

10 地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格及び変動率の推移

| 基準地番号<br>( )は標準地番号     | 基準地の所在及び地番<br>並びに住居表示             | 平成27地価公示            |                         | 平成27地価調査            |                         | 平成28地価公示            |                         | 平成28地価調査            |                         | 平成29地価公示            |                         | 平成29地価調査            |                         | 平成30地価公示            |                         | 平成30地価調査            |                         |
|------------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|
|                        |                                   | 基準地の1平方メートル当りの価格(円) | 上段:対前年<br>下段:対半年<br>(%) |
| 中央<br>- 13<br>( 7)     | 千葉市中央区春日2丁目11番8<br>『春日2-9-3』      | 266,000             | 1.5<br>0.4              | 267,000             | 0.8<br>0.4              | 選定替                 |                         |                     |                         |                     |                         |                     |                         |                     |                         |                     |                         |
| 中央<br>- 13<br>( 7)     | 千葉市中央区春日2丁目11番9<br>『春日2-9-4』      |                     |                         |                     |                         | 280,000             |                         | 287,000             | 2.5                     | 293,000             | 4.6<br>2.1              | 300,000             | 4.5<br>2.4              | 306,000             | 4.4<br>2.0              | 312,000             | 4.0<br>2.0              |
| 中央<br>- 14<br>( 28)    | 千葉市中央区村田町140番14                   | 64,000              | 0.0<br>0.0              | 64,300              | 0.5<br>0.5              | 65,000              | 1.6<br>1.1              | 65,500              | 1.9<br>0.8              |
| 中央<br>- 15<br>( 17)    | 千葉市中央区千葉寺町695番26                  | 109,000             | 0.9<br>0.9              | 109,000             | 0.9<br>0.0              | 110,000             | 0.9<br>0.9              | 110,000             | 0.9<br>0.0              | 111,000             | 0.9<br>0.9              | 111,000             | 0.9<br>0.0              | 111,000             | 0.0<br>0.0              | 111,000             | 0.0<br>0.0              |
| 中央<br>- 25<br>( 12)    | 千葉市中央区本町2丁目8番16<br>『本町2-8-12』     | 145,000             | 0.0<br>0.0              | 146,000             | 0.7<br>0.7              | 147,000             | 1.4<br>0.7              | 148,000             | 1.4<br>0.7              |
| 中央<br>5- 5<br>(5- 15)  | 千葉市中央区本千葉町1番4<br>『本千葉町1-3』        | 407,000             | 0.0<br>0.0              | 407,000             | 0.0<br>0.0              | 407,000             | 0.0<br>0.0              | 415,000             | 2.0<br>2.0              | 420,000             | 3.2<br>1.2              | 431,000             | 3.9<br>2.6              | 437,000             | 4.0<br>1.4              | 448,000             | 3.9<br>2.5              |
| 中央<br>5- 12<br>(5- 12) | 千葉市中央区祐光4丁目1591番1外<br>『祐光4-1-5』   | 133,000             | 0.8<br>0.0              | 134,000             | 0.8<br>0.8              | 134,000             | 0.8<br>0.0              | 134,000             | 0.0<br>0.0              | 135,000             | 0.7<br>0.7              | 136,000             | 1.5<br>0.7              | 137,000             | 1.5<br>0.7              | 138,000             | 1.5<br>0.7              |
| 中央<br>5- 13<br>(5- 1)  | 千葉市中央区富士見2丁目2番1外<br>『富士見2-2-2』    | 1,500,000           | -1.3<br>-0.7            | 1,510,000           | 0.0<br>0.7              | 1,540,000           | 2.7<br>2.0              | 1,570,000           | 4.0<br>1.9              | 選定替                 |                         |                     |                         |                     |                         |                     |                         |
| 中央<br>5- 13<br>(5- 1)  | 千葉市中央区富士見2丁目2番3<br>『富士見2-2-3』     |                     |                         |                     |                         |                     |                         |                     |                         | 1,400,000           |                         | 1,430,000           | 2.1                     | 1,460,000           | 4.3<br>2.1              | 1,490,000           | 4.2<br>2.1              |
