

地価調査の基準地と同一地点である標準地の価格及び変動率の推移

基準地番号 ()は標準地番号	所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示	平成30地価調査		平成31地価公示		令和元年地価調査		令和2年地価公示		令和2年地価調査		令和3年地価公示		令和3年地価調査		令和4年地価公示		令和4年地価調査		令和5年地価公示	
		基準地の1平	上段:対前年	基準地の1平	上段:対前年	基準地の1平	上段:対前年	基準地の1平	上段:対前年	基準地の1平	上段:対前年	基準地の1平	上段:対前年	基準地の1平	上段:対前年	基準地の1平	上段:対前年	基準地の1平	上段:対前年	基準地の1平	上段:対前年
		方メートル当 りの価格(円)	下段:対半年 (%)	方メートル当 りの価格(円)	下段:対半年 (%)	方メートル当 りの価格(円)	下段:対半年 (%)	方メートル当 りの価格(円)	下段:対半年 (%)	方メートル当 りの価格(円)	下段:対半年 (%)	方メートル当 りの価格(円)	下段:対半年 (%)	方メートル当 りの価格(円)	下段:対半年 (%)	方メートル当 りの価格(円)	下段:対半年 (%)	方メートル当 りの価格(円)	下段:対半年 (%)	方メートル当 りの価格(円)	下段:対半年 (%)
中央 - 13 (7)	千葉市中央区春日2丁目11番9 『春日2-9-4』	312,000	4.0 2.0	319,000	4.2 2.2	324,000	3.8 1.6	329,000	3.1 1.5	328,000	1.2 △0.3	329,000	0.0 0.3	329,000	0.3 0.0	335,000	1.8 1.8	336,000	2.1 0.3	337,000	0.6 0.3
中央 - 14 (28)	千葉市中央区村田町140番14	65,500	1.9 0.8	66,500	2.3 1.5	67,500	3.1 1.5	68,700	3.3 1.8	69,200	2.5 0.7	70,000	1.9 1.2	70,500	1.9 0.7	71,500	2.1 1.4	72,500	2.8 1.4	73,500	2.8 1.4
中央 - 15 (17)	千葉市中央区千葉寺町695番26	111,000	0.0 0.0	112,000	0.9 0.9	113,000	1.8 0.9	114,000	1.8 0.9	114,000	0.9 0.0	114,000	0.0 0.0	114,000	0.0 0.0	114,000	0.0 0.0	116,000	1.8 1.8	118,000	3.5 1.7
中央 - 25 (12)	千葉市中央区本町2丁目8番16 『本町2-8-12』	148,000	1.4 0.7	149,000	1.4 0.7	150,000	1.4 0.7	151,000	1.3 0.7	151,000	0.7 0.0	151,000	0.0 0.0	152,000	0.7 0.7	155,000	2.6 2.0	158,000	3.9 1.9	160,000	3.2 1.3
中央 5- 5 (5- 15)	千葉市中央区本千葉町1番4 『本千葉町1-3』	448,000	3.9 2.5	456,000	4.3 1.8	470,000	4.9 3.1	490,000	7.5 4.3	490,000	4.3 0.0	500,000	2.0 2.0	490,000	0.0 △2.0	500,000	0.0 2.0	500,000	2.0 0.0	510,000	2.0 2.0
中央 5- 12 (5- 12)	千葉市中央区祐光4丁目1591番1外 『祐光4-1-5』	138,000	1.5 0.7	139,000	1.5 0.7	140,000	1.4 0.7	141,000	1.4 0.7	141,000	0.7 0.0	141,000	0.0 0.0	141,000	0.0 0.0	143,000	1.4 1.4	146,000	3.5 2.1	149,000	4.2 2.1
中央 5- 13 (5- 1)	千葉市中央区富士見2丁目2番3 『富士見2-2-3』	1,490,000	4.2 2.1	1,650,000	13.0 10.7	1,700,000	14.1 3.0	1,850,000	12.1 8.8	1,850,000	8.8 0.0	1,920,000	3.8 3.8	1,920,000	3.8 0.0	2,000,000	4.2 4.2	2,040,000	6.3 2.0	2,150,000	7.5 5.4
中央 5- 14 (5- 10)	千葉市中央区長洲1丁目56番7 『長洲1-20-2』	235,000	2.6 1.3	239,000	3.0 1.7	243,000	3.4 1.7	247,000	3.3 1.6	248,000	2.1 0.4	250,000	1.2 0.8	250,000	0.8 0.0	255,000	2.0 2.0	261,000	4.4 2.4	265,000	3.9 1.5
