

10.地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格及び変動率の推移

基準地番号 ()は標準地番号	所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示	令和5年地価公示		令和5年地価調査		令和6年地価公示		令和6年地価調査		令和7年地価公示		令和7年地価調査		令和8年地価公示		令和8年地価調査	
		標準地の1平	上段:対前年	基準地の1平	上段:対前年	標準地の1平	上段:対前年	基準地の1平	上段:対前年	標準地の1平	上段:対前年	基準地の1平	上段:対前年	標準地の1平	上段:対前年	基準地の1平	上段:対前年
		方メートル当 りの価格(円)	下段:対半年 (%)	方メートル当 りの価格(円)	下段:対半年 (%)	方メートル当 りの価格(円)	下段:対半年 (%)	方メートル当 りの価格(円)	下段:対半年 (%)	方メートル当 りの価格(円)	下段:対半年 (%)	方メートル当 りの価格(円)	下段:対半年 (%)	方メートル当 りの価格(円)	下段:対半年 (%)	方メートル当 りの価格(円)	下段:対半年 (%)
中央 - 13 (7)	千葉市中央区春日2丁目11番9 『春日2-9-4』	337,000	0.6 0.3	338,000	0.6 0.3	350,000	3.9 3.6	355,000	5.0 1.4	372,000	6.3 4.8	390,000	9.9 4.8	405,000	8.9 3.8	419,000	7.4 3.5
中央 - 14 (28)	千葉市中央区村田町140番14	73,500	2.8 1.4	74,700	3.0 1.6	76,500	4.1 2.4	79,000	5.8 3.3	81,600	6.7 3.3	85,000	7.6 4.2	88,600	8.6 4.2	92,300	8.6 4.2
中央 - 15 (17)	千葉市中央区千葉寺町695番26	118,000	3.5 1.7	121,000	4.3 2.5	125,000	5.9 3.3	128,000	5.8 2.4	133,000	6.4 3.9	135,000	5.5 1.5	143,000	7.5 5.9	146,000	8.1 2.1
中央 - 25 (12)	千葉市中央区本町2丁目8番16 『本町2-8-12』	160,000	3.2 1.3	166,000	5.1 3.8	169,000	5.6 1.8	178,000	7.2 5.3	185,000	9.5 3.9	193,000	8.4 4.3	203,000	9.7 5.2	213,000	10.4 4.9
中央 5- 5 (5- 15)	千葉市中央区本千葉町1番4 『本千葉町1-3』	510,000	2.0 2.0	520,000	4.0 2.0	541,000	6.1 4.0	562,000	8.1 3.9	595,000	10.0 5.9	617,000	9.8 3.7	645,000	8.4 4.5	672,000	8.9 4.2
中央 5- 12 (5- 12)	千葉市中央区祐光4丁目1591番1外 『祐光4-1-4』	149,000	4.2 2.1	152,000	4.1 2.0	156,000	4.7 2.6	160,000	5.3 2.6	165,000	5.8 3.1	170,000	6.3 3.0	175,000	6.1 2.9	180,000	5.9 2.9
中央 5- 13 (5- 1)	千葉市中央区富士見2丁目2番3 『富士見2-2-3』	2,150,000	7.5 5.4	2,280,000	11.8 6.0	2,400,000	11.6 5.3	2,530,000	11.0 5.4	2,670,000	11.3 5.5	2,780,000	9.9 4.1	2,890,000	8.2 4.0	3,000,000	7.9 3.8
中央 5- 14 (5- 10)	千葉市中央区長洲1丁目56番7 『長洲1-20-2』	265,000	3.9 1.5	277,000	6.1 4.5	290,000	9.4 4.7	300,000	8.3 3.4	318,000	9.7 6.0	328,000	9.3 3.1	348,000	9.4 6.1	365,000	11.3 4.9
花見川 - 11 (15)	千葉市花見川区幕張本郷3丁目6番14 『幕張本郷3-6-3』	260,000	1.6 0.8	262,000	1.6 0.8	270,000	3.8 3.1	275,000	5.0 1.9	290,000	7.4 5.5	300,000	9.1 3.4	313,000	7.9 4.3	323,000	7.7 3.2