| 中央<br>5- 14<br>(5- 10) | 千葉市中央区長洲1丁目56番7<br>『長洲1-20-2』     | 220,000             | 0.0<br>0.0              | 220,000             | 0.0<br>0.0              | 220,000             | 0.0<br>0.0              | 225,000             | 2.3<br>2.3              | 227,000             | 3.2<br>0.9              | 229,000             | 1.8<br>0.9              | 232,000             | 2.2<br>1.3              | 235,000             | 2.6<br>1.3              |
| 花見川<br>- 11<br>( 15)   | 千葉市花見川区幕張本郷3丁目6番14<br>『幕張本郷3-6-3』 | 230,000             | 2.2<br>0.9              | 232,000             | 1.8<br>0.9              | 233,000             | 1.3<br>0.4              | 235,000             | 1.3<br>0.9              | 236,000             | 1.3<br>0.4              | 240,000             | 2.1<br>1.7              | 242,000             | 2.5<br>0.8              | 245,000             | 2.1<br>1.2              |
| 花見川<br>- 12<br>( 17)   | 千葉市花見川区千種町361番21                  | 57,800              | 0.3<br>0.2              | 58,200              | 0.9<br>0.7              | 58,200              | 0.7<br>0.0              | 58,200              | 0.0<br>0.0              | 58,200              | 0.0<br>0.0              | 58,200              | 0.0<br>0.0              | 57,500              | -1.2<br>-1.2            | 57,200              | -1.7<br>-0.5            |

| 基準地番号<br>( )は標準地番号  | 基準地の所在及び地番<br>並びに住居表示             | 平成27地価公示                    |                         | 平成27地価調査                    |                         | 平成28地価公示                    |                         | 平成28地価調査                    |                         | 平成29地価公示                    |                         | 平成29地価調査                    |                         | 平成30地価公示                    |                         | 平成30地価調査                    |                         |
|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|
|                     |                                   | 基準地の1平<br>方メートル当<br>りの価格(円) | 上段:対前年<br>下段:対半年<br>(%) |
| 稲毛<br>- 13<br>( 8)  | 千葉市稲毛区園生町408番35                   | 81,000                      | 0.5<br>0.5              | 81,000                      | 0.5<br>0.0              | 81,000                      | 0.0<br>0.0              |
| 稲毛<br>5-3<br>(5-1)  | 千葉市稲毛区小仲台2丁目5番17<br>『小仲台2-5-14』   | 381,000                     | 1.9<br>1.3              | 385,000                     | 2.4<br>1.0              | 390,000                     | 2.4<br>1.3              | 393,000                     | 2.1<br>0.8              | 396,000                     | 1.5<br>0.8              | 403,000                     | 2.5<br>1.8              | 410,000                     | 3.5<br>1.7              | 419,000                     | 4.0<br>2.2              |
| 若葉<br>- 9<br>( 2)   | 千葉市若葉区都賀3丁目28番2<br>『都賀3-28-2』     | 126,000                     | 0.0<br>0.0              | 126,000                     | 0.0<br>0.0              | 126,000                     | 0.0<br>0.0              | 127,000                     | 0.8<br>0.8              | 128,000                     | 1.6<br>0.8              | 128,000                     | 0.8<br>0.0              | 129,000                     | 0.8<br>0.8              | 130,000                     | 1.6<br>0.8              |
| 若葉<br>- 11<br>( 16) | 千葉市若葉区みつわ台4丁目5番24<br>『みつわ台4-5-17』 | 97,000                      | 0.0<br>0.0              | 97,500                      | 0.5<br>0.5              |
| 若葉<br>- 13<br>( 4)  | 千葉市若葉区加曾利町987番13                  | 62,500                      | -0.8<br>-0.5            | 62,000                      | -1.3<br>-0.8            | 61,500                      | -1.6<br>-0.8            | 60,800                      | -1.9<br>-1.1            | 60,000                      | -2.4<br>-1.3            | 59,300                      | -2.5<br>-1.2            | 59,000                      | -1.7<br>-0.5            | 59,000                      | -0.5<br>0.0             |
| 緑<br>- 4<br>( 7)    | 千葉市緑区おゆみ野5丁目24番2                  | 92,000                      | 1.1<br>0.0              | 92,500                      | 0.5<br>0.5              | 92,700                      | 0.8<br>0.2              | 93,000                      | 0.5<br>0.3              | 93,500                      | 0.9<br>0.5              | 93,800                      | 0.9<br>0.3              | 95,000                      | 1.6<br>1.3              | 96,000                      | 2.3<br>1.1              |
