

9-2 基準地価格順位表(上位) 《商業地》

順位	基準地 番 号	所 在 及 び 地 番 「住 居 表 示」	価 格 (円/㎡)		変 動 率 (%)		最寄駅
			令和8年	令和7年	令和8年	令和7年	
1	中央 5-13	富士見2丁目2番3 「富士見2-2-3」	3,000,000	2,780,000	7.9	9.9	千葉 200m
2	市川 5-5	八幡2丁目131番2 「八幡2-16-6」	2,830,000	2,720,000	4.0	6.3	本八幡 駅前広場 接面
3	船橋 5-4	本町4丁目1241番7 「本町4-41-28」	2,340,000	2,150,000	8.8	16.2	船橋 250m
4	市川 5-4	南八幡4丁目170番1外 「南八幡4-6-6」	1,720,000	1,620,000	6.2	6.6	本八幡 170m
5	船橋 5-2	前原西2丁目586番 「前原西2-13-13」	1,630,000	1,490,000	9.4	12.0	津田沼 180m
6	市川 5-3	市川1丁目1070番7外 「市川1-7-15」	1,450,000	1,400,000	3.6	5.3	市川 180m
7	松戸 5-1	本町2番4	1,410,000	1,250,000	12.8	11.6	松戸 100m
8	市川 5-2	行徳駅前2丁目13番3外 「行徳駅前2-13-21」	1,330,000	1,210,000	9.9	8.0	行徳 80m
9	浦安 5-1	北栄1丁目604番2 「北栄1-15-26」	1,320,000	1,200,000	10.0	9.1	浦安 150m
10	柏 5-1	末広町826番41 「末広町4-4」	1,300,000	1,240,000	4.8	5.1	柏 100m