花見川 - 12 (17)	千葉市花見川区千種町361番21	53,600	△0.4 △0.2	53,600	△0.2 0.0	53,600	0.0 0.0	53,600	0.0 0.0	53,600	0.0 0.0	53,600	0.0 0.0	53,600	0.0 0.0	54,000	0.7 0.7
花見川 9- 1 (9- 1)	千葉市花見川区千種町291番7外	50,000	3.5 2.2	51,000	4.3 2.0	52,500	5.0 2.9	54,000	5.9 2.9	55,600	5.9 3.0	57,300	6.1 3.1	59,000	6.1 3.0	60,900	6.3 3.2
稲毛 - 13 (8)	千葉市稲毛区園生町408番35	81,000	0.0 0.0	81,500	0.6 0.6	82,000	1.2 0.6	83,000	1.8 1.2	84,000	2.4 1.2	85,000	2.4 1.2	86,000	2.4 1.2	88,000	3.5 2.3
稲毛 5- 3 (5- 1)	千葉市稲毛区小仲台2丁目5番17 『小仲台2-5-14』	463,000	3.3 1.3	476,000	4.2 2.8	495,000	6.9 4.0	522,000	9.7 5.5	550,000	11.1 5.4	582,000	11.5 5.8	611,000	11.1 5.0	647,000	11.2 5.9

基準地番号 ()は標準地番号	所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示	令和５年地価公示		令和５年地価調査		令和６年地価公示		令和６年地価調査		令和７年地価公示		令和７年地価調査		令和８年地価公示		令和８年地価調査	
		標準地の１平	上段:対前年	基準地の１平	上段:対前年	標準地の１平	上段:対前年	基準地の１平	上段:対前年	標準地の１平	上段:対前年	基準地の１平	上段:対前年	標準地の１平	上段:対前年	基準地の１平	上段:対前年
		方メートル当	下段:対半年	方メートル当	下段:対半年	方メートル当	下段:対半年	方メートル当	下段:対半年	方メートル当	下段:対半年	方メートル当	下段:対半年	方メートル当	下段:対半年	方メートル当	下段:対半年
		りの価格(円)	(%)	りの価格(円)	(%)	りの価格(円)	(%)	りの価格(円)	(%)	りの価格(円)	(%)	りの価格(円)	(%)	りの価格(円)	(%)	りの価格(円)	(%)
若葉 － 9 (2)	千葉市若葉区都賀３丁目２８番２ 『都賀３－２８－２』	144,000	4.3 2.1	148,000	5.0 2.8	153,000	6.3 3.4	159,000	7.4 3.9	167,000	9.2 5.0	174,000	9.4 4.2	183,000	9.6 5.2	190,000	9.2 3.8
若葉 － 11 (16)	千葉市若葉区みつわ台４丁目５番２４ 『みつわ台４－５－１７』	102,000	2.3 1.0	105,000	4.0 2.9	108,000	5.9 2.9	112,000	6.7 3.7	117,000	8.3 4.5	122,000	8.9 4.3	127,000	8.5 4.1	132,000	8.2 3.9
若葉 － 13 (4)	千葉市若葉区加曽利町９８７番１３	59,600	1.0 1.0	59,900	1.5 0.5	61,000	2.3 1.8	62,100	3.7 1.8	64,000	4.9 3.1	66,500	7.1 3.9	69,200	8.1 4.1	72,500	9.0 4.8
緑 － 4 (7)	千葉市緑区おゆみ野５丁目２４番２	109,000	4.8 1.9	113,000	5.6 3.7	120,000	10.1 6.2	124,000	9.7 3.3	130,000	8.3 4.8	134,000	8.1 3.1	141,000	8.5 5.2	147,000	9.7 4.3
市川 － 4 (30)	市川市宮久保１丁目１０番１４ 『宮久保１－１９－１４』	181,000	9.7 6.5	194,000	14.1 7.2	203,000	12.2 4.6	214,000	10.3 5.4	216,000	6.4 0.9	218,000	1.9 0.9	220,000	1.9 0.9	222,000	1.8 0.9