花見川 - 11 (15)	千葉市花見川区幕張本郷3丁目6番14 『幕張本郷3-6-3』	245,000	2.1 1.2	247,000	2.1 0.8	250,000	2.0 1.2	252,000	2.0 0.8	253,000	1.2 0.4	254,000	0.8 0.4	255,000	0.8 0.4	256,000	0.8 0.4	258,000	1.2 0.8	260,000	1.6 0.8
花見川 - 12 (17)	千葉市花見川区千種町361番21	57,200	△1.7 △0.5	56,500	△1.7 △1.2	56,200	△1.7 △0.5	55,500	△1.8 △1.2	55,000	△2.1 △0.9	54,500	△1.8 △0.9	54,000	△1.8 △0.9	53,800	△1.3 △0.4	53,700	△0.6 △0.2	53,600	△0.4 △0.2
花見川 9- 1 (9- 1)	千葉県花見川区三角町47番外	—	— —	43,300	△1.1 —	—	— —	遡定替													
花見川 9- 1 (9- 1)	千葉市花見川区千種町291番7外	47,500	0.0 —	—	— —	47,500	0.0 —	47,500	— —	47,500	0.0 0.0	47,500	0.0 0.0	47,500	0.0 0.0	48,300	1.7 1.7	48,900	2.9 1.2	50,000	3.5 2.2
稲毛 - 13 (8)	千葉市稲毛区園生町408番35	81,000	0.0 0.0	81,000	0.0 0.0	81,000	0.0 0.0	81,000	0.0 0.0	81,000	0.0 0.0	81,000	0.0 0.0	81,000	0.0 0.0	81,000	0.0 0.0	81,000	0.0 0.0	81,000	0.0 0.0
稲毛 5- 3 (5- 1)	千葉市稲毛区小仲台2丁目5番17	419,000	4.0 2.2	427,000	4.1 1.9	438,000	4.5 2.6	445,000	4.2 1.6	445,000	1.6 0.0	446,000	0.2 0.2	447,000	0.4 0.2	448,000	0.4 0.2	457,000	2.2 2.0	463,000	3.3 1.3

基準地番号 ()は標準地番号	所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示	平成30地価調査		平成31地価公示		令和元年地価調査		令和2年地価公示		令和2年地価調査		令和3年地価公示		令和3年地価調査		令和4年地価公示		令和4年地価調査		令和5年地価公示	
		基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年
			(%)		(%)		(%)		(%)		(%)		(%)		(%)		(%)		(%)		(%)
若葉 - 9 (2)	千葉市若葉区都賀3丁目28番2 『都賀3-28-2』	130,000	1.6 0.8	131,000	1.6 0.8	132,000	1.5 0.8	135,000	3.1 2.3	134,000	1.5 △0.7	136,000	0.7 1.5	137,000	2.2 0.7	138,000	1.5 0.7	141,000	2.9 2.2	144,000	4.3 2.1
若葉 - 11 (16)	千葉市若葉区みつわ台4丁目5番24 『みつわ台4-5-17』	97,500	0.5 0.5	98,000	1.0 0.5	98,500	1.0 0.5	99,000	1.0 0.5	99,000	0.5 0.0	99,000	0.0 0.0	99,500	0.5 0.5	99,700	0.7 0.2	101,000	1.5 1.3	102,000	2.3 1.0
若葉 - 13 (4)	千葉市若葉区加曾利町987番13	59,000	△0.5 0.0	59,000	0.0 0.0	59,000	0.0 0.0	59,000	0.0 0.0	59,000	0.0 0.0	59,000	0.0 0.0	59,000	0.0 0.0	59,000	0.0 0.0	59,000	0.0 0.0	59,600	1.0 1.0
緑 - 4 (7)	千葉市緑区おゆみ野5丁目24番2	96,000	2.3 1.1	97,000	2.1 1.0	98,900	3.0 2.0	100,000	3.1 1.1	101,000	2.1 1.0	102,000	2.0 1.0	103,000	2.0 1.0	104,000	2.0 1.0	107,000	3.9 2.9	109,000	4.8 1.9
