

10 平均価格推移表(基準日:1月1日)

(単位:円/㎡)

| 用途<br>年次 | 住宅地     | 宅地見込地   | 商業地       | 準工業地    | 工業地     | 市街化調整<br>区域内宅地 | 全用途     |
|----------|---------|---------|-----------|---------|---------|----------------|---------|
| 昭和 45年   | 26,300  | —       | 389,800   | —       | 19,000  | —              | 76,400  |
| 46年      | 32,600  | 6,400   | 384,100   | —       | 18,000  | —              | 88,500  |
| 47年      | 31,800  | 10,600  | 325,100   | 31,200  | 20,800  | —              | 59,500  |
| 48年      | 38,800  | 15,200  | 273,100   | 38,100  | 21,200  | —              | 62,100  |
| 49年      | 51,400  | 21,800  | 275,000   | 47,700  | 26,400  | 17,100         | 73,600  |
| 50年      | 45,700  | 19,100  | 244,900   | 42,500  | 23,400  | 15,000         | 65,500  |
| 51年      | 45,900  | 19,300  | 248,900   | 38,700  | 24,000  | 14,800         | 66,400  |
| 52年      | 46,900  | 19,500  | 249,700   | 39,400  | 24,000  | 14,900         | 67,200  |
| 53年      | 48,300  | 17,900  | 244,100   | 41,100  | 24,300  | 15,100         | 69,500  |
| 54年      | 53,200  | 19,900  | 257,900   | 42,600  | 27,200  | 15,500         | 73,600  |
| 55年      | 65,000  | 23,200  | 284,400   | 48,900  | 30,900  | 16,800         | 83,600  |
| 56年      | 79,800  | 26,400  | 311,000   | 56,200  | 33,800  | 18,200         | 97,200  |
| 57年      | 97,200  | 30,300  | 343,900   | 67,900  | 39,200  | 20,800         | 113,900 |
| 58年      | 116,000 | 39,600  | 376,200   | 75,300  | 43,900  | 26,400         | 132,600 |
| 59年      | 118,400 | 42,500  | 398,800   | 76,900  | 47,900  | 27,500         | 137,100 |
| 60年      | 119,700 | 44,800  | 419,600   | 78,600  | 49,900  | 28,500         | 140,400 |
| 61年      | 121,200 | 49,900  | 463,400   | 82,200  | 51,800  | 28,200         | 146,800 |
| 62年      | 132,500 | 49,100  | 707,100   | 99,800  | 68,500  | 29,100         | 181,900 |
| 63年      | 245,800 | 67,500  | 1,533,200 | 188,900 | 109,300 | 36,900         | 356,100 |
| 64年      | 267,100 | 86,500  | 1,754,300 | 234,100 | 148,400 | 45,900         | 397,800 |
| 平成 2年    | 317,600 | 118,000 | 2,020,800 | 290,200 | 188,000 | 61,100         | 467,800 |
| 3年       | 370,200 | 143,500 | 2,299,900 | 343,800 | 226,600 | 80,900         | 540,700 |
| 4年       | 311,200 | 116,700 | 2,016,400 | 296,300 | 209,600 | 77,800         | 465,300 |
| 5年       | 254,400 | 99,700  | 1,532,500 | 251,900 | 186,800 | 68,800         | 380,300 |
| 6年       | 229,700 | 93,500  | 1,168,300 | 253,500 | 171,600 | 64,700         | 323,200 |
| 7年       | 220,100 | 90,100  | 899,500   | 199,900 | 157,800 | 63,300         | 287,800 |
| 8年       | 201,600 | 84,300  | 698,300   | 177,500 | 135,200 | 59,800         | 248,700 |
| 9年       | 192,300 | 78,900  | 558,800   | 163,400 | 122,900 | 57,400         | 226,700 |
| 10年      | 182,200 | 76,400  | 476,900   | 152,500 | 114,100 | 55,400         | 208,500 |
| 11年      | 164,300 | 70,200  | 400,900   | 135,500 | 101,700 | 50,900         | 184,000 |
| 12年      | 148,700 | 61,900  | 336,800   | 119,700 | 90,100  | 45,400         | 163,400 |
| 13年      | 136,900 | 54,000  | 292,800   | 106,900 | 79,400  | 40,800         | 148,000 |
| 14年      | 125,300 | 48,000  | 281,300   | 96,700  | 71,400  | 36,300         | 139,700 |
| 15年      | 116,300 | 43,200  | 256,400   | 86,000  | 62,300  | 32,300         | 128,600 |
| 16年      | 110,000 | 38,900  | 239,200   | 77,500  | 54,100  | 29,000         | 120,800 |
| 17年      | 107,100 | 35,900  | 230,200   | 69,000  | 49,900  | 26,700         | 116,900 |
| 18年      | 107,100 | 33,700  | 235,400   | 68,200  | 47,200  | 25,500         | 117,400 |
| 19年      | 110,800 | 37,100  | 256,900   | 70,200  | 47,300  | 25,100         | 123,200 |
| 20年      | 115,000 | 37,500  | 283,100   | 75,300  | 51,300  | 24,700         | 130,700 |

| 用途<br>年次 | 住 宅 地   | 宅地見込地  | 商 業 地   | 準工業地   | 工 業 地  | 市街化調整<br>区域内宅地 | 全 用 途   |
|----------|---------|--------|---------|--------|--------|----------------|---------|
| 21年      | 110,300 | 35,800 | 267,100 | 71,400 | 50,700 | 24,700         | 125,500 |
| 22年      | 104,300 | 34,100 | 249,600 | 69,400 | 48,800 | 23,600         | 118,500 |
| 23年      | 103,000 | 33,000 | 249,700 | 67,600 | 47,800 | 23,300         | 117,900 |
| 24年      | 100,700 | 30,800 | 242,000 | 65,700 | 46,700 | 22,700         | 115,000 |
| 25年      | 95,900  | 30,200 | 228,700 | —      | 49,500 | —              | 113,800 |
| 26年      | 96,100  | —      | 234,600 | —      | 49,200 | —              | 117,500 |
| 27年      | 96,400  | —      | 236,700 | —      | 50,400 | —              | 118,100 |
| 28年      | 97,300  | —      | 237,600 | —      | 52,900 | —              | 117,800 |

※平成25年調査より準工業地及び市街化調整区域内宅地の用途区分が廃止され、従前標準地はその他の用途（住宅地・商業地・工業地）に配置替えを行った。

※平成26年調査より宅地見込地の用途区分が廃止された。