

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
鎌ヶ谷 (県) - 1	鎌ヶ谷市 鎌ヶ谷9丁目353番19外 「鎌ヶ谷9-16-42」	134,000	101	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス	鎌ヶ谷大仏 1.3km	1住居 (200) 高度
鎌ヶ谷 (県) - 2	鎌ヶ谷市 東道野辺3丁目615番6 「東道野辺3-14-47」	124,000	108	2:1	住宅 W2	小規模の建売住宅が多い 分譲住宅地域	南西 市道 4.3m	水道 ガス	鎌ヶ谷 1.3km	1中専 (60, 200) 高度
鎌ヶ谷 (県) - 3	鎌ヶ谷市 東中沢3丁目1260番328 「東中沢3-18-13」	134,000	105	1:1	住宅 W2	小規模の一般住宅の中に 畑地も見られる住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	鎌ヶ谷 1.1km	1低専 (60, 150)
鎌ヶ谷 (県) - 4	鎌ヶ谷市 中央2丁目928番674 「中央2-14-41」	138,000	181	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパー ト等が見られる住宅地域	西 市道 4.6m	水道 ガス	初富 750m	1低専 (50, 100)
鎌ヶ谷 (県) - 5	鎌ヶ谷市 東鎌ヶ谷3丁目653番38 「東鎌ヶ谷3-17-17」	132,000	133	2:1	住宅 S2	小規模住宅が多い区画整 然とした新興住宅地域	北東 道路 5m	水道 ガス 下水	鎌ヶ谷大仏 1.3km	1低専 (50, 100)
鎌ヶ谷 (県) - 6	鎌ヶ谷市 南鎌ヶ谷4丁目201番16 「南鎌ヶ谷4-9-30」	136,000	143	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南東 市道 4.5m	水道 ガス	馬込沢 1.3km	1低専 (60, 150)
鎌ヶ谷 (県) - 7	鎌ヶ谷市 西佐津間1丁目192番44外 「西佐津間1-10-21」	120,000	134	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	六実 800m	1低専 (60, 150)
鎌ヶ谷 (県) - 8	鎌ヶ谷市 東道野辺2丁目892番121外 「東道野辺2-12-3-9」	133,000	134	1:1.2	住宅 W2F1B	小規模一般住宅を主体と し、周辺に空地も多い住 宅地域	北 私道 5m	水道 ガス	鎌ヶ谷 700m	1住居 (200) 高度
鎌ヶ谷 (県) - 9	鎌ヶ谷市 東初富6丁目744番240 「東初富6-6-12」	146,000	201	1:1.2	住宅 W2	区画整然とした大規模な 分譲住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	鎌ヶ谷大仏 450m	1低専 (50, 100)
鎌ヶ谷 (県) 5- 1	鎌ヶ谷市 中央1丁目648番693外 「中央1-8-32」	205,000	327	1:1.5	店舗兼住宅 W2	低層店舗兼住宅、戸建住 宅に中層ビルも見受ける 路線商業地域	北西 国道 9m	水道	初富 250m	近商 準防 (300)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道, ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
鎌ヶ谷 (県)7-1	鎌ヶ谷市 東道野辺6丁目502番24 「東道野辺6-1-6」	124,000	137	1:1.2	作業場兼住 宅 W2	一般住宅、小工場、営業 所等の混在する住宅地域	北東 私道 4m	水道 ガス	鎌ヶ谷大仏 1.3km	準工 (200)
鎌ヶ谷 (県)10-1	鎌ヶ谷市 初富字櫛山35番4	65,000	324	台形 1.2:1	住宅 W1	梨畑の中に農家と一般住 宅が散在する住宅地域	北東 市道 6m	水道	くぬぎ山 600m	「調区」 (70, 400)