市川 - 4 (30)	市川市宮久保1丁目10番14 『宮久保1-19-14』	161,000	0.6 0.6	161,000	0.6 0.0	161,000	0.0 0.0	161,000	0.0 0.0	158,000	△1.9 △1.9	161,000	0.0 1.9	161,000	1.9 0.0	165,000	2.5 2.5	170,000	5.6 3.0	181,000	9.7 6.5
市川 - 10 (35)	市川市菅野1丁目20番2 『菅野1-7-16』	339,000	1.2 0.6	選定替																	
市川 - 10 (35)	市川市菅野2丁目141番13外 『菅野2-3-15』			349,000	— —	351,000	— 0.6	358,000	2.6 2.0	358,000	2.0 0.0	367,000	2.5 2.5	374,000	4.5 1.9	385,000	4.9 2.9	396,000	5.9 2.9	420,000	9.1 6.1
市川 - 12 (54)	市川市新田2丁目1223番1 『新田2-28-14』	293,000	1.4 1.0	296,000	2.1 1.0	299,000	2.0 1.0	306,000	3.4 2.3	304,000	1.7 △0.7	313,000	2.3 3.0	320,000	5.3 2.2	330,000	5.4 3.1	345,000	7.8 4.5	362,000	9.7 4.9
市川 - 14 (33)	市川市福栄1丁目14番13 『福栄1-14-11』	281,000	4.1 2.2	288,000	4.7 2.5	301,000	7.1 4.5	305,000	5.9 1.3	295,000	△2.0 △3.3	305,000	0.0 3.4	308,000	4.4 1.0	317,000	3.9 2.9	330,000	7.1 4.1	344,000	8.5 4.2
市川 - 21 (11)	市川市中山2丁目566番3外 『中山2-2-2』	219,000	0.5 0.0	220,000	0.5 0.5	222,000	1.4 0.9	223,000	1.4 0.5	218,000	△1.8 △2.2	223,000	0.0 2.3	223,000	2.3 0.0	223,000	0.0 0.0	225,000	0.9 0.9	227,000	1.8 0.9
市川 5- 5 (5- 4)	市川市八幡2丁目131番2 『八幡2-16-6』	1,290,000	7.5 3.2	1,500,000	20.0 16.3	1,580,000	22.5 5.3	1,800,000	20.0 13.9	1,830,000	15.8 1.7	1,870,000	3.9 2.2	1,920,000	4.9 2.7	1,930,000	3.2 0.5	2,020,000	5.2 4.7	2,120,000	9.8 5.0
船橋 - 5 (28)	船橋市丸山5丁目18番27外 『丸山5-33-11』	112,000	0.0 0.0	113,000	0.9 0.9	113,000	0.9 0.0	114,000	0.9 0.9	114,000	0.9 0.0	114,000	0.0 0.0	114,000	0.0 0.0	114,000	0.0 0.0	115,000	0.9 0.9	115,000	0.9 0.0
船橋 - 11 (22)	船橋市本町4丁目1519番1 『本町4-28-16』	272,000	3.0 1.5	277,000	3.4 1.8	288,000	5.9 4.0	293,000	5.8 1.7	293,000	1.7 0.0	300,000	2.4 2.4	308,000	5.1 2.7	318,000	6.0 3.2	325,000	5.5 2.2	349,000	9.7 7.4
船橋 - 13 (37)	船橋市習志野台5丁目24番19 『習志野台5-24-22』	134,000	1.5 0.8	135,000	1.5 0.7	135,000	0.7 0.0	136,000	0.7 0.7	136,000	0.7 0.0	136,000	0.0 0.0	136,000	0.0 0.0	136,000	0.0 0.0	137,000	0.7 0.7	139,000	2.2 1.5

基準地番号 ()は標準地番号	所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示	平成30地価調査		平成31地価公示		令和元年地価調査		令和2年地価公示		令和2年地価調査		令和3年地価公示		令和3年地価調査		令和4年地価公示		令和4年地価調査		令和5年地価公示	
		基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年
		(%)		(%)		(%)		(%)		(%)		(%)		(%)		(%)		(%)		(%)	