| 市川<br>- 4<br>( 30)  | 市川市宮久保1丁目10番14<br>『宮久保1-19-14』    | 158,000                     | 0.6<br>0.0              | 158,000                     | 0.0<br>0.0              | 159,000                     | 0.6<br>0.6              | 159,000                     | 0.6<br>0.0              | 159,000                     | 0.0<br>0.0              | 160,000                     | 0.6<br>0.6              | 160,000                     | 0.6<br>0.0              | 161,000                     | 0.6<br>0.6              |
| 市川<br>- 10<br>( 35) | 市川市菅野1丁目20番2<br>『菅野1-7-16』        | 327,000                     | 0.3<br>0.3              | 330,000                     | 1.2<br>0.9              | 331,000                     | 1.2<br>0.3              | 332,000                     | 0.6<br>0.3              | 333,000                     | 0.6<br>0.3              | 335,000                     | 0.9<br>0.6              | 337,000                     | 1.2<br>0.6              | 339,000                     | 1.2<br>0.6              |
| 市川<br>- 12<br>( 54) | 市川市新田2丁目1223番1<br>『新田2-28-14』     | 283,000                     | 1.1<br>0.0              | 285,000                     | 0.7<br>0.7              | 286,000                     | 1.1<br>0.4              | 287,000                     | 0.7<br>0.3              | 287,000                     | 0.3<br>0.0              | 289,000                     | 0.7<br>0.7              | 290,000                     | 1.0<br>0.3              | 293,000                     | 1.4<br>1.0              |
| 市川<br>- 14<br>( 33) | 市川市福栄1丁目14番13<br>『福栄1-14-11』      | 252,000                     | 0.8<br>0.4              | 253,000                     | 0.8<br>0.4              | 255,000                     | 1.2<br>0.8              | 256,000                     | 1.2<br>0.4              | 260,000                     | 2.0<br>1.6              | 270,000                     | 5.5<br>3.8              | 275,000                     | 5.8<br>1.9              | 281,000                     | 4.1<br>2.2              |
| 市川<br>- 21<br>( 11) | 市川市中山2丁目566番3外<br>『中山2-2-2』       | 211,000                     | 1.9<br>1.0              | 212,000                     | 1.4<br>0.5              | 213,000                     | 0.9<br>0.5              | 213,000                     | 0.5<br>0.0              | 215,000                     | 0.9<br>0.9              | 218,000                     | 2.3<br>1.4              | 219,000                     | 1.9<br>0.5              | 219,000                     | 0.5<br>0.0              |

| 基準地番号<br>( )は標準地番号 | 基準地の所在及び地番<br>並びに住居表示            | 平成27地価公示            |                         | 平成27地価調査            |                         | 平成28地価公示            |                         | 平成28地価調査            |                         | 平成29地価公示            |                         | 平成29地価調査            |                         | 平成30地価公示            |                         | 平成30地価調査            |                         |
|--------------------|----------------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|
|                    |                                  | 基準地の1平方メートル当りの価格(円) | 上段:対前年<br>下段:対半年<br>(%) |
| 市川<br>5-5<br>(5-4) | 市川市八幡2丁目131番2<br>『八幡2-16-6』      | 1,080,000           | 2.9<br>0.9              | 1,090,000           | 1.9<br>0.9              | 1,110,000           | 2.8<br>1.8              | 1,130,000           | 3.7<br>1.8              | 1,160,000           | 4.5<br>2.7              | 1,200,000           | 6.2<br>3.4              | 1,250,000           | 7.8<br>4.2              | 1,290,000           | 7.5<br>3.2              |
| 船橋<br>-5<br>(28)   | 船橋市丸山5丁目18番27外<br>『丸山5-33-11』    | 112,000             | 0.9<br>0.0              | 112,000             | 0.0<br>0.0              |
| 船橋<br>-11<br>(22)  | 船橋市本町4丁目1519番1<br>『本町4-28-16』    | 250,000             | 2.0<br>1.2              | 252,000             | 2.0<br>0.8              | 258,000             | 3.2<br>2.4              | 259,000             | 2.8<br>0.4              | 260,000             | 0.8<br>0.4              | 264,000             | 1.9<br>1.5              | 268,000             | 3.1<br>1.5              | 272,000             | 3.0<br>1.5              |
| 船橋<br>-13<br>(37)  | 船橋市習志野台5丁目24番19<br>『習志野台5-24-22』 | 131,000             | 1.6<br>0.8              | 131,000             | 0.8<br>0.0              | 131,000             | 0.0<br>0.0              | 131,000             | 0.0<br>0.0              | 131,000             | 0.0<br>0.0              | 132,000             | 0.8<br>0.8              | 133,000             | 1.5<br>0.8              | 134,000             | 1.5<br>0.8              |
| 船橋<br>-17<br>(7)   | 船橋市二和東6丁目103番141<br>『二和東6-6-5』   | 101,000             | 0.0<br>0.0              |
