1.0	0.0
	長生郡長南町	△ 0.9	△ 0.8	△ 0.1				△ 0.9	△ 0.8	△ 0.1
	夷隅郡大多喜町	△ 0.5	△ 0.6	0.1	△ 0.7	△ 0.7	0.0	△ 0.6	△ 0.6	0.0
	夷隅郡御宿町	△ 1.0	△ 1.0	0.0	△ 0.4	△ 0.4	0.0	△ 0.8	△ 0.8	0.0
	安房郡鋸南町	△ 0.1	△ 0.4	0.3	0.5	0.0	0.5	0.1	△ 0.3	0.4
	地方圏計	△ 0.4	△ 0.4	0.0	0.2	0.1	0.1	△ 0.2	△ 0.3	0.1
	千葉県計	3.4	3.3	0.1	5.1	4.8	0.3	3.8	3.7	0.1

		住宅地		商業地		全用途平均	
		(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
	変動率 4.0以上	17		23	1	19	
	変動率 2.0 ～ 4.0未満	7	1	3	2	7	1
	変動率 0.0 ～ 2.0未満	5	6	3	11	3	11
	変動率 -2.0 ～ 0.0未満	1	21		7	1	16
	変動率 -2.1以下		1		1		1

※ (1)東京圏:30市区町 (2)地方圏:29市町村

都市計画区域外