

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利<br>用の現況            | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況    | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他<br>の主要な交通施設と<br>の接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|----------------|--------------------------|---|----------------------------------|---------------|----------------------|---------------------------------------|---------------------------|---|--|---|
| 勝浦<br>(県) - 1  | 勝浦市<br>墨名字峯山565番68       | 28,500                                  | 237                              | 1:1           | 共同住宅<br><br>L S 2    | 中規模一般住宅のほかア<br>パートも見られる高台の<br>住宅地域    | 北東<br>私道 4m               | 水道  | 勝浦<br><br>1km                            | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)                      |
| 勝浦<br>(県) - 2  | 勝浦市<br>鵜原字台ノ谷759番37      | 24,400                                  | 177                              | 1:1           | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅と民宿等が混在<br>する海辺に近い住宅地域            | 南西<br>市道 3.5m             | 水道  | 鵜原<br><br>700m                           | (都)<br><br>( 70, 200)                         |
| 勝浦<br>(県) - 3  | 勝浦市<br>松野字入江491番外        | 8,400                                   | 971                              | 台形<br>1:2     | 住宅<br><br>W2         | 農家住宅、農地等が混在<br>する国道背後の住宅地域            | 西<br>市道 2.5m              | 水道  | 勝浦<br><br>7.4km                          | 「都計外」   |
| 勝浦<br>(県) - 4  | 勝浦市<br>植野字上宿646番         | 13,400                                  | 337                              | 1:3           | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅、農家、店舗が<br>混在する県道沿いの古く<br>からの住宅地域 | 北<br>県道 7m                | 水道  | 上総興津<br><br>3.3km                        | (都)<br><br>( 60, 200)                         |
| 勝浦<br>(県) - 5  | 勝浦市<br>鵜原字中ノ谷2254番21外    | 16,600                                  | 505                              | 1:1.5         | 住宅<br><br>W1         | 中規模の別荘住宅が建ち<br>並ぶ丘陵地の住宅地域             | 北西<br>市道 6m               | 水道<br>下水  | 鵜原<br><br>3km                            | (都)<br><br>( 60, 200)                         |
| 勝浦<br>(県) - 6  | 勝浦市<br>部原字稲子田1108番       | 23,500                                  | 330                              | 台形<br>1:2     | 住宅<br><br>W1         | 一般住宅、民宿、小規模<br>店舗が混在する沿道の住<br>宅地域     | 南東<br>市道 4.7m             | 水道  | 勝浦<br><br>3.3km                          | (都)<br><br>( 70, 200)                         |
| 勝浦<br>(県) 5- 1 | 勝浦市<br>勝浦字上本町40番         | 38,100                                  | 99                               | 1:1.5         | 店舗兼住宅<br><br>W2      | 小規模小売店舗が建ち並<br>ぶ路線商業地域                | 南西<br>市道 9m               | 水道  | 勝浦<br><br>800m                           | (都)<br>商業<br>( 80, 300)<br>準防                 |
| 勝浦<br>(県) 5- 2 | 勝浦市<br>興津字東町通2641番2外     | 30,400                                  | 148                              | 1:1.5         | 店舗兼住宅<br><br>W2      | 低層小売店舗等が建ち並<br>ぶ国道沿いの商業地域             | 北<br>国道 8m<br><br>東<br>側道 | 水道  | 上総興津<br><br>250m                         | (都)<br>近商<br>( 80, 200)                       |