市川 － 10 (35)	市川市菅野２丁目１４１番１３外 『菅野２－３－１５』	420,000	9.1 6.1	455,000	14.9 8.3	478,000	13.8 5.1	485,000	6.6 1.5	489,000	2.3 0.8	489,000	0.8 0.0	490,000	0.2 0.2	491,000	0.4 0.2
市川 － 12 (54)	市川市新田２丁目１２２３番１ 『新田２－２８－１４』	362,000	9.7 4.9	395,000	14.5 9.1	415,000	14.6 5.1	440,000	11.4 6.0	448,000	8.0 1.8	455,000	3.4 1.6	460,000	2.7 1.1	475,000	4.4 3.3
市川 － 14 (33)	市川市福栄１丁目１４番１３ 『福栄１－１４－１１』	344,000	8.5 4.2	379,000	14.8 10.2	390,000	13.4 2.9	415,000	9.5 6.4	420,000	7.7 1.2	425,000	2.4 1.2	430,000	2.4 1.2	435,000	2.4 1.2
市川 － 21 (11)	市川市中山２丁目５６６番３外 『中山２－２－２』	227,000	1.8 0.9	245,000	8.9 7.9	250,000	10.1 2.0	265,000	8.2 6.0	266,000	6.4 0.4	267,000	0.8 0.4	275,000	3.4 3.0	276,000	3.4 0.4
市川 － 28 (64)	市川市市川１丁目１０３７番１ 『市川１－２１－１０』	—	— —	—	— —	—	— —	—	— —	944,000 (新設)	— —	—	— —	1,100,000	16.5 —	1,170,000 (新設)	— 6.4
市川 5- 5 (5- 4)	市川市八幡２丁目１３１番２ 『八幡２－１６－６』	2,120,000	9.8 5.0	2,270,000	12.4 7.1	2,410,000	13.7 6.2	2,560,000	12.8 6.2	2,670,000	10.8 4.3	2,720,000	6.3 1.9	2,780,000	4.1 2.2	2,830,000	4.0 1.8
船橋 － 5 (28)	船橋市丸山５丁目１８番２７外 『丸山５－３３－１１』	115,000	0.9 0.0	122,000	6.1 6.1	122,000	6.1 0.0	127,000	4.1 4.1	129,000	5.7 1.6	133,000	4.7 3.1	135,000	4.7 1.5	137,000	3.0 1.5
船橋 － 11 (22)	船橋市本町４丁目１５１９番１ 『本町４－２８－１６』	349,000	9.7 7.4	365,000	12.3 4.6	380,000	8.9 4.1	397,000	8.8 4.5	417,000	9.7 5.0	432,000	8.8 3.6	450,000	7.9 4.2	468,000	8.3 4.0
船橋 － 13 (37)	船橋市習志野台５丁目２４番１９ 『習志野台５－２４－２２』	139,000	2.2 1.5	142,000	3.6 2.2	147,000	5.8 3.5	151,000	6.3 2.7	155,000	5.4 2.6	158,000	4.6 1.9	161,000	3.9 1.9	165,000	4.4 2.5

基準地番号 ()は標準地番号	所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示	令和５年地価公示		令和５年地価調査		令和６年地価公示		令和６年地価調査		令和７年地価公示		令和７年地価調査		令和８年地価公示		令和８年地価調査	
		標準地の１平	上段:対前年	基準地の１平	上段:対前年	標準地の１平	上段:対前年	基準地の１平	上段:対前年	標準地の１平	上段:対前年	基準地の１平	上段:対前年	標準地の１平	上段:対前年	基準地の１平	上段:対前年
		方メートル当	下段:対前年	方メートル当	下段:対前年	方メートル当	下段:対前年	方メートル当	下段:対前年	方メートル当	下段:対前年	方メートル当	下段:対前年	方メートル当	下段:対前年	方メートル当	下段:対前年
		りの価格(円)	(%)	りの価格(円)	(%)	りの価格(円)	(%)	りの価格(円)	(%)	りの価格(円)	(%)	りの価格(円)	(%)	りの価格(円)	(%)	りの価格(円)	(%)