| 船橋<br>-31<br>(10)  | 船橋市前原西2丁目265番6<br>『前原西2-41-3』    | 237,000             | 3.9<br>0.9              | 239,000             | 1.7<br>0.8              | 242,000             | 2.1<br>1.3              | 245,000             | 2.5<br>1.2              | 248,000             | 2.5<br>1.2              | 252,000             | 2.9<br>1.6              | 255,000             | 2.8<br>1.2              | 256,000             | 1.6<br>0.4              |
| 船橋<br>-34<br>(1)   | 船橋市西船5丁目448番2<br>『西船5-19-16』     | 244,000             | 1.7<br>0.8              | 250,000             | 3.3<br>2.5              | 252,000             | 3.3<br>0.8              | 254,000             | 1.6<br>0.8              | 257,000             | 2.0<br>1.2              | 259,000             | 2.0<br>0.8              | 263,000             | 2.3<br>1.5              | 266,000             | 2.7<br>1.1              |
| 船橋<br>5-2<br>(5-6) | 船橋市前原西2丁目586番<br>『前原西2-13-13』    | 717,000             | 2.1<br>0.4              | 720,000             | 0.8<br>0.4              | 730,000             | 1.8<br>1.4              | 736,000             | 2.2<br>0.8              | 750,000             | 2.7<br>1.9              | 775,000             | 5.3<br>3.3              | 790,000             | 5.3<br>1.9              | 826,000             | 6.6<br>4.6              |
| 船橋<br>5-8<br>(5-5) | 船橋市西船4丁目277番2<br>『西船4-17-9』      | 320,000             | 3.2<br>3.2              | 325,000             | 4.8<br>1.6              | 選定替                 |                         |                     |                         |                     |                         |                     |                         |                     |                         |                     |                         |
| 船橋<br>5-8<br>(5-5) | 船橋市西船4丁目287番3<br>『西船4-18-15』     |                     |                         |                     |                         | 380,000             | -<br>-                  | 385,000             | -<br>1.3                | 390,000             | 2.6<br>1.3              | 397,000             | 3.1<br>1.8              | 400,000             | 2.6<br>0.8              | 405,000             | 2.0<br>1.3              |
| 木更津<br>-2<br>(32)  | 木更津市清見台南3丁目10番4<br>『清見台南3-10-3』  | 37,800              | 8.6<br>5.6              | 39,000              | 8.9<br>3.2              | 40,500              | 7.1<br>3.8              | 41,800              | 7.2<br>3.2              | 43,600              | 7.7<br>4.3              | 45,300              | 8.4<br>3.9              | 46,600              | 6.9<br>2.9              | 48,600              | 7.3<br>4.3              |
| 木更津<br>-13<br>(19) | 木更津市中里1丁目1391番6<br>『中里1-4-5』     | 31,000              | 1.3<br>0.6              | 31,200              | 1.3<br>0.6              | 31,400              | 1.3<br>0.6              | 31,600              | 1.3<br>0.6              | 31,800              | 1.3<br>0.6              | 31,900              | 0.9<br>0.3              | 32,100              | 0.9<br>0.6              | 32,200              | 0.9<br>0.3              |

| 基準地番号<br>( )は標準地番号  | 基準地の所在及び地番<br>並びに住居表示        | 平成27地価公示            |                         | 平成27地価調査            |                         | 平成28地価公示            |                         | 平成28地価調査            |                         | 平成29地価公示            |                         | 平成29地価調査            |                         | 平成30地価公示            |                         | 平成30地価調査            |                         |
|---------------------|------------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|
|                     |                              | 基準地の1平方メートル当りの価格(円) | 上段:対前年<br>下段:対半年<br>(%) |
| 木更津<br>5-4<br>(5-6) | 木更津市東中央3丁目3番2<br>『東中央3-3-13』 | 46,700              | 3.8<br>2.0              | 48,000              | 4.8<br>2.8              | 49,000              | 4.9<br>2.1              | 50,400              | 5.0<br>2.9              | 51,500              | 5.1<br>2.2              | 52,900              | 5.0<br>2.7              | 54,300              | 5.4<br>2.6              | 55,700              | 5.3<br>2.6              |
| 松戸<br>-7<br>(39)    | 松戸市二ツ木字上ノ台1642番              | 159,000             | 0.0<br>0.0              | 158,000             | -0.6<br>-0.6            | 158,000             | -0.6<br>0.0             | 158,000             | 0.0<br>0.0              | 158,000             | 0.0<br>0.0              | 159,000             | 0.6<br>0.6              | 159,000             | 0.6<br>0.0              | 160,000             | 0.6<br>0.6              |
