

圏域別 市区町村別 対前年変動率一覧表

地区	市町村	住宅地			商業地			全用途		
		平成24年 地価調査 (%)	平成23年 地価調査 (%)	差	平成24年 地価調査 (%)	平成23年 地価調査 (%)	差	平成24年 地価調査 (%)	平成23年 地価調査 (%)	差
(1) 東京圏 東京近接地域	千葉市中央区	△ 1.5	△ 2.3	0.8	△ 2.8	△ 3.6	0.9	△ 1.9	△ 2.7	0.8
	千葉市花見川区	△ 0.6	△ 1.5	0.9	△ 0.3	△ 0.3	0.0	△ 0.6	△ 1.4	0.8
	千葉市稲毛区	△ 0.4	△ 1.1	0.7	△ 0.4	△ 1.1	0.7	△ 0.4	△ 1.1	0.7
	千葉市若葉区	△ 1.4	△ 1.8	0.4	△ 1.7	△ 1.7	0.0	△ 1.6	△ 1.8	0.3
	千葉市緑区	△ 1.3	△ 2.0	0.8	△ 2.4	△ 3.3	0.9	△ 1.6	△ 2.3	0.7
	千葉市美浜区	△ 2.7	△ 5.2	2.5	△ 0.3	△ 1.0	0.8	△ 1.4	△ 3.1	1.7
	市川市	0.0	△ 3.6	3.6	△ 2.0	△ 4.2	2.2	△ 0.4	△ 3.7	3.3
	船橋市	△ 0.5	△ 2.2	1.7	△ 0.4	△ 1.8	1.4	△ 0.5	△ 2.2	1.7
	松戸市	△ 2.1	△ 2.6	0.5	△ 2.6	△ 3.8	1.2	△ 2.2	△ 2.9	0.7
	習志野市	△ 0.7	△ 2.4	1.7	△ 0.4	△ 0.4	0.0	△ 0.7	△ 2.3	1.6
	柏市	△ 3.2	△ 4.2	0.9	△ 1.4	△ 3.7	2.3	△ 3.2	△ 4.0	0.9
	流山市	△ 1.8	△ 2.7	0.8	△ 1.7	△ 1.7	0.0	△ 1.8	△ 2.6	0.8
	八千代市	△ 1.2	△ 2.3	1.1	△ 0.6	△ 1.1	0.5	△ 1.3	△ 2.3	1.0
	浦安市	1.6	△ 7.1	8.7	△ 3.0	△ 5.0	2.0	0.6	△ 6.7	7.3
東京圏東京近接地域計		△ 1.4	△ 2.7	1.3	△ 1.8	△ 2.9	1.1	△ 1.5	△ 2.7	1.3
(2) 東京圏 その他	木更津市	0.4	△ 0.3	0.7	0.1	△ 0.5	0.6	0.6	△ 0.6	1.2
	野田市	△ 1.9	△ 6.4	4.5	△ 5.1	△ 4.0	△ 1.1	△ 2.3	△ 6.0	3.7
	成田市	△ 1.7	△ 2.6	0.9	△ 1.0	△ 1.3	0.4	△ 1.6	△ 2.4	0.8
	佐倉市	△ 2.3	△ 2.6	0.4	△ 0.8	△ 1.4	0.6	△ 2.1	△ 2.5	0.4
	市原市	△ 0.9	△ 1.6	0.7	△ 1.3	△ 2.5	1.3	△ 1.1	△ 1.9	0.8
	我孫子市	△ 2.8	△ 2.5	△ 0.3	△ 3.3	△ 3.0	△ 0.4	△ 3.0	△ 2.9	△ 0.1
	鎌ヶ谷市	△ 1.2	△ 2.3	1.1	0.0			△ 1.1	△ 2.4	1.3
	君津市	0.2	△ 1.0	1.1	△ 0.5	△ 0.7	0.2	0.0	△ 1.0	1.0
	富津市	△ 0.9	△ 1.8	0.9	△ 0.9	△ 1.4	0.5	△ 0.9	△ 1.8	0.8
	四街道市	△ 2.4	△ 2.8	0.5	△ 1.0	△ 1.9	0.9	△ 2.5	△ 3.1	0.6
	袖ヶ浦市	0.1	△ 0.6	0.7	△ 0.3	△ 0.5	0.2	△ 0.4	△ 1.1	0.7
	印西市	△ 2.1	△ 2.3	0.1	△ 1.7	△ 2.5	0.8	△ 2.0	△ 2.1	0.1
	白井市	△ 2.0	△ 2.2	0.2				△ 2.1	△ 2.2	0.1
	富里市	△ 1.0	△ 2.0	1.0	0.0	0.0	0.0	△ 1.1	△ 1.7	0.7
	印旛郡酒々井町	△ 1.0	△ 2.6	1.6				△ 1.3	△ 3.0	1.7
	印旛郡栄町	△ 2.2	△ 2.8	0.6	△ 1.4	△ 2.1	0.7	△ 2.0	△ 2.5	0.5
東京圏その他計		△ 1.3	△ 2.3	1.0	△ 1.2	△ 1.7	0.5	△ 1.4	△ 2.3	1.0