船橋 － 17 (7)	船橋市二和東６丁目１０３番１４１ 『二和東６－６－５』	102,000	2.0 2.0	104,000	4.0 2.0	107,000	4.9 2.9	108,000	3.8 0.9	113,000	5.6 4.6	117,000	8.3 3.5	119,000	5.3 1.7	122,000	4.3 2.5
船橋 － 31 (10)	船橋市前原西２丁目２６５番６ 『前原西２－４１－３』	300,000	6.4 4.9	311,000	8.7 3.7	313,000	4.3 0.6	336,000	8.0 7.3	338,000	8.0 0.6	340,000	1.2 0.6	342,000	1.2 0.6	350,000	2.9 2.3
船橋 － 34 (1)	船橋市西船５丁目４４８番２ 『西船５－１９－１６』	300,000	5.3 3.4	311,000	7.2 3.7	321,000	7.0 3.2	331,000	6.4 3.1	341,000	6.2 3.0	352,000	6.3 3.2	360,000	5.6 2.3	368,000	4.5 2.2
船橋 ５- 2 (5- 6)	船橋市前原西２丁目５８６番 『前原西２－１３－１３』	1,100,000	8.9 6.8	1,150,000	11.7 4.5	1,230,000	11.8 7.0	1,330,000	15.7 8.1	1,420,000	15.4 6.8	1,490,000	12.0 4.9	1,560,000	9.9 4.7	1,630,000	9.4 4.5
船橋 ５- 8 (5- 5)	船橋市西船４丁目２８７番３ 『西船４－１８－１５』	500,000	6.4 4.2	540,000	12.5 8.0	560,000	12.0 3.7	610,000	13.0 8.9	630,000	12.5 3.3	670,000	9.8 6.3	700,000	11.1 4.5	725,000	8.2 3.6
木更津 － 2 (32)	木更津市清見台南３丁目１０番４ 『清見台南３－１０－３』	58,400	3.5 2.1	59,500	4.0 1.9	61,000	4.5 2.5	62,400	4.9 2.3	63,800	4.6 2.2	65,300	4.6 2.4	67,000	5.0 2.6	68,700	5.2 2.5
木更津 － 13 (19)	木更津市中里１丁目１３９１番６ 『中里１－４－５』	32,500	0.0 0.0	32,900	1.2 1.2	33,300	2.5 1.2	33,700	2.4 1.2	34,400	3.3 2.1	34,800	3.3 1.2	35,700	3.8 2.6	36,000	3.4 0.8
木更津 ５- 4 (5- 6)	木更津市東中央３丁目３番２ 『東中央３－３－１３』	65,300	3.2 1.2	66,600	3.3 2.0	68,200	4.4 2.4	69,700	4.7 2.2	71,300	4.5 2.3	72,800	4.4 2.1	74,500	4.5 2.3	76,200	4.7 2.3
松戸 － 7 (39)	松戸市ニツ木字上ノ台１６４２番	165,000	1.9 1.9	166,000	2.5 0.6	170,000	3.0 2.4	174,000	4.8 2.4	183,000	7.6 5.2	188,000	8.0 2.7	198,000	8.2 5.3	205,000	9.0 3.5
松戸 － 11 (18)	松戸市稔台７丁目１２番３	162,000	1.9 0.6	164,000	1.9 1.2	166,000	2.5 1.2	168,000	2.4 1.2	180,000	8.4 7.1	186,000	10.7 3.3	196,000	8.9 5.4	203,000	9.1 3.6
松戸 － 14 (42)	松戸市新松戸６丁目２４番外	206,000	3.0 1.0	208,000	2.0 1.0	214,000	3.9 2.9	220,000	5.8 2.8	230,000	7.5 4.5	236,000	7.3 2.6	250,000	8.7 5.9	255,000	8.1 2.0
松戸 － 21 (13)	松戸市岩瀬字住吉町２３番３外	268,000	3.1 1.5	272,000	3.0 1.5	276,000	3.0 1.5	285,000	4.8 3.3	303,000	9.8 6.3	310,000	8.8 2.3	340,000	12.2 9.7	360,000	16.1 5.9