| 松戸<br>-11<br>(18)   | 松戸市稔台7丁目12番3                 | 144,000             | 0.0<br>0.0              | 145,000             | 0.7<br>0.7              | 146,000             | 1.4<br>0.7              | 147,000             | 1.4<br>0.7              | 148,000             | 1.4<br>0.7              | 149,000             | 1.4<br>0.7              | 150,000             | 1.4<br>0.7              | 151,000             | 1.3<br>0.7              |
| 松戸<br>-14<br>(42)   | 松戸市新松戸6丁目24番外                | 200,000             | 0.0<br>0.0              |
| 松戸<br>-21<br>(13)   | 松戸市岩瀬字住吉町23番3外               | 219,000             | 1.9<br>0.9              | 225,000             | 3.7<br>2.7              | 230,000             | 5.0<br>2.2              | 232,000             | 3.1<br>0.9              | 235,000             | 2.2<br>1.3              | 236,000             | 1.7<br>0.4              | 238,000             | 1.3<br>0.8              | 240,000             | 1.7<br>0.8              |
| 松戸<br>-27<br>(29)   | 松戸市五香西2丁目30番23               | 106,000             | 0.0<br>0.0              | 106,000             | 0.0<br>0.0              | 106,000             | 0.0<br>0.0              | 106,000             | 0.0<br>0.0              | 107,000             | 0.9<br>0.9              | 108,000             | 1.9<br>0.9              | 106,000             | -0.9<br>-1.9            | 106,000             | -1.9<br>0.0             |
| 松戸<br>5-6<br>(5-2)  | 松戸市西馬橋蔵元町12番                 | 249,000             | 1.2<br>0.4              | 250,000             | 0.8<br>0.4              | 250,000             | 0.4<br>0.0              | 255,000             | 2.0<br>2.0              | 263,000             | 5.2<br>3.1              | 265,000             | 3.9<br>0.8              | 269,000             | 2.3<br>1.5              | 276,000             | 4.2<br>2.6              |
| 野田<br>-10<br>(21)   | 野田市桜台字原ノ内195番46              | 72,900              | -1.1<br>-0.1            | 72,500              | -0.7<br>-0.5            | 72,400              | -0.7<br>-0.1            | 71,200              | -1.8<br>-1.7            | 71,200              | -1.7<br>0.0             | 70,500              | -1.0<br>-1.0            | 70,100              | -1.5<br>-0.6            | 69,000              | -2.1<br>-1.6            |
| 野田<br>-12<br>(17)   | 野田市春日町43番13                  | 65,700              | -0.6<br>-0.3            | 65,500              | -0.6<br>-0.3            | 65,300              | -0.6<br>-0.3            | 65,000              | -0.8<br>-0.5            | 64,200              | -1.7<br>-1.2            | 63,000              | -3.1<br>-1.9            | 62,700              | -2.3<br>-0.5            | 61,000              | -3.2<br>-2.7            |
| 成田<br>-14<br>(3)    | 成田市飯田町字東向野172番107            | 60,300              | 0.0<br>0.0              | 60,300              | 0.0<br>0.0              | 61,600              | 2.2<br>2.2              | 62,000              | 2.8<br>0.6              | 63,100              | 2.4<br>1.8              | 63,900              | 3.1<br>1.3              | 64,300              | 1.9<br>0.6              | 65,500              | 2.5<br>1.9              |
| 成田<br>-15<br>(13)   | 成田市並木町字角林谷132番3              | 39,000              | 0.0<br>0.0              | 39,000              | 0.0<br>0.0              | 39,900              | 2.3<br>2.3              | 40,000              | 2.6<br>0.3              | 41,000              | 2.8<br>2.5              | 41,400              | 3.5<br>1.0              | 41,600              | 1.5<br>0.5              | 42,300              | 2.2<br>1.7              |

| 基準地番号<br>( )は標準地番号   | 基準地の所在及び地番<br>並びに住居表示            | 平成27地価公示            |                         | 平成27地価調査            |                         | 平成28地価公示            |                         | 平成28地価調査            |                         | 平成29地価公示            |                         | 平成29地価調査            |                         | 平成30地価公示            |                         | 平成30地価調査            |                         |
|----------------------|----------------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|
|                      |                                  | 基準地の1平方メートル当りの価格(円) | 上段:対前年<br>下段:対半年<br>(%) |
