

9-1 基準地価格順位表(上位) 《住宅地》

順位	基準地 番 号	所 在 及 び 地 番 「住 居 表 示」	価 格 (円/㎡)		変 動 率 (%)		最寄駅
			令和8年	令和7年	令和8年	令和7年	
1	市川 - 2 8	市川1丁目1037番1 「市川1-21-10」	1,170,000	—	—	—	市川 400m
2	船橋 - 3 9	本町5丁目1457番1 「本町5-11-20」	635,000	585,000	8.5	—	船橋 350m
3	市川 - 1 3	八幡1丁目70番3外 「八幡1-19-1」	545,000	540,000	0.9	1.9	本八幡 400m
4	市川 - 2 7	市川南3丁目1933番35 「市川南3-3-6」	513,000	498,000	3.0	7.8	市川 450m
5	流山 - 1 7	おおたかの森南1丁目27番3	495,000	430,000	15.1	15.9	流山おおた かの森 720m
6	市川 - 1 0	菅野2丁目141番13外 「菅野2-3-15」	491,000	489,000	0.4	0.8	本八幡 1.1km
7	浦安 - 2	美浜3丁目10番104 「美浜3-23-13」	485,000	480,000	1.0	3.9	新浦安 800m
7	浦安 - 1 0	北栄3丁目996番2 「北栄3-36-9」	485,000	482,000	0.6	4.8	浦安 750m
9	市川 - 7	南八幡3丁目231番4外 「南八幡3-15-8」	481,000	443,000	8.6	8.6	本八幡 480m
10	市川 - 1 2	新田2丁目1223番1 「新田2-28-14」	475,000	455,000	4.4	3.4	市川 650m