松戸 － 27 (29)	松戸市五香西２丁目３０番２３	110,000	3.8 1.9	111,000	2.8 0.9	116,000	5.5 4.5	118,000	6.3 1.7	127,000	9.5 7.6	130,000	10.2 2.4	140,000	10.2 7.7	143,000	10.0 2.1
松戸 ５- 6 (5- 2)	松戸市西馬橋蔵元町１２番	330,000	5.4 2.8	344,000	7.2 4.2	356,000	7.9 3.5	370,000	7.6 3.9	385,000	8.1 4.1	393,000	6.2 2.1	420,000	9.1 6.9	438,000	11.5 4.3

基準地番号 ()は標準地番号	所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示	令和５年地価公示		令和５年地価調査		令和６年地価公示		令和６年地価調査		令和７年地価公示		令和７年地価調査		令和８年地価公示		令和８年地価調査	
		標準地の１平	上段:対前年	標準地の１平	上段:対前年	標準地の１平	上段:対前年	標準地の１平	上段:対前年	標準地の１平	上段:対前年	標準地の１平	上段:対前年	標準地の１平	上段:対前年	標準地の１平	上段:対前年
		方メートル当	下段:対半年	方メートル当	下段:対半年	方メートル当	下段:対半年	方メートル当	下段:対半年	方メートル当	下段:対半年	方メートル当	下段:対半年	方メートル当	下段:対半年	方メートル当	下段:対半年
		りの価格(円)	(%)	りの価格(円)	(%)	りの価格(円)	(%)	りの価格(円)	(%)	りの価格(円)	(%)	りの価格(円)	(%)	りの価格(円)	(%)	りの価格(円)	(%)
野田 － 10 (21)	野田市桜台字原ノ内１ 9 5 番 4 6	64,000	4.9 2.9	66,000	6.1 3.1	67,500	5.5 2.3	69,200	4.8 2.5	69,700	3.3 0.7	69,900	1.0 0.3	70,700	1.4 1.1	70,900	1.4 0.3
野田 － 12 (17)	野田市春日町４ 3 番 1 3	55,400	0.9 1.3	56,400	3.1 1.8	59,100	6.7 4.8	61,100	8.3 3.4	62,000	4.9 1.5	63,500	3.9 2.4	65,000	4.8 2.4	65,500	3.1 0.8
野田 9- 2 (9- 3)	野田市泉３丁目４番１外	76,600	16.1 —	—	—	88,500	15.5 —	93,000 (新設)	— 5.1	97,300	9.9 4.6	102,000	9.7 4.8	106,000	8.9 3.9	109,000	6.9 2.8
成田 － 14 (3)	成田市飯田町字東向野１ 7 2 番 1 0 7	71,500	3.9 2.7	73,000	4.9 2.1	75,000	4.9 2.7	79,000	8.2 5.3	82,300	9.7 4.2	85,600	8.4 4.0	88,400	7.4 3.3	91,500	6.9 3.5
成田 － 15 (13)	成田市並木町字角林谷１ 3 2 番 3	46,500	4.7 3.3	47,400	5.3 1.9	50,000	7.5 5.5	53,000	11.8 6.0	56,000	12.0 5.7	59,000	11.3 5.4	62,300	11.3 5.6	64,700	9.7 3.9
佐倉 － 14 (14)	佐倉市上志津字東間作１ 7 6 9 番 6 2	85,000	1.6 0.8	86,500	2.6 1.8	87,300	2.7 0.9	88,300	2.1 1.1	89,600	2.6 1.5	90,500	2.5 1.0	92,100	2.8 1.8	92,900	2.7 0.9
佐倉 － 15 (9)	佐倉市鑓木町１丁目７番７ 3	80,400	1.4 0.9	80,800	1.4 0.5	81,800	1.7 1.2	82,500	2.1 0.9	83,000	1.5 0.6	83,100	0.7 0.1	85,000	2.4 2.3	86,000	3.5 1.2
習志野 － 11 (13)	習志野市大久保４丁目１ 1 1 番 5 9	149,000	1.4 0.7	150,000	1.4 0.7	151,000	1.3 0.7	152,000	1.3 0.7	153,000	1.3 0.7	154,000	1.3 0.7	155,000	1.3 0.6	156,000	1.3 0.6
