

# 都市計画法の区分による市区町村別平均価格及び変動率一覧表

(単位：円/㎡、%)

区域別	市町村名	住宅地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整内宅地			全用途		
		地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
都市計画法区域(市街化調整区)	1 千葉市	81	108,700	▲ 1.9	24	273,500	▲ 2.7	2	120,300	▲ 1.9	2	48,500	▲ 2.1	6	37,100	▲ 2.1	115	138,500	▲ 2.1
	2 市川市	23	199,500	▲ 3.6	5	722,400	▲ 4.2	-	-	-	1	71,000	▲ 6.6	1	62,000	0.0	30	277,800	▲ 3.7
	3 船橋市	35	139,200	▲ 2.2	8	385,500	▲ 1.8	2	125,500	▲ 2.9	1	62,000	▲ 3.9	1	22,500	▲ 2.2	47	176,400	▲ 2.2
	4 木更津市	13	28,100	▲ 0.3	4	50,900	▲ 0.5	1	25,900	▲ 0.4	-	-	-	3	11,900	▲ 2.2	21	30,000	▲ 0.6
	5 松戸市	30	139,000	▲ 2.6	7	339,600	▲ 3.8	-	-	-	-	-	-	1	63,000	▲ 5.3	38	173,900	▲ 2.9
	6 野田市	16	60,200	▲ 6.4	2	116,400	▲ 4.0	-	-	-	-	-	-	1	26,500	▲ 3.6	19	64,300	▲ 6.0
	7 成田市	15	54,300	▲ 2.0	2	108,600	▲ 1.3	-	-	-	-	-	-	2	10,800	▲ 2.3	19	55,400	▲ 2.0
	8 佐倉市	16	74,200	▲ 2.6	3	115,700	▲ 1.4	-	-	-	-	-	-	1	13,400	▲ 4.3	20	77,400	▲ 2.5
	9 習志野市	11	152,400	▲ 2.4	1	260,000	▲ 0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	161,300	▲ 2.3
	10 柏市	36	108,700	▲ 4.2	4	511,500	▲ 3.7	1	109,000	▲ 2.7	-	-	-	3	32,700	▲ 3.2	44	140,100	▲ 4.0
	11 市原市	27	48,400	▲ 1.6	4	78,700	▲ 2.5	2	27,900	▲ 2.1	1	16,100	▲ 4.7	3	17,200	▲ 2.5	37	47,200	▲ 1.9
	12 流山市	14	124,300	▲ 2.7	1	295,000	▲ 1.7	-	-	-	-	-	-	1	49,000	▲ 3.0	16	130,200	▲ 2.6
	13 八千代市	16	117,300	▲ 2.3	2	197,000	▲ 1.1	-	-	-	-	-	-	1	35,200	▲ 4.1	19	121,400	▲ 2.3
	14 我孫子市	12	99,200	▲ 2.5	2	98,000	▲ 3.0	-	-	-	-	-	-	1	30,500	▲ 7.6	15	94,500	▲ 2.9
	15 鎌ヶ谷市	10	86,800	▲ 2.3	1	215,000	-	-	-	-	-	-	-	1	44,000	▲ 3.7	12	93,900	▲ 2.4
	16 君津市	7	30,100	▲ 0.5	1	59,500	0.0	1	19,800	▲ 1.0	-	-	-	1	13,400	▲ 1.5	10	30,400	▲ 0.6
	17 富津市	4	19,400	▲ 2.0	1	21,700	▲ 1.4	-	-	-	-	-	-	1	10,200	▲ 1.9	6	18,300	▲ 1.9
	18 浦安市	4	249,500	▲ 7.1	1	570,000	▲ 5.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	313,600	▲ 6.7
	19 四街道市	9	62,600	▲ 2.8	1	101,000	▲ 1.9	-	-	-	-	-	-	1	18,900	▲ 6.9	11	62,200	▲ 3.1
	20 袖ヶ浦市	6	41,600	▲ 0.6	1	75,300	▲ 0.5	1	23,200	▲ 2.1	1	21,000	▲ 2.3	1	11,500	▲ 2.5	10	38,100	▲ 1.1
	21 印西市	7	48,800	▲ 2.3	1	58,500	▲ 2.5	-	-	-	-	-	-	5	11,900	▲ 1.8	13	35,300	▲ 2.1
	22 白井市	4	72,700	▲ 2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	34,800	▲ 2.0	5	65,100	▲ 2.2
	23 富里市	4	45,600	▲ 2.0	1	102,000	0.0	-	-	-	-	-	-	1	13,000	▲ 2.3	6	49,600	▲ 1.7
	24 酒々井町	4	51,000	▲ 2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	8,400	▲ 4.5	5	42,500	▲ 3.0
	25 栄町	3	39,300	▲ 2.8	1	71,000	▲ 2.1	-	-	-	-	-	-	1	9,400	▲ 2.1	5	39,700	▲ 2.5
	26 大網白里町	4	27,100	▲ 2.5	1	43,500	▲ 2.2	-	-	-	-	-	-	1	10,600	▲ 2.8	6	27,100	▲ 2.5
小計		411	101,400	▲ 2.6	79	271,600	▲ 2.5	10	72,500	▲ 2.0	6	44,500	▲ 3.6	40	24,100	▲ 2.8	546	119,200	▲ 2.6

# 都市計画法の区分による市区町村別平均価格及び変動率一覧表

(単位：円/㎡、%)