船橋 - 17 (7)	船橋市二和東6丁目103番141 『二和東6-6-5』	101,000	0.0 0.0	101,000	0.0 0.0	101,000	0.0 0.0	101,000	0.0 0.0	101,000	0.0 0.0	100,000	△1.0 △1.0	100,000	△1.0 0.0	100,000	0.0 0.0	100,000	0.0 0.0	102,000	2.0 2.0
船橋 - 31 (10)	船橋市前原西2丁目265番6 『前原西2-41-3』	256,000	1.6 0.4	259,000	1.6 1.2	265,000	3.5 2.3	270,000	4.2 1.9	270,000	1.9 0.0	275,000	1.9 1.9	278,000	3.0 1.1	282,000	2.5 1.4	286,000	2.9 1.4	300,000	6.4 4.9
船橋 - 34 (1)	船橋市西船5丁目448番2 『西船5-19-16』	266,000	2.7 1.1	269,000	2.3 1.1	273,000	2.6 1.5	276,000	2.6 1.1	276,000	1.1 0.0	280,000	1.4 1.4	282,000	2.2 0.7	285,000	1.8 1.1	290,000	2.8 1.8	300,000	5.3 3.4
船橋 5- 2 (5- 6)	船橋市前原西2丁目586番 『前原西2-13-13』	826,000	6.6 4.6	853,000	8.0 3.3	900,000	9.0 5.5	980,000	14.9 8.9	970,000	7.8 △1.0	980,000	0.0 1.0	980,000	1.0 0.0	1,010,000	3.1 3.1	1,030,000	5.1 2.0	1,100,000	8.9 6.8
船橋 5- 8 (5- 5)	船橋市西船4丁目287番3 『西船4-18-15』	405,000	2.0 1.3	425,000	6.3 4.9	430,000	6.2 1.2	454,000	6.8 5.6	454,000	5.6 0.0	454,000	0.0 0.0	470,000	3.5 3.5	470,000	3.5 0.0	480,000	2.1 2.1	500,000	6.4 4.2
木更津 - 2 (32)	木更津市清見台南3丁目10番4 『清見台南3-10-3』	48,600	7.3 4.3	49,800	6.9 2.5	51,600	6.2 3.6	52,700	5.8 2.1	53,300	3.3 1.1	54,500	3.4 2.3	55,800	4.7 2.4	56,400	3.5 1.1	57,200	2.5 1.4	58,400	3.5 2.1
木更津 - 13 (19)	木更津市中里1丁目1391番6 『中里1-4-5』	32,200	0.9 0.3	32,300	0.6 0.3	32,400	0.6 0.3	32,500	0.6 0.3	32,500	0.3 0.0	32,500	0.0 0.0	32,500	0.0 0.0	32,500	0.0 0.0	32,500	0.0 0.0	32,500	0.0 0.0
木更津 5- 4 (5- 6)	木更津市東中央3丁目3番2 『東中央3-3-13』	55,700	5.3 2.6	57,100	5.2 2.5	58,800	5.6 3.0	60,200	5.4 2.4	61,100	3.9 1.5	61,500	2.2 0.7	62,400	2.1 1.5	63,300	2.9 1.4	64,500	3.4 1.9	65,300	3.2 1.2
松戸 - 7 (39)	松戸市ニツ木字上ノ台1642番	160,000	0.6 0.6	160,000	0.6 0.0	161,000	0.6 0.6	162,000	1.3 0.6	162,000	0.6 0.0	162,000	0.0 0.0	162,000	0.0 0.0	162,000	0.0 0.0	162,000	0.0 0.0	165,000	1.9 1.9
松戸 - 11 (18)	松戸市稔台7丁目12番3	151,000	1.3 0.7	153,000	2.0 1.3	155,000	2.6 1.3	157,000	2.6 1.3	157,000	1.3 0.0	158,000	0.6 0.6	158,000	0.6 0.0	159,000	0.6 0.6	161,000	1.9 1.3	162,000	1.9 0.6
松戸 - 14 (42)	松戸市新松戸6丁目24番外	200,000	0.0 0.0	200,000	0.0 0.0	200,000	0.0 0.0	200,000	0.0 0.0	200,000	0.0 0.0	200,000	0.0 0.0	200,000	0.0 0.0	200,000	0.0 0.0	204,000	2.0 2.0	206,000	3.0 1.0