習志野 9- 1 (9- 3)	習志野市茜浜３丁目３ 6 番 2 外 『茜浜３－ 7 － 2 』	—	— —	118,000 (新設)	— —	135,000 (新設)	— 14.4	150,000	27.1 11.1	165,000	22.2 10.0	175,000	16.7 6.1	186,000	12.7 6.3	198,000	13.1 6.5
柏 － 15 (20)	柏市明原３丁目９ 6 番 5 『明原３－ 1 3 － 1 2 』	249,000	— 2.5	262,000	7.8 5.2	272,000	9.2 3.8	280,000	6.9 2.9	295,000	8.5 5.4	305,000	8.9 3.4	320,000	8.5 4.9	330,000	8.2 3.1
柏 － 22 (15)	柏市塚崎２丁目５番２ 1	61,000	3.7 2.7	65,000	9.4 6.6	67,000	9.8 3.1	69,000	6.2 3.0	70,200	4.8 1.7	71,800	4.1 2.3	72,900	3.8 1.5	73,900	2.9 1.4
柏 － 30 (31)	柏市増尾台２丁目１ 8 8 1 番 1 0 9 『増尾台２－ 2 3 － 9 』	97,600	4.4 2.7	100,000	5.3 2.5	107,000	9.6 7.0	108,000	8.0 0.9	109,000	1.9 0.9	112,000	3.7 2.8	113,000	3.7 0.9	114,000	1.8 0.9
柏 － 31 (2)	柏市千代田２丁目１ 5 3 4 番 2 9 9 『千代田２－ 6 － 2 1 』	272,000	4.2 1.5	285,000	6.3 4.8	290,000	6.6 1.8	300,000	5.3 3.4	303,000	4.5 1.0	314,000	4.7 3.6	327,000	7.9 4.1	338,000	7.6 3.4
柏 － 32 (13)	柏市高田字西中上２ 2 4 番 9 6	75,800	1.1 1.1	76,600	2.1 1.1	77,500	2.2 1.2	79,000	3.1 1.9	79,900	3.1 1.1	83,000	5.1 3.9	85,800	7.4 3.4	87,800	5.8 2.3
柏 5- 4 (5- 2)	柏市柏２丁目４ 1 番 2 外 『柏２－ 8 － 2 0 』	708,000	4.1 1.1	718,000	2.6 1.4	733,000	3.5 2.1	760,000	5.8 3.7	776,000	5.9 2.1	800,000	5.3 3.1	825,000	6.3 3.1	845,000	5.6 2.4

基準地番号 ()は標準地番号	所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示	令和 5 年地価公示		令和 5 年地価調査		令和 6 年地価公示		令和 6 年地価調査		令和 7 年地価公示		令和 7 年地価調査		令和 8 年地価公示		令和 8 年地価調査	
		標準地の 1 平	上段:対前年	基準地の 1 平	上段:対前年	標準地の 1 平	上段:対前年	基準地の 1 平	上段:対前年	標準地の 1 平	上段:対前年	基準地の 1 平	上段:対前年	標準地の 1 平	上段:対前年	基準地の 1 平	上段:対前年
		方メートル当 りの価格(円)	下段:対半年 (%)	方メートル当 りの価格(円)	下段:対半年 (%)	方メートル当 りの価格(円)	下段:対半年 (%)	方メートル当 りの価格(円)	下段:対半年 (%)	方メートル当 りの価格(円)	下段:対半年 (%)	方メートル当 りの価格(円)	下段:対半年 (%)	方メートル当 りの価格(円)	下段:対半年 (%)	方メートル当 りの価格(円)	下段:対半年 (%)
柏 9- 2 (9- 4)	柏市風早 1 丁目 7 番 1 外	94,800	19.5 13.7	99,800	19.7 5.3	107,000	12.9 7.2	115,000	15.2 7.5	120,000	12.1 4.3	125,000	8.7 4.2	130,000	8.3 4.0	134,000	7.2 3.1
市原 - 27 (34)	市原市八幡石塚 2 丁目 3 番 6	63,300	2.8 1.6	64,700	3.9 2.2	66,200	4.6 2.3	68,000	5.1 2.7	70,300	6.2 3.4	73,100	7.5 4.0	75,700	7.7 3.6	78,700	7.7 4.0
