

基準地価格順位表（上位）

<住宅地>

順位	基準地 番 号	所 在 及 び 地 番 「住 居 表 示」	価 格 (円/㎡)		変 動 率 (%)		最寄駅
			平成24年	平成23年	平成24年	平成23年	
1	浦安 －2	浦安市美浜3丁目10番104 「美浜3－23－13」	318,000	—	—	—	新浦安 800m
2	市川 －10	市川市菅野1丁目20番2 「菅野1－7－16」	317,000	309,000	2.6	▲2.2	本八幡 900m
3	市川 －13	市川市八幡1丁目70番3外 「八幡1－19－1」	314,000	307,000	2.3	▲2.2	本八幡 400m
3	浦安 －9	浦安市舞浜3丁目9番189 「舞浜3－27－9」	314,000	—	—	—	舞浜 900m
5	市川 －17	市川市東菅野1丁目539番6 「東菅野1－21－7」	290,000	288,000	0.7	▲2.0	本八幡 1.0km
5	浦安 －10	浦安市北栄3丁目996番2 「北栄3－36－9」	290,000	280,000	3.6	▲8.2	浦 安 750m
7	浦安 －5	浦安市富岡1丁目3番170 「富岡1－14－9」	280,000	—	—	—	新浦安 1.3km
8	市川 －22	市川市南行徳1丁目5番18 「南行徳1－5－18」	275,000	275,000	0.0	▲3.5	南行徳 550m
9	市川 －12	市川市新田2丁目1223番1 「新田2－28－14」	272,000	271,000	0.4	▲3.2	市川 650m
10	浦安 －3	浦安市海楽2丁目54番168 「海楽2－31－13」	270,000	—	—	—	新浦安 1.3km

（注1）変動率は小数点第2位を四捨五入しており、同じ変動率で順位が異なるのは四捨五入する前の数値を比較しているため。

（注2）浦安－2、－3、－5、－9は、東日本大震災の影響により、平成23年地価調査を休止した。