| 佐倉<br>- 14<br>( 14)  | 佐倉市上志津字東間作1769番62                | 86,000              | 0.0<br>0.0              | 86,000              | 0.0<br>0.0              | 86,000              | 0.0<br>0.0              | 85,500              | -0.6<br>-0.6            | 85,000              | -1.2<br>-0.6            | 84,500              | -1.2<br>-0.6            | 84,000              | -1.2<br>-0.6            | 83,500              | -1.2<br>-0.6            |
| 佐倉<br>- 15<br>( 9)   | 佐倉市鎗木町1丁目7番73                    | 74,500              | 0.0<br>0.0              |
| 習志野<br>- 11<br>( 13) | 習志野市大久保4丁目111番59<br>『大久保4-13-36』 | 129,000             | 1.6<br>1.6              | 130,000             | 2.4<br>0.8              | 131,000             | 1.6<br>0.8              | 132,000             | 1.5<br>0.8              | 133,000             | 1.5<br>0.8              | 135,000             | 2.3<br>1.5              | 137,000             | 3.0<br>1.5              | 139,000             | 3.0<br>1.5              |
| 柏<br>- 22<br>( 15)   | 柏市塚崎2丁目5番21                      | 63,000              | -0.6<br>-0.5            | 62,800              | -0.8<br>-0.3            | 62,800              | -0.3<br>0.0             | 62,500              | -0.5<br>-0.5            | 61,900              | -1.4<br>-1.0            | 60,700              | -2.9<br>-1.9            | 60,400              | -2.4<br>-0.5            | 59,800              | -1.5<br>-1.0            |
| 柏<br>- 30<br>( 31)   | 柏市増尾台2丁目1881番109<br>『増尾台2-23-9』  | 103,000             | -2.8<br>-2.8            | 101,000             | -4.7<br>-1.9            | 101,000             | -1.9<br>0.0             | 100,000             | -1.0<br>-1.0            | 97,900              | -3.1<br>-2.1            | 97,000              | -3.0<br>-0.9            | 95,800              | -2.1<br>-1.2            | 95,000              | -2.1<br>-0.8            |
| 柏<br>- 31<br>( 2)    | 柏市千代田2丁目1514番119<br>『千代田2-3-23』  | 208,000             | 0.5<br>0.0              | 210,000             | 1.0<br>1.0              | 210,000             | 1.0<br>0.0              | 211,000             | 0.5<br>0.5              | 212,000             | 1.0<br>0.5              | 218,000             | 3.3<br>2.8              | 218,000             | 2.8<br>0.0              | 219,000             | 0.5<br>0.5              |
| 柏<br>- 32<br>( 13)   | 柏市高田字西中上224番96                   | 87,000              | -1.6<br>-1.1            | 86,600              | -1.6<br>-0.5            | 85,800              | -1.4<br>-0.9            | 85,500              | -1.3<br>-0.3            | 82,300              | -4.1<br>-3.7            | 81,000              | -5.3<br>-1.6            | 80,900              | -1.7<br>-0.1            | 79,000              | -2.5<br>-2.3            |
| 柏<br>5- 4<br>(5- 2)  | 柏市柏2丁目41番2外<br>『柏2-8-20』         | 663,000             | 0.9<br>0.8              | 666,000             | 1.2<br>0.5              | 670,000             | 1.1<br>0.6              | 670,000             | 0.6<br>0.0              | 670,000             | 0.0<br>0.0              | 670,000             | 0.0<br>0.0              | 670,000             | 0.0<br>0.0              | 675,000             | 0.7<br>0.7              |
| 柏<br>9- 2<br>(9- 4)  | 柏市風早1丁目7番1外                      | 60,000<br>(新規)      |                         |                     |                         | 62,200              | 3.7                     |                     |                         | 64,300              | 3.4                     | 65,400<br>(新規)      | 1.7                     | 66,800              | 3.9<br>2.1              | 67,500              | 3.2<br>1.0              |
| 市原<br>- 27<br>( 22)  | 市原市市原字日ノ宮177番16                  | 43,000              | 0.2<br>0.2              | 43,100              | 0.5<br>0.2              | 43,300              | 0.7<br>0.5              | 43,500              | 0.9<br>0.5              | 43,600              | 0.7<br>0.2              | 43,700              | 0.5<br>0.2              | 43,700              | 0.2<br>0.0              | 43,600              | -0.2<br>-0.2            |
| 市原<br>- 28<br>( 25)  | 市原市五井東3丁目11番4                    | 76,100              | 3.0<br>1.5              | 77,400              | 3.2<br>1.7              | 78,500              | 3.2<br>1.4              | 79,500              | 2.7<br>1.3              | 80,300              | 2.3<br>1.0              | 81,700              | 2.8<br>1.7              | 83,200              | 3.6<br>1.8              | 84,700              | 3.7<br>1.8              |