市原 - 28 (25)	市原市五井東 3 丁目 1 1 番 4	95,500	1.7 1.1	97,300	3.0 1.9	99,200	3.9 2.0	101,000	3.8 1.8	104,000	4.8 3.0	107,000	5.9 2.9	110,000	5.8 2.8	113,000	5.6 2.7
市原 - 29 (3)	市原市姉崎字宮ノ下 2 2 3 6 番 5	54,600	1.9 0.7	55,600	2.6 1.8	56,600	3.7 1.8	58,000	4.3 2.5	59,400	4.9 2.4	60,900	5.0 2.5	62,400	5.1 2.5	64,000	5.1 2.6
流山 - 3 (4)	流山市平和台 2 丁目 5 番 1 6	142,000	1.4 0.7	155,000	9.9 9.2	165,000	16.2 6.5	177,000	14.2 7.3	190,000	15.2 7.3	203,000	14.7 6.8	217,000	14.2 6.9	233,000	14.8 7.4
流山 - 12 (10)	流山市江戸川台東 1 丁目 2 0 6 番	101,000	3.1 2.0	103,000	4.0 2.0	108,000	6.9 4.9	115,000	11.7 6.5	125,000	15.7 8.7	131,000	13.9 4.8	142,000	13.6 8.4	148,000	13.0 4.2
八千代 - 6 (25)	八千代市緑が丘 2 丁目 2 9 番 1 2	205,000	1.0 0.5	206,000	1.0 0.5	208,000	1.5 1.0	209,000	1.5 0.5	210,000	1.0 0.5	212,000	1.4 1.0	215,000	2.4 1.4	220,000	3.8 2.3
八千代 - 15 (16)	八千代市八千代台南 2 丁目 2 5 番 4 2 『八千代台南 2-1 6-7』	136,000	1.5 0.7	136,000	0.7 0.0	138,000	1.5 1.5	140,000	2.9 1.4	142,000	2.9 1.4	144,000	2.9 1.4	146,000	2.8 1.4	148,000	2.8 1.4
我孫子 - 1 (18)	我孫子市柴崎台 4 丁目 1 2 番 1 2 『柴崎台 4-1 2-3 8』	153,000	7.7 1.3	158,000	4.6 3.3	160,000	4.6 1.3	163,000	3.2 1.9	164,000	2.5 0.6	167,000	2.5 1.8	168,000	2.4 0.6	175,000	4.8 4.2
我孫子 - 2 (7)	我孫子市白山 2 丁目 2 5 5 6 番 7 『白山 2-5-1 6』	175,000	7.4 3.6	178,000	5.3 1.7	192,000	9.7 7.9	196,000	10.1 2.1	200,000	4.2 2.0	204,000	4.1 2.0	208,000	4.0 2.0	212,000	3.9 1.9
我孫子 - 7 (13)	我孫子市湖北台 8 丁目 1 0 番 1 1 『湖北台 8-1 0-5』	57,900	0.7 0.5	60,000	4.2 3.6	選定替											
我孫子 - 7 (13)	我孫子市湖北台 8 丁目 1 1 番 3 5 『湖北台 8-9-1 4』					72,000	— —	73,000	— 1.4	74,000	2.8 1.4	75,000	2.7 1.4	76,000	2.7 1.3	77,000	2.7 1.3
鎌ヶ谷 - 9 (4)	鎌ヶ谷市道野辺中央 4 丁目 9 9 8 番 3 8 『道野辺中央 4-5-1 8』	117,000	1.7 0.9	118,000	1.7 0.9	119,000	1.7 0.8	121,000	2.5 1.7	125,000	5.0 3.3	129,000	6.6 3.2	132,000	5.6 2.3	139,000	7.8 5.3

基準地番号 ()は標準地番号	所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示	令和5年地価公示		令和5年地価調査		令和6年地価公示		令和6年地価調査		令和7年地価公示		令和7年地価調査		令和8年地価公示		令和8年地価調査	
		標準地の1平	上段:対前年	基準地の1平	上段:対前年	標準地の1平	上段:対前年	基準地の1平	上段:対前年	標準地の1平	上段:対前年	基準地の1平	上段:対前年	標準地の1平	上段:対前年	基準地の1平	上段:対前年
