

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の状 況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の 制限で主要な もの
習志野 (県) - 1	習志野市 谷津5丁目1112番9 「谷津5-13-13」	213,000	200	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス	谷津 350m	1低専 (50, 100)
習志野 (県) - 2	習志野市 谷津2丁目706番11 「谷津2-14-16」	160,000	136	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	津田沼 1.1km	1低専 (50, 100)
習志野 (県) - 3	習志野市 津田沼1丁目568番16 「津田沼1-16-16」	246,000	215	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い利 便性の良い住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	津田沼 550m	1住居 (200) 高度
習志野 (県) - 4	習志野市 本大久保4丁目322番7外 「本大久保4-7-23」	160,000	124	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並び閑静 な住宅地域	南 市道 5.8m	水道 ガス	京成大久保 900m	1低専 (50, 100)
習志野 (県) - 5	習志野市 津田沼3丁目452番7 「津田沼3-17-8」	192,000	247	1:2	住宅 W2	中規模住宅にマンション の混在する閑静な住宅地 域	北東 市道 6m	水道 ガス	京成津田沼 800m	2中専 (60, 200) 高度
習志野 (県) - 6	習志野市 泉町3丁目76番125 「泉町3-3-2」	154,000	156	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	京成大久保 1.2km	1中専 (60, 200) 高度
習志野 (県) - 7	習志野市 藤崎7丁目355番2 「藤崎7-7-35」	139,000	178	1:2	住宅 S2	中規模の一般住宅が建ち 並び住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	京成大久保 1km	1低専 (50, 100)
習志野 (県) - 8	習志野市 津田沼6丁目1541番 「津田沼6-10-4」	185,000	135	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び閑 静な住宅地域	南 市道 3.6m	水道 ガス 下水	京成津田沼 800m	1住居 (200) 高度
習志野 (県) - 9	習志野市 香澄5丁目20番112 「香澄5-7-12」	195,000	230	1:1.2	住宅 W2	区画整然とした空地も見 られる一般住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	新習志野 1.3km	1低専 (50, 100)
習志野 (県) - 10	習志野市 東習志野4丁目330番5 「東習志野4-14-17」	135,000	122	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 等も見られる住宅地域	南 私道 4m	水道 ガス	実籾 1.2km	1中専 (60, 200) 高度
習志野 (県) - 11	習志野市 本大久保2丁目471番17 「本大久保2-2-6」	161,000	231	1:1.2	住宅 W2	空地も見られるアパート 一般住宅混在の住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	京成大久保 900m	1中専 (60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道, ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
習志野 (県) 5- 1	習志野市 津田沼 4 丁目 1 2 4 2 番 6 外 「津田沼 4 - 9 - 1 6」	275,000	321	1.2:1	店舗  S R C 4	小売店舗に中層ビルが介 在する駅前商業地域	南東 県道 16m	水道 ガス 下水	京成津田沼  140m	商業 ( 400) 防火
習志野 (県)10- 1	習志野市 鷺沼 4 丁目 1 5 6 6 番 8 「鷺沼 4 - 1 3 - 3 5」	84,000	198	1.2:1	住宅  W1	農家住宅と一般住宅等が 見られる農地の多い住宅 地域	南 市道 3.6m		幕張本郷  1.3km	「調区」  ( 70, 400)