| 基準地番号<br>( )は標準地番号   | 基準地の所在及び地番<br>並びに住居表示               | 平成27地価公示            |                         | 平成27地価調査            |                         | 平成28地価公示            |                         | 平成28地価調査            |                         | 平成29地価公示            |                         | 平成29地価調査            |                         | 平成30地価公示            |                         | 平成30地価調査            |                         |
|----------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|
|                      |                                     | 基準地の1平方メートル当りの価格(円) | 上段:対前年<br>下段:対半年<br>(%) |
| 市原<br>- 29<br>( 3)   | 市原市姉崎字宮ノ下2236番5                     | 51,200              | 0.2<br>0.2              | 51,400              | 0.6<br>0.4              | 51,600              | 0.8<br>0.4              | 51,800              | 0.8<br>0.4              | 52,000              | 0.8<br>0.4              | 52,200              | 0.8<br>0.4              | 52,500              | 1.0<br>0.6              | 52,700              | 1.0<br>0.4              |
| 流山<br>- 3<br>( 4)    | 流山市平和台2丁目5番16                       | 138,000             | 0.0<br>0.0              |
| 流山<br>- 12<br>( 10)  | 流山市江戸川台東1丁目206番                     | 118,000             | -4.8<br>-3.3            | 116,000             | -4.9<br>-1.7            | 113,000             | -4.2<br>-2.6            | 110,000             | -5.2<br>-2.7            | 108,000             | -4.4<br>-1.8            | 106,000             | -3.6<br>-1.9            | 105,000             | -2.8<br>-0.9            | 102,000             | -3.8<br>-2.9            |
| 八千代<br>- 15<br>( 16) | 八千代市八千代台南2丁目25番42<br>『八千代台南2-16-7』  | 121,000             | 0.0<br>0.0              | 122,000             | 0.8<br>0.8              | 124,000             | 2.5<br>1.6              | 125,000             | 2.5<br>0.8              | 125,000             | 0.8<br>0.0              | 126,000             | 0.8<br>0.8              | 126,000             | 0.8<br>0.0              | 128,000             | 1.6<br>1.6              |
| 八千代<br>- 16<br>( 25) | 八千代市ゆりのき台6丁目6番8                     | 155,000             | 0.0<br>0.0              | 157,000             | 1.3<br>1.3              | 158,000             | 1.9<br>0.6              | 158,000             | 0.6<br>0.0              | 158,000             | 0.0<br>0.0              | 158,000             | 0.0<br>0.0              | 158,000             | 0.0<br>0.0              | 158,000             | 0.0<br>0.0              |
| 我孫子<br>- 1<br>( 18)  | 我孫子市柴崎台4丁目12番12<br>『柴崎台4-12-38』     | 134,000             | -0.7<br>0.0             | 134,000             | 0.0<br>0.0              | 135,000             | 0.7<br>0.7              | 136,000             | 1.5<br>0.7              | 135,000             | 0.0<br>-0.7             | 136,000             | 0.0<br>0.7              | 137,000             | 1.5<br>0.7              | 137,000             | 0.7<br>0.0              |
| 我孫子<br>- 2<br>( 7)   | 我孫子市白山2丁目2556番7<br>『白山2-5-16』       | 160,000             | -0.6<br>0.0             | 161,000             | 0.6<br>0.6              | 161,000             | 0.6<br>0.0              | 161,000             | 0.0<br>0.0              |
| 我孫子<br>- 7<br>( 13)  | 我孫子市湖北台8丁目10番11<br>『湖北台8-10-5』      | 66,400              | -0.9<br>-0.2            | 66,300              | -0.3<br>-0.2            | 64,100              | -3.5<br>-3.3            | 64,000              | -3.5<br>-0.2            | 62,500              | -2.5<br>-2.3            | 62,000              | -3.1<br>-0.8            | 61,300              | -1.9<br>-1.1            | 61,000              | -1.6<br>-0.5            |
| 鎌ヶ谷<br>- 9<br>( 4)   | 鎌ヶ谷市道野辺中央4丁目998番38<br>『道野辺中央4-5-18』 | 103,000             | 4.0<br>2.0              | 105,000             | 4.0<br>1.9              | 106,000             | 2.9<br>1.0              | 107,000             | 1.9<br>0.9              | 108,000             | 1.9<br>0.9              | 109,000             | 1.9<br>0.9              | 110,000             | 1.9<br>0.9              | 111,000             | 1.8<br>0.9              |
| 君津<br>- 12<br>( 15)  | 君津市中野5丁目14番16<br>『中野5-14-26』        | 37,700              | 6.2<br>3.6              | 39,100              | 7.4<br>3.7              | 40,000              | 6.1<br>2.3              | 41,300              | 5.6<br>3.3              | 42,800              | 7.0<br>3.6              | 44,200              | 7.0<br>3.3              | 45,800              | 7.0<br>3.6              | 48,200              | 9.0<br>5.2              |
