

9 - 2 基準地価格順位表(上位) 《商業地》

順位	基準地 番号	所在及び地番 「住居表示」	価格(円/m ²)		変動率(%)		最寄駅
			平成30年	平成29年	平成30年	平成29年	
1	中央 5 - 13	千葉市中央区富士見2丁目2番3 「富士見2 - 2 - 3」	1,490,000	1,430,000	4.2		千葉 200m
2	市川 5 - 5	市川市八幡2丁目131番2 「八幡2 - 16 - 6」	1,290,000	1,200,000	7.5	6.2	本八幡 駅前広場 接面
3	船橋 5 - 4	船橋市本町4丁目1241番7 「本町4 - 41 - 28」	1,050,000	980,000	7.1	5.9	船橋 250m
4	柏 5 - 1	柏市末広町826番41 「末広町4 - 4」	990,000	975,000	1.5	1.4	柏 100m
5	市川 5 - 4	市川市南八幡4丁目170番1外 「南八幡4 - 6 - 6」	942,000	898,000	4.9	3.9	本八幡 170m
6	市川 5 - 3	市川市市川1丁目1070番7外 「市川1 - 7 - 15」	826,000	793,000	4.2	3.8	市川 180m
6	船橋 5 - 2	船橋市前原西2丁目586番 「前原西2 - 13 - 13」	826,000	775,000	6.6	5.3	津田沼 180m
8	松戸 5 - 1	松戸市本町2番4	778,000	762,000	2.1	2.3	松戸 100m
9	柏 5 - 4	柏市柏2丁目41番2外 「柏2 - 8 - 20」	675,000	670,000	0.7	0.0	柏 300m
10	浦安 5 - 2	浦安市美浜1丁目6番4 「美浜1 - 8 - 1」	670,000	630,000	6.3	2.1	新浦安 210m