(3) 地方圏	銚子市	△ 1.5	△ 2.1	0.6	△ 2.8	△ 2.8	0.0	△ 1.7	△ 2.2	0.5
	館山市	△ 1.4	△ 2.1	0.7	△ 1.2	△ 2.5	1.3	△ 1.3	△ 2.2	0.8
	茂原市	△ 1.0	△ 1.6	0.6	△ 1.2	△ 1.4	0.2	△ 1.1	△ 1.6	0.5
	東金市	△ 1.2	△ 2.1	0.9	△ 0.6	△ 1.2	0.6	△ 1.1	△ 1.8	0.7
	旭市	△ 1.7	△ 2.8	1.1	△ 2.1	△ 3.5	1.4	△ 1.7	△ 2.8	1.1
	勝浦市	△ 1.1	△ 1.3	0.3	△ 0.9	△ 1.8	0.9	△ 1.0	△ 1.4	0.4
	鴨川市	△ 1.3	△ 1.7	0.5	△ 0.6	△ 1.2	0.6	△ 1.1	△ 1.6	0.5
	八街市	△ 1.8	△ 2.2	0.5	△ 1.1	△ 1.9	0.8	△ 1.7	△ 2.2	0.5
	南房総市	△ 1.6	△ 2.2	0.6	△ 1.8	△ 2.5	0.7	△ 1.6	△ 2.2	0.6
	匝瑳市	△ 1.8	△ 3.1	1.2	△ 2.7	△ 3.5	0.8	△ 1.7	△ 2.9	1.2
	香取市	△ 2.3	△ 3.8	1.5	△ 2.6	△ 3.8	1.2	△ 2.4	△ 3.8	1.5
	山武市	△ 1.9	△ 2.5	0.6	△ 1.3	△ 1.7	0.4	△ 1.8	△ 2.4	0.5
	いすみ市	△ 1.5	△ 1.5	△ 0.1	△ 1.2	△ 1.5	0.3	△ 1.5	△ 1.5	△ 0.0
	香取郡神崎町	△ 3.1	△ 4.6	1.5	△ 3.0	△ 3.4	0.4	△ 3.1	△ 4.3	1.2
	香取郡多古町	△ 1.3	△ 2.5	1.3	△ 1.3	△ 2.6	1.3	△ 1.3	△ 2.6	1.3
	香取郡東庄町	△ 1.5	△ 1.9	0.4	△ 1.2	△ 1.2	0.0	△ 1.4	△ 1.8	0.3
	山武郡大網白里町	△ 1.7	△ 2.5	0.8	△ 1.8	△ 2.2	0.4	△ 1.8	△ 2.5	0.7
	山武郡九十九里町	△ 2.1	△ 3.3	1.2				△ 2.1	△ 3.3	1.3
	山武郡芝山町	△ 2.3	△ 2.6	0.3				△ 2.3	△ 2.5	0.2
	山武郡横芝光町	△ 1.3	△ 2.6	1.4	△ 1.6	△ 1.9	0.3	△ 1.3	△ 2.6	1.3
	長生郡一宮町	△ 1.2	△ 1.6	0.4	△ 1.6	△ 2.2	0.6	△ 1.3	△ 1.7	0.4
	長生郡睦沢町	△ 1.2	△ 2.3	1.1				△ 1.2	△ 2.3	1.1
	長生郡長生村	△ 1.9	△ 3.0	1.1				△ 1.9	△ 3.0	1.1
	長生郡白子町	△ 1.9	△ 3.0	1.1				△ 1.9	△ 3.0	1.1
	長生郡長柄町	△ 1.8	△ 2.7	0.9				△ 1.8	△ 2.7	0.9
	長生郡長南町	△ 1.2	△ 2.6	1.4				△ 1.2	△ 2.6	1.4
	夷隅郡大多喜町	△ 1.5	△ 1.5	0.0	△ 0.6	△ 1.2	0.6	△ 1.3	△ 1.4	0.1
	夷隅郡御宿町	△ 1.6	△ 1.4	△ 0.2	△ 2.2	△ 1.8	△ 0.4	△ 0.5	△ 1.5	1.1
	安房郡鋸南町	△ 1.3	△ 2.0	0.6	△ 1.3	△ 1.7	0.4	△ 1.3	△ 1.9	0.6
	地方圏計	△ 1.6	△ 2.3	0.7	△ 1.5	△ 2.1	0.6	△ 1.6	△ 2.3	0.7
千葉県計		△ 1.4	△ 2.5	1.1	△ 1.6	△ 2.4	0.8	△ 1.5	△ 2.5	1.0

		住宅地			商業地			全用途		
		(1)	(2)	(3)	(1)	(2)	(3)	(1)	(2)	(3)
	変動率 0 ～ 2.0	2	3			3		1	2	
	変動率 -2.0 ～ 0以下	9	8	25	10	9	16	11	9	25
	変動率 -4.0 ～ -2.0以下	3	5	4	4	1	6	2	5	4
	変動率 -6.0 ～ -4.0以下					1				
	変動率 -8.0 ～ -6.0以下									

※ (1) 東京圏東京近郊地域：14市区 (2) 東京圏その他：16市町 (3) 地方圏：29市町村

都市計画区域外