| 富津<br>- 8<br>( 2)    | 富津市大堀字東1499番2                       | 18,200              | -0.5<br>-0.5            | 18,100              | -1.1<br>-0.5            | 18,100              | -0.5<br>0.0             | 18,100              | 0.0<br>0.0              | 18,000              | -0.6<br>-0.6            | 18,000              | -0.6<br>0.0             | 17,900              | -0.6<br>-0.6            | 17,900              | -0.6<br>0.0             |

| 基準地番号<br>( )は標準地番号 | 基準地の所在及び地番<br>並びに住居表示        | 平成27地価公示            |                         | 平成27地価調査            |                         | 平成28地価公示            |                         | 平成28地価調査            |                         | 平成29地価公示            |                         | 平成29地価調査            |                         | 平成30地価公示            |                         | 平成30地価調査            |                         |
|--------------------|------------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|
|                    |                              | 基準地の1平方メートル当りの価格(円) | 上段:対前年<br>下段:対半年<br>(%) |
| 浦安<br>- 9<br>(16)  | 浦安市舞浜3丁目9番189<br>『舞浜3-27-9』  | 306,000             | 0.3<br>0.0              | 307,000             | 0.3<br>0.3              | 308,000             | 0.7<br>0.3              | 309,000             | 0.7<br>0.3              | 313,000             | 1.6<br>1.3              | 317,000             | 2.6<br>1.3              | 325,000             | 3.8<br>2.5              | 330,000             | 4.1<br>1.5              |
| 浦安<br>- 10<br>(4)  | 浦安市北栄3丁目996番2<br>『北栄3-36-9』  | 296,000             | 1.4<br>0.7              | 298,000             | 1.4<br>0.7              | 300,000             | 1.4<br>0.7              | 302,000             | 1.3<br>0.7              | 305,000             | 1.7<br>1.0              | 308,000             | 2.0<br>1.0              | 315,000             | 3.3<br>2.3              | 322,000             | 4.5<br>2.2              |
| 浦安<br>5-2<br>(5-2) | 浦安市美浜1丁目6番4<br>『美浜1-8-1』     | 603,000             | 0.5                     | 605,000<br>(新規)     | -<br>0.3                | 608,000             | 0.8<br>0.5              | 617,000             | 2.0<br>1.5              | 625,000             | 2.8<br>1.3              | 630,000             | 2.1<br>0.8              | 650,000             | 4.0<br>3.2              | 670,000             | 6.3<br>3.1              |
| 四街道<br>- 9<br>(1)  | 四街道市和良比字三才256番168            | 89,500              | 0.0<br>0.0              | 89,500              | 0.0<br>0.0              | 89,500              | 0.0<br>0.0              | 89,500              | 0.0<br>0.0              | 90,000              | 0.6<br>0.6              | 90,500              | 1.1<br>0.6              | 90,900              | 1.0<br>0.4              | 91,400              | 1.0<br>0.6              |
| 袖ヶ浦<br>- 3<br>(6)  | 袖ヶ浦市蔵波台1丁目13番5               | 51,900              | 1.0<br>0.6              | 52,500              | 1.7<br>1.2              | 53,100              | 2.3<br>1.1              | 53,400              | 1.7<br>0.6              | 54,300              | 2.3<br>1.7              | 54,900              | 2.8<br>1.1              | 55,800              | 2.8<br>1.6              | 56,700              | 3.3<br>1.6              |
| 印西<br>- 3<br>(2)   | 印西市小林字宿1606番14外              | 36,900              | -1.1<br>-0.5            | 36,700              | -1.1<br>-0.5            | 36,600              | -0.8<br>-0.3            | 36,500              | -0.5<br>-0.3            | 36,400              | -0.5<br>-0.3            | 36,200              | -0.8<br>-0.5            | 36,000              | -1.1<br>-0.6            | 35,900              | -0.8<br>-0.3            |
| 印西<br>5-2<br>(5-1) | 印西市中央北2丁目1番2                 | 186,000             | 0.0<br>0.0              | 187,000             | 0.5<br>0.5              | 188,000             | 1.1<br>0.5              | 189,000             | 1.1<br>0.5              | 190,000             | 1.1<br>0.5              | 191,000             | 1.1<br>0.5              | 192,000             | 1.1<br>0.5              | 193,000             | 1.0<br>0.5              |
| 白井<br>- 4<br>(2)   | 白井市池の上1丁目18番5<br>「池の上1-18-5」 | 100,000             | -2.0<br>-1.0            | 98,500              | -2.5<br>-1.5            | 97,000              | -3.0<br>-1.5            | 95,500              | -3.0<br>-1.5            | 91,500              | -5.7<br>-4.2            | 89,300              | -6.5<br>-2.4            | 86,000              | -6.0<br>-3.7            | 84,000              | -5.9<br>-2.3            |

「中央-13」「中央5-13」「船橋5-8」は選定替を実施。