松戸 - 21 (13)	松戸市岩瀬字住吉町23番3外	240,000	1.7 0.8	245,000	2.9 2.1	247,000	2.9 0.8	249,000	1.6 0.8	250,000	1.2 0.4	253,000	1.6 1.2	254,000	1.6 0.4	260,000	2.8 2.4	264,000	3.9 1.5	268,000	3.1 1.5
松戸 - 27 (29)	松戸市五香西2丁目30番23	106,000	△1.9 0.0	106,000	0.0 0.0	106,000	0.0 0.0	106,000	0.0 0.0	106,000	0.0 0.0	106,000	0.0 0.0	106,000	0.0 0.0	106,000	0.0 0.0	108,000	1.9 1.9	110,000	3.8 1.9
松戸 5- 6 (5- 2)	松戸市西馬橋蔵元町12番	276,000	4.2 2.6	288,000	7.1 4.3	295,000	6.9 2.4	303,000	5.2 2.7	303,000	2.7 0.0	304,000	0.3 0.3	309,000	2.0 1.6	313,000	3.0 1.3	321,000	3.9 2.6	330,000	5.4 2.8

基準地番号 ()は標準地番号	所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示	平成30地価調査		平成31地価公示		令和元年地価調査		令和2年地価公示		令和2年地価調査		令和3年地価公示		令和3年地価調査		令和4年地価公示		令和4年地価調査		令和5年地価公示	
		基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)
野田 - 10 (21)	野田市桜台字原ノ内195番46	69,000	△2.1 △1.6	67,400	△3.9 △2.3	65,700	△4.8 △2.5	64,900	△3.7 △1.2	63,300	△3.7 △2.5	62,500	△3.7 △1.3	61,000	△3.6 △2.4	61,000	△2.4 0.0	62,200	2.0 2.0	64,000	4.9 2.9
野田 - 12 (17)	野田市春日町43番13	61,000	△3.2 △2.7	60,400	△3.7 △1.0	60,000	△1.6 △0.7	58,900	△2.5 △1.8	58,500	△2.5 △0.7	57,000	△3.2 △2.6	55,500	△5.1 △2.6	54,900	△3.7 △1.1	54,700	△1.4 △0.4	55,400	0.9 1.3
成田 - 14 (3)	成田市飯田町字東向野172番107	65,500	2.5 1.9	66,000	2.6 0.8	66,800	2.0 1.2	67,200	1.8 0.6	67,300	0.7 0.1	67,500	0.4 0.3	68,000	1.0 0.7	68,800	1.9 1.2	69,600	2.4 1.2	71,500	3.9 2.7
成田 - 15 (13)	成田市並木町字角林谷132番3	42,300	2.2 1.7	42,500	2.2 0.5	43,000	1.7 1.2	43,200	1.6 0.5	43,200	0.5 0.0	43,500	0.7 0.7	43,700	1.2 0.5	44,400	2.1 1.6	45,000	3.0 1.4	46,500	4.7 3.3
佐倉 - 14 (14)	佐倉市上志津字東間作1769番62	83,500	△1.2 △0.6	83,500	△0.6 0.0	83,500	0.0 0.0	83,500	0.0 0.0	83,500	0.0 0.0	83,500	0.0 0.0	83,500	0.0 0.0	83,700	0.2 0.2	84,300	1.0 0.7	85,000	1.6 0.8
佐倉 - 15 (9)	佐倉市鐺木町1丁目7番73	74,500	0.0 0.0	76,800	3.1 3.1	77,500	4.0 0.9	78,200	1.8 0.9	78,200	0.9 0.0	78,500	0.4 0.4	78,700	0.6 0.3	79,300	1.0 0.8	79,700	1.3 0.5	80,400	1.4 0.9
習志野 - 11 (13)	習志野市大久保4丁目111番59 『大久保4-13-36』	139,000	3.0 1.5	141,000	2.9 1.4	143,000	2.9 1.4	145,000	2.8 1.4	145,000	1.4 0.0	146,000	0.7 0.7	146,000	0.7 0.0	147,000	0.7 0.7	148,000	1.4 0.7	149,000	1.4 0.7
柏 - 15 (20)	柏市明原3丁目9番5 『明原3-13-12』	219,000	— —	—	— —	220,000	0.5 —	—	— —	220,000	0.0 —	—	— —	224,000	1.8 —	—	— —	243,000	8.5 —	249,000	— 2.5