区域別	市町村名	住宅地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整内宅地			全用途		
		地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
都市計 画 区 域 ( 非 線 引)	27 銚子市	8	31,000	▲ 2.1	2	79,700	▲ 2.8	1	25,700	▲ 1.2	-	-	-	-	-	-	11	39,400	▲ 2.2
	28 館山市	7	27,300	▲ 2.1	2	41,900	▲ 2.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	30,600	▲ 2.2
	29 茂原市	10	25,900	▲ 1.6	3	47,000	▲ 1.4	1	12,200	▲ 2.4	-	-	-	-	-	-	14	29,400	▲ 1.6
	30 東金市	6	23,400	▲ 2.1	2	49,700	▲ 1.2	-	-	-	1	10,600	▲ 1.9	-	-	-	9	27,800	▲ 1.8
	31 旭市	4	19,900	▲ 3.1	2	53,300	▲ 3.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	31,000	▲ 3.1
	32 勝浦市	5	21,300	▲ 1.3	2	34,300	▲ 1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	25,000	▲ 1.5
	33 鴨川市	7	21,300	▲ 1.8	3	32,200	▲ 1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	24,500	▲ 1.6
	34 八街市	6	19,200	▲ 2.2	1	47,500	▲ 1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	23,300	▲ 2.2
	35 匝瑳市	5	18,900	▲ 2.6	1	58,200	▲ 3.5	-	-	-	1	7,300	▲ 1.4	-	-	-	7	22,800	▲ 2.5
	36 香取市	8	24,300	▲ 4.1	3	44,500	▲ 3.8	-	-	-	1	8,700	▲ 4.4	-	-	-	12	28,100	▲ 4.0
	37 山武市	12	14,000	▲ 2.5	2	37,200	▲ 1.7	-	-	-	1	9,000	▲ 2.2	-	-	-	15	16,700	▲ 2.4
	38 いすみ市	8	16,800	▲ 1.5	1	32,500	▲ 1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	18,500	▲ 1.5
	39 多古町	3	9,700	▲ 2.5	1	22,500	▲ 2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	12,900	▲ 2.6
	40 東庄町	3	13,600	▲ 1.9	1	16,500	▲ 1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	14,300	▲ 1.8
	41 九十九里町	4	9,500	▲ 3.3	-	-	-	1	11,100	▲ 3.5	-	-	-	-	-	-	5	9,800	▲ 3.3
	42 芝山町	4	10,800	▲ 2.6	-	-	-	-	-	-	1	9,900	▲ 2.0	-	-	-	5	10,600	▲ 2.5
	43 横芝光町	8	11,400	▲ 2.6	1	31,500	▲ 1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	13,700	▲ 2.6
	44 一宮町	4	22,800	▲ 1.6	1	31,000	▲ 2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	24,400	▲ 1.7
	45 長生村	4	12,300	▲ 3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	12,300	▲ 3.0
	46 白子町	4	11,000	▲ 3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	11,000	▲ 3.0
47 長南町	3	9,000	▲ 2.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	9,000	▲ 2.5	
48 御宿町	3	19,300	▲ 1.4	1	32,000	▲ 1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	22,500	▲ 1.5	
	成田市	5	10,200	▲ 4.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	10,200	▲ 4.2	
	富津市	2	17,800	▲ 1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	17,800	▲ 1.4	
	小計	133	18,600	▲ 2.4	29	42,600	▲ 2.1	3	16,300	▲ 2.4	5	9,100	▲ 2.4	-	-	-	170	22,400	▲ 2.3
都市計画区域計		544	81,200	▲ 2.5	108	210,100	▲ 2.4	13	59,600	▲ 2.1	11	28,400	▲ 3.0	40	24,100	▲ 2.8	716	96,200	▲ 2.5

# 都市計画法の区分による市区町村別平均価格及び変動率一覧表

(単位：円/㎡、%)

区域別	市町村名	住宅地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整内宅地			全用途		
		地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
都市計画区域以外	49 南房総市	28	14,700	▲ 2.2	2	25,000	▲ 2.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	15,400	▲ 2.2
	50 神崎町	3	7,100	▲ 4.6	1	16,900	▲ 3.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	9,500	▲ 4.3
	51 睦沢町	4	12,700	▲ 2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	12,700	▲ 2.3
	52 長柄町	4	11,100	▲ 2.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	11,100	▲ 2.7
	53 大多喜町	4	7,500	▲ 1.5	1	16,500	▲ 1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	9,300	▲ 1.4
	54 鋸南町	4	14,200	▲ 2.0	1	23,600	▲ 1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	16,000	▲ 1.9
	旭市	8	10,600	▲ 2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	10,600	▲ 2.6
	勝浦市	1	8,400	▲ 1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	8,400	▲ 1.2
	市原市	3	7,300	▲ 2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	7,300	▲ 2.2
	鴨川市	1	7,300	▲ 1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	7,300	▲ 1.4
	君津市	5	12,100	▲ 1.7	1	22,200	▲ 1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	13,800	▲ 1.6
	富津市	3	15,400	▲ 1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	15,400	▲ 1.9
	匝瑳市	3	8,700	▲ 3.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	8,700	▲ 3.8
	香取市	3	8,200	▲ 3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	8,200	▲ 3.0
	いすみ市	5	9,600	▲ 1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	9,600	▲ 1.4
長南町	1	6,900	▲ 2.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	6,900	▲ 2.8	
	計	80	11,900	▲ 2.3	6	21,500	▲ 2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	86	12,500	▲ 2.3	
	合計	624	72,300	▲ 2.5	114	200,200	▲ 2.4	13	59,600	▲ 2.1	11	28,400	▲ 3.0	40	24,100	▲ 2.8	802	87,300	▲ 2.5