		方メートル当	下段:対半年	方メートル当	下段:対半年	方メートル当	下段:対半年	方メートル当	下段:対半年	方メートル当	下段:対半年	方メートル当	下段:対半年	方メートル当	下段:対半年	方メートル当	下段:対半年
		りの価格(円)	(%)	りの価格(円)	(%)	りの価格(円)	(%)	りの価格(円)	(%)	りの価格(円)	(%)	りの価格(円)	(%)	りの価格(円)	(%)	りの価格(円)	(%)
君津 - 12 (15)	君津市中野5丁目14番16 『中野5－14－26』	57,900	1.4 0.7	58,700	2.1 1.4	59,300	2.4 1.0	60,100	2.4 1.3	61,000	2.9 1.5	61,900	3.0 1.5	63,000	3.3 1.8	64,000	3.4 1.6
富津 - 8 (2)	富津市大堀字東1499番2	17,400	△0.6 △0.6	17,400	△0.6 0.0	17,300	△0.6 △0.6	17,300	△0.6 0.0	17,300	0.0 0.0	17,300	0.0 0.0	17,300	0.0 0.0	17,300	0.0 0.0
浦安 - 9 (16)	浦安市舞浜3丁目9番189 『舞浜3－27－9』	400,000	11.1 2.6	420,000	7.7 5.0	435,000	8.8 3.6	460,000	9.5 5.7	463,000	6.4 0.7	465,000	1.1 0.4	467,000	0.9 0.4	467,000	0.4 0.0
浦安 - 10 (4)	浦安市北栄3丁目996番2 『北栄3－36－9』	400,000	10.8 6.7	420,000	12.0 5.0	440,000	10.0 4.8	460,000	9.5 4.5	480,000	9.1 4.3	482,000	4.8 0.4	485,000	1.0 0.6	485,000	0.6 0.0
浦安 5- 2 (5- 2)	浦安市美浜1丁目6番4 『美浜1－8－1』	900,000	3.4 3.4	980,000	12.6 8.9	1,060,000	17.8 8.2	1,160,000	18.4 9.4	1,180,000	11.3 1.7	1,200,000	3.4 1.7	1,220,000	3.4 1.7	1,230,000	2.5 0.8
四街道 - 9 (1)	四街道市和良比字三才256番168	95,200	1.1 0.5	96,000	1.4 0.8	97,000	1.9 1.0	98,000	2.1 1.0	99,800	2.9 1.8	104,000	6.1 4.2	107,000	7.2 2.9	111,000	6.7 3.7
袖ヶ浦 - 3 (6)	袖ヶ浦市蔵波台1丁目13番5	62,000	1.3 0.6	62,500	1.5 0.8	63,500	2.4 1.6	64,800	3.7 2.0	66,000	3.9 1.9	68,200	5.2 3.3	69,700	5.6 2.2	71,800	5.3 3.0
印西 - 3 (2)	印西市小林字宿1606番14外	35,800	0.6 0.3	36,000	0.8 0.6	36,300	1.4 0.8	36,800	2.2 1.4	37,300	2.8 1.4	38,300	4.1 2.7	39,200	5.1 2.3	40,200	5.0 2.6
印西 5- 2 (5- 1)	印西市中央北2丁目1番2	196,000	0.5 0.5	197,000	1.0 0.5	198,000	1.0 0.5	199,000	1.0 0.5	200,000	1.0 0.5	202,000	1.5 1.0	204,000	2.0 1.0	210,000	4.0 2.9
白井 - 4 (2)	白井市池の上1丁目18番5 「池の上1－18－5」	83,000	1.7 1.2	85,000	3.7 2.4	89,000	7.2 4.7	91,200	7.3 2.5	96,100	8.0 5.4	99,800	9.4 3.9	103,000	7.2 3.2	106,000	6.2 2.9

※「市川－28」は地価調査の基準地の新設に伴い同一地点となった。
※「野田9－2」は地価調査の基準地の新設に伴い同一地点となった。
※「習志野9－1」は地価公示の標準地の新設に伴い同一地点となった。
※「我孫子－7」は地価公示の標準地及び地価調査の基準地の選定替えを実施している。