

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
木更津 (県) - 1	木更津市 桜井字北町4 7 7番1	58,000	211	1 : 2	住宅 W2	中小規模の一般住宅地域	西 6m 道路	水道 ガス	木更津 2.5Km	1住居 (200) 高度
木更津 (県) - 2	木更津市 長眞字宮ノ下2 5 0 3番1	56,000	175	1 : 1.2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	東 4m 市道	水道	木更津 2Km	1住居 (200) 高度
木更津 (県) - 3	木更津市 高柳1丁目4 6 0番2外 高柳1 - 4 - 21」	55,000	231	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス	巖根 1.6Km	1住居 (200) 高度
木更津 (県) - 4	木更津市 吾妻2丁目4 3 9番1外 吾妻2 - 2 - 2」	69,000	316	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅等の中に空地も見られる既存の住宅地域	南西 4.5m 市道	水道 ガス 下水	木更津 1.5Km	1住居 (200) 高度
木更津 (県) - 5	木更津市 請西字望地谷8 7 4番2	45,000	330	台形 1.2 : 1	住宅 W2	谷津田を宅地化した貸家も見られる住宅地域	北東 3m 市道	水道	木更津 1.9Km	1低専 ( 50, 100)
木更津 (県) - 6	木更津市 大久保2丁目7 6 2番2 5 2 大久保2 - 20 - 12」	44,500	212	1 : 1.2	住宅 W2	中規模の住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	木更津 6Km	1低専 ( 50, 100)
木更津 (県) - 7	木更津市 祇園3丁目2番1 3 祇園3 - 2 - 19」	63,000	175	1 : 1.5	住宅 W2	区画整理後の空地が介在する一般住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	祇園 1Km	1低専 ( 50, 100)
木更津 (県) - 8	木更津市 請西3丁目3番3外 請西3 - 3 - 4」	66,800	230	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	木更津 2.4Km	1低専 ( 50, 100)
木更津 (県) - 9	木更津市 文京6丁目5番6 文京6 - 5 - 10」	90,000	196	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区画整理された住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	木更津 800m	1住居 (200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
木更津 (県) - 10	木更津市 桜町2丁目9番7 「桜町2-9-7」	76,000	130	1:1	住宅 W2	区画整理済の空地もある 国道背後の一般住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス	木更津 1.6Km	1住居 (200) 高度
木更津 (県) - 11	木更津市 真里字諏訪原5番5	36,500	136	1.2:1	住宅 W2	小規模分譲住宅が見られ る国道背後の住宅地域	東 4m 私道	水道	馬来田 400m	1低専 (50, 100)
木更津 (県) - 12	木更津市 八幡台2丁目9番6 「八幡台2-3-5」	44,800	231	1.2:1	住宅 W2	中規模の住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	木更津 7.5Km	1低専 (50, 100)
木更津 (県) - 13	木更津市 中里1丁目1391番6 「中里1-4-5」	63,000	217	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 4.5m 市道	水道 ガス 下水	木更津 1.9Km	1住居 (200) 高度
木更津 (県) - 14	木更津市 清見台2丁目5番13 「清見台2-5-21」	67,200	248	1:2	住宅 W2	中規模住宅の多い区画整 理後の一般住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス	木更津 2.4Km	1住居 (200) 高度
木更津 (県) - 15	木更津市 畑沢南3丁目2番10 「畑沢南3-2-22」	51,000	274	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ空 地の多い高台の住宅地域	南西 9m 市道	水道 ガス	君津 2.2Km	1低専 (50, 100)
木更津 (県) - 16	木更津市 港南台2丁目10番13 「港南台2-10-3」	51,000	232	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした熟成途上 の住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	君津 3.3Km	1低専 (50, 100)
木更津 (県) 3- 1	木更津市 長真賀字中央358番	40,000	1021	1:2.5	田	田地の中に一般住宅等が 増加しつつある宅地見込 地域	北 5.3m 市道	水道	木更津 1.5Km	1住居 (200) 高度
木更津 (県) 5- 1	木更津市 中央1丁目1530番3外 「中央1-4-3」	260,000	140	1:1.5	店舗兼住宅 W2	大型店、銀行等が建ち並 ぶ駅前通りの商業地域	南 24m 県道	水道 ガス 下水	木更津 250m	商業 (400) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
木更津 (県)5-2	木更津市 大和1丁目4番12外 大和1-4-8」	250,000	385	1:1.5	店舗兼住宅 S3	中層の店舗、事務所等が 増えつつある商業地域	東 14m 市道	水道 ガス 下水	木更津 300m	商業 (400) 準防
木更津 (県)5-3	木更津市 富士見2丁目1713番1, 1713番3, 合併の2 富士見2-1-7」	96,000	123	1:2	店舗兼住宅 RC5	小売店、飲食店等が建ち 並ぶ古くからの商業地域	南 7m 市道	水道 ガス 下水	木更津 500m	商業 (400) 準防
木更津 (県)5-4	木更津市 請西2丁目1番22 請西2-1-4」	83,000	549	1:1	店舗 S1	低層の店舗、営業所等が 混在する路線商業地域	北西 25.5m 国道 北東 側道	水道 ガス	木更津 1.9Km	準住居 (200) 高度
木更津 (県)5-5	木更津市 東中央3丁目3番2 東中央3-3-13」	96,000	457	1:2	事務所 RC4	中小規模の店舗、事務所 が建ち並ぶ路線商業地域	東 13m 県道 北 側道	水道 ガス 下水	木更津 1Km	近商 (200)
木更津 (県)5-6	木更津市 真里字瀬崎113番16	53,500	186	1:2.5	店舗兼住宅 W2	低層店舗、飲食店等が見 られる路線商業地域	西 7m 国道	水道	馬来田 50m	近商 (200)
木更津 (県)7-1	木更津市 江戸字榎野386番1	58,500	254	1:1.5	住宅 W1	一般住宅の他事務所、店 舗が混在する地域	東 8m 市道	水道	巖根 1.6Km	準工 (200)
木更津 (県)7-2	木更津市 潮兵2丁目1番7	54,500	1747	1:1.2	工場	事業所、工場、運輸施設 等が多い埠頭沿いの地域	北東 15m 市道	水道 ガス 下水	木更津 2.3Km	準工 (200)
木更津 (県)10-1	木更津市 下郡字向台1814番1	27,000	1357	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が点在し周囲に 農地の多い住宅地域	南東 10m 市道	水道	下郡 2Km	調区」
木更津 (県)10-2	木更津市 牛袋字十二天813番1	28,000	495	1.2:1	住宅 W2	農家住宅の点在する水田 地帯の中の既存住宅地域	東 4.5m 市道	水道	祇園 1.6Km	調区」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
木更津  (県)10- 3	木更津市 牛込字宮塚1011番	32,000	780	1 : 2	住宅  RC2	農家住宅が見られる既存 の農家住宅地域	南西 5.5m 市道	水道	袖ヶ浦  2.3Km	調区」
木更津  (県)10- 4	木更津市 草敷字御所塚476番	25,400	935	2 : 1	住宅  W1	農地の中に農家住宅が見 られる住宅地域	南西 3.5m 市道  東 側 道	水道	木更津  10.5Km	調区」