

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
若葉 (県) - 1	千葉県若葉区 大宮台4丁目3460番31 「大宮台4-14-7」	51,000	236	1:1	住宅 W2	区画整然とした閑静な一 般住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	千葉  7.5km	1低専 (50, 100)
若葉 (県) - 2	千葉県若葉区 千城台西1丁目20番9 「千城台西1-20-9」	79,500	237	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	千城台北  600m	1低専 (50, 100)
若葉 (県) - 3	千葉県若葉区 小倉台7丁目1074番16 「小倉台7-11-2」	80,500	245	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	千城台北  450m	1低専 (50, 100)
若葉 (県) - 4	千葉県若葉区 みつわ台5丁目1番120 「みつわ台5-1-120」	94,000	238	1.2:1	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	都賀  2.1km	1低専 (50, 100)
若葉 (県) - 5	千葉県若葉区 都賀2丁目23番12 「都賀2-23-14」	116,000	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	都賀  600m	2中専 (60, 200)
若葉 (県) - 6	千葉県若葉区 都賀の台4丁目516番53 「都賀の台4-17-7」	106,000	168	1:1	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	都賀  1km	1低専 (50, 100)
若葉 (県) - 7	千葉県若葉区 貝塚1丁目1327番105 「貝塚1-25-7」	81,500	193	1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	都賀  1.5km	1住居 (60, 200)
若葉 (県) - 8	千葉県若葉区 若松台3丁目182番135 「若松台3-38-14」	58,000	175	1:1	住宅 L S 2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ郊外の区画整然とし た住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	都賀  4km	1低専 (50, 100)
若葉 (県) - 9	千葉県若葉区 都賀3丁目28番2 「都賀3-28-2」	128,000	208	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にマンショ ン等が見られる住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	都賀  300m	1中専 (60, 200)
若葉 (県) - 10	千葉県若葉区 桜木北2丁目533番32 「桜木北2-18-14」	94,000	173	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	都賀  950m	1低専 (50, 100)
若葉 (県) - 11	千葉県若葉区 みつわ台4丁目5番24 「みつわ台4-5-17」	99,500	198	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整理済の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	みつわ台  530m	1低専 (50, 100)
若葉 (県) - 12	千葉県若葉区 都賀5丁目1206番3 「都賀5-16-12」	94,000	155	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	都賀  900m	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
若葉 (県) - 13	千葉県若葉区 加曾利町9 8 7 番 1 3	66,700	172	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	千葉  4.5km	1 低専 ( 60, 150)
若葉 (県) - 14	千葉県若葉区 桜木7丁目3 3 0 番9 「桜木7-4-29」	76,500	84	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅の多い国 道背後の住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	桜木  600m	1 低専 ( 50, 100)
若葉 (県) - 15	千葉県若葉区 西都賀2丁目9番1 3 「西都賀2-9-12」	111,000	154	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅及びマ ンション等が建ち並ぶ県 道背後の住宅地域	東 道路 6m	水道 ガス 下水	都賀  550m	2 中専 ( 60, 200)
若葉 (県) 5- 1	千葉県若葉区 西都賀3丁目3番1 3 「西都賀3-3-13」	174,000	247	1:1.5	店舗兼事務所 RC3	店舗、事務所ビルの建ち 並ぶ駅に近い商業地域	北 市道 12m	水道 ガス 下水	都賀  170m	近商 ( 80, 200) 準防
若葉 (県) 5- 2	千葉県若葉区 千城台南1丁目1 0 番 1 4 「千城台南1-10-14」	91,500	259	1:1	店舗兼住宅 S2	小規模な小売店舗が建ち 並ぶ近隣商業地域	北西 市道 18m	水道 ガス 下水	千城台  280m	近商 ( 80, 200) 準防
若葉 (県) 10- 1	千葉県若葉区 若松町5 3 1 番 2 4 5	58,000	165	1:1.2	住宅 LS2	市街化区域に隣接し、工 場、食堂等が混在する既 存の住宅地域	南西 市道 7m	水道  下水	都賀  1.4km	「調区」  ( 60, 200)
若葉 (県) 10- 2	千葉県若葉区 中田町2 3 5 7 番 6 6	30,000	189	1:1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ郊外 の区画整然とした住宅地 域	北西 市道 6m	水道  下水	千葉  11km	「調区」  ( 60, 200)
若葉 (県) 10- 3	千葉県若葉区 下田町1 0 9 7 番 2 外	23,600	1231	台形 1.2:1	住宅 LS2	農地の中に農家住宅と一 般住宅が点在する地域	南 市道 4.5m	水道	都賀  6km	「調区」  ( 60, 200)
若葉 (県) 10- 4	千葉県若葉区 大宮町1 3 0 3 番 7	35,000	211	1:1.5	住宅 W2	中規模の戸建住宅のほか 農家住宅、空地、農地等 も見られる地域	西 市道 6m	水道  下水	千葉  5.1km	「調区」  ( 60, 200)