柏 - 22 (15)	柏市塚崎2丁目5番21	59,800	△1.5 △1.0	59,500	△1.5 △0.5	59,300	△0.8 △0.3	59,000	△0.8 △0.5	58,900	△0.7 △0.2	58,800	△0.3 △0.2	58,800	△0.2 0.0	58,800	0.0 0.0	59,400	1.0 1.0	61,000	3.7 2.7
柏 - 30 (31)	柏市増尾台2丁目1881番109 『増尾台2-23-9』	95,000	△2.1 △0.8	94,900	△0.9 △0.1	94,900	△0.1 0.0	94,100	△0.8 △0.8	94,000	△0.9 △0.1	93,500	△0.6 △0.5	93,500	△0.5 0.0	93,500	0.0 0.0	95,000	1.6 1.6	97,600	4.4 2.7
柏 - 31 (2)	柏市千代田2丁目1514番119 『千代田2-3-23』	219,000	0.5 0.5	220,000	0.9 0.5	222,000	1.4 0.9	選定替													
柏 - 31 (2)	柏市千代田2丁目1534番299 『千代田2-6-21』							249,000	— —	252,000	— 1.2	253,000	1.6 0.4	257,000	2.0 1.6	261,000	3.2 1.6	268,000	4.3 2.7	272,000	4.2 1.5
柏 - 32 (13)	柏市高田字西中上224番96	79,000	△2.5 △2.3	78,900	△2.5 △0.1	78,500	△0.6 △0.5	77,000	△2.4 △1.9	76,000	△3.2 △1.3	75,000	△2.6 △1.3	75,000	△1.3 0.0	75,000	0.0 0.0	75,000	0.0 0.0	75,800	1.1 1.1
柏 5- 4 (5- 2)	柏市柏2丁目41番2外 『柏2-8-20』	675,000	0.7 0.7	677,000	1.0 0.3	678,000	0.4 0.1	680,000	0.4 0.3	680,000	0.3 0.0	680,000	0.0 0.0	680,000	0.0 0.0	680,000	0.0 0.0	700,000	2.9 2.9	708,000	4.1 1.1

基準地番号 ()は標準地番号	所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示	平成30地価調査		平成31地価公示		令和元年地価調査		令和2年地価公示		令和2年地価調査		令和3年地価公示		令和3年地価調査		令和4年地価公示		令和4年地価調査		令和5年地価公示	
		基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)
柏 9- 2 (9- 4)	柏市風早1丁目7番1外	67,500	3.2 1.0	68,600	2.7 1.6	70,000	3.7 2.0	71,500	4.2 2.1	72,000	2.9 0.7	75,200	5.2 4.4	76,500	6.3 1.7	79,300	5.5 3.7	83,400	9.0 5.2	94,800	19.5 13.7
市原 - 27 (22)	市原市市原字日ノ宮177番16	43,600	△0.2 △0.2	43,500	△0.5 △0.2	43,400	△0.5 △0.2	43,300	△0.5 △0.2	選定替											
市原 - 27 (34)	市原市八幡石塚2丁目3番6	—	— —	58,500	1.9 —	—	— —	59,700	2.1 —	60,000	— 0.5	60,500	1.3 0.8	61,000	1.7 0.8	61,600	1.8 1.0	62,300	2.1 1.1	63,300	2.8 1.6
市原 - 28 (25)	市原市五井東3丁目11番4	84,700	3.7 1.8	86,400	3.8 2.0	89,000	5.1 3.0	90,700	5.0 1.9	91,600	2.9 1.0	92,300	1.8 0.8	93,000	1.5 0.8	93,900	1.7 1.0	94,500	1.6 0.6	95,500	1.7 1.1
市原 - 29 (3)	市原市姉崎字宮ノ下2236番5	52,700	1.0 0.4	52,900	0.8 0.4	53,000	0.6 0.2	53,200	0.6 0.4	53,300	0.6 0.2	53,300	0.2 0.0	53,400	0.2 0.2	53,600	0.6 0.4	54,200	1.5 1.1	54,600	1.9 0.7
流山 - 3 (4)	流山市平和台2丁目5番16	138,000	0.0 0.0	138,000	0.0 0.0	138,000	0.0 0.0	138,000	0.0 0.0	138,000	0.0 0.0	138,000	0.0 0.0	139,000	0.7 0.7	140,000	1.4 0.7	141,000	1.4 0.7	142,000	1.4 0.7
流山 - 12 (10)	流山市江戸川台東1丁目206番	102,000	△3.8 △2.9	102,000	△2.9 0.0	101,000	△1.0 △1.0	100,000	△2.0 △1.0	99,000	△2.0 △1.0	98,000	△2.0 △1.0	98,000	△1.0 0.0	98,000	0.0 0.0	99,000	1.0 1.0	101,000	3.1 2.0
八千代 - 6 (25)	八千代市緑が丘2丁目29番12	198,000	2.1 —	200,000 (選定替)	— —	201,000	1.5 0.5	201,000	0.5 0.0	201,000	0.0 0.0	201,000	0.0 0.0	202,000	0.5 0.5	203,000	1.0 0.5	204,000	1.0 0.5	205,000	1.0 0.5
八千代 - 15 (16)	八千代市八千代台南2丁目25番42 『八千代台南2-16-7』	128,000	1.6 1.6	131,000	4.0 2.3	132,000	3.1 0.8	134,000	2.3 1.5	134,000	1.5 0.0	134,000	0.0 0.0	134,000	0.0 0.0	134,000	0.0 0.0	135,000	0.7 0.7	136,000	1.5 0.7
八千代 - 16 (25)	八千代市ゆりのき台6丁目6番8	158,000	0.0 0.0	選定替																	
我孫子 - 1 (18)	我孫子市柴崎台4丁目12番12 『柴崎台4-12-38』	137,000	0.7 0.0	138,000	0.7 0.7	138,000	0.7 0.0	139,000	0.7 0.7	139,000	0.7 0.0	140,000	0.7 0.7	141,000	1.4 0.7	142,000	1.4 0.7	151,000	7.1 6.3	153,000	7.7 1.3
我孫子 - 2 (7)	我孫子市白山2丁目2556番7 『白山2-5-16』	161,000	0.0 0.0	161,000	0.0 0.0	161,000	0.0 0.0	163,000	1.2 1.2	162,000	0.6 △0.6	163,000	0.0 0.6	163,000	0.6 0.0	163,000	0.0 0.0	169,000	3.7 3.7	175,000	7.4 3.6
我孫子 - 7 (13)	我孫子市湖北台8丁目10番11 『湖北台8-10-5』	61,000	△1.6 △0.5	60,800	△0.8 △0.3	60,300	△1.1 △0.8	59,300	△2.5 △1.7	59,000	△2.2 △0.5	57,800	△2.5 △2.0	57,600	△2.4 △0.3	57,500	△0.5 △0.2	57,600	0.0 0.2	57,900	0.7 0.5
鎌ヶ谷 - 9 (4)	鎌ヶ谷市道野辺中央4丁目998番38 『道野辺中央4-5-18』	111,000	1.8 0.9	112,000	1.8 0.9	113,000	1.8 0.9	113,000	0.9 0.0	113,000	0.0 0.0	113,000	0.0 0.0	114,000	0.9 0.9	115,000	1.8 0.9	116,000	1.8 0.9	117,000	1.7 0.9

基準地番号 ()は標準地番号	所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示	平成30地価調査		平成31地価公示		令和元年地価調査		令和2年地価公示		令和2年地価調査		令和3年地価公示		令和3年地価調査		令和4年地価公示		令和4年地価調査		令和5年地価公示	
		基準地の1平	上段:対前年	標準地の1平	上段:対前年	基準地の1平	上段:対前年	標準地の1平	上段:対前年	基準地の1平	上段:対前年	標準地の1平	上段:対前年	基準地の1平	上段:対前年	標準地の1平	上段:対前年	基準地の1平	上段:対前年	標準地の1平	上段:対前年
		方メートル当	下段:対半年	方メートル当	下段:対半年	方メートル当	下段:対半年	方メートル当	下段:対半年	方メートル当	下段:対半年	方メートル当	下段:対半年	方メートル当	下段:対半年	方メートル当	下段:対半年	方メートル当	下段:対半年	方メートル当	下段:対半年
		りの価格(円)	(%)	りの価格(円)	(%)	りの価格(円)	(%)	りの価格(円)	(%)	りの価格(円)	(%)	りの価格(円)	(%)	りの価格(円)	(%)	りの価格(円)	(%)	りの価格(円)	(%)	りの価格(円)	(%)
君津 - 12 (15)	君津市中野5丁目14番16 『中野5-14-26』	48,200	9.0 5.2	50,000	9.2 3.7	52,000	7.9 4.0	53,700	7.4 3.3	54,700	5.2 1.9	55,700	3.7 1.8	56,000	2.4 0.5	57,100	2.5 2.0	57,500	2.7 0.7	57,900	1.4 0.7
富津 - 8 (2)	富津市大堀字東1499番2	17,900	△0.6 0.0	17,800	△0.6 △0.6	17,800	△0.6 0.0	17,700	△0.6 △0.6	17,700	△0.6 0.0	17,600	△0.6 △0.6	17,600	△0.6 0.0	17,500	△0.6 △0.6	17,500	△0.6 0.0	17,400	△0.6 △0.6
浦安 - 9 (16)	浦安市舞浜3丁目9番189 『舞浜3-27-9』	330,000	4.1 1.5	340,000	4.6 3.0	342,000	3.6 0.6	345,000	1.5 0.9	345,000	0.9 0.0	345,000	0.0 0.0	355,000	2.9 2.9	360,000	4.3 1.4	390,000	9.9 8.3	400,000	11.1 2.6
浦安 - 10 (4)	浦安市北栄3丁目996番2 『北栄3-36-9』	322,000	4.5 2.2	326,000	3.5 1.2	337,000	4.7 3.4	346,000	6.1 2.7	346,000	2.7 0.0	350,000	1.2 1.2	355,000	2.6 1.4	361,000	3.1 1.7	375,000	5.6 3.9	400,000	10.8 6.7
浦安 5- 2 (5- 2)	浦安市美浜1丁目6番4 『美浜1-8-1』	670,000	6.3 3.1	770,000	18.5 14.9	820,000	22.4 6.5	900,000	16.9 9.8	900,000	9.8 0.0	870,000	△3.3 △3.3	850,000	△5.6 △2.3	870,000	0.0 2.4	870,000	2.4 0.0	900,000	3.4 3.4
四街道 - 9 (1)	四街道市和良比字三才256番168	91,400	1.0 0.6	92,000	1.2 0.7	92,500	1.2 0.5	93,000	1.1 0.5	93,000	0.5 0.0	93,500	0.5 0.5	93,800	0.9 0.3	94,200	0.7 0.4	94,700	1.0 0.5	95,200	1.1 0.5
袖ヶ浦 - 3 (6)	袖ヶ浦市蔵波台1丁目13番5	56,700	3.3 1.6	57,600	3.2 1.6	58,500	3.2 1.6	59,500	3.3 1.7	60,000	2.6 0.8	60,200	1.2 0.3	61,000	1.7 1.3	61,200	1.7 0.3	61,600	1.0 0.7	62,000	1.3 0.6
印西 - 3 (2)	印西市小林字宿1606番14外	35,900	△0.8 △0.3	35,800	△0.6 △0.3	35,700	△0.6 △0.3	35,700	△0.3 0.0	35,600	△0.3 △0.3	35,600	△0.3 0.0	35,600	0.0 0.0	35,600	0.0 0.0	35,700	0.3 0.3	35,800	0.6 0.3
印西 5- 2 (5- 1)	印西市中央北2丁目1番2	193,000	1.0 0.5	195,000	1.6 1.0	195,000	1.0 0.0	195,000	0.0 0.0	195,000	0.0 0.0	195,000	0.0 0.0	195,000	0.0 0.0	195,000	0.0 0.0	195,000	0.0 0.0	196,000	0.5 0.5
白井 - 4 (2)	白井市池の上1丁目18番5 「池の上1-18-5」	84,000	△5.9 △2.3	83,000	△3.5 △1.2	82,300	△2.0 △0.8	82,000	△1.2 △0.4	81,600	△0.9 △0.5	81,600	△0.5 0.0	81,600	0.0 0.0	81,600	0.0 0.0	82,000	0.5 0.5	83,000	1.7 1.2

※「市川-10」「柏-31」「市原-27」「八千代-16」は地価調査の基準地の選定替えを実施している。
※「八千代-6」については、地価公示の標準地「八千代-25」が選定替えしたことに伴い同一地点となった。
※「花見川9-1」については、地価公示の標準地「花見川9-1」が選定替えしたことに伴い同一地点となった。
※「柏-15」については、地価公示の標準地「柏-20」が選定替えしたことに伴い同一地点となった。