

8-2 基準地変動率順位表(下位) 《商業地》

順位	基準地 番 号	所 在 及 び 地 番 「住 居 表 示」	変 動 率 (%)		価 格 (円/㎡)		最寄駅
			令和8年	令和7年	令和8年	令和7年	
1	銚子 5-2	長塚町3丁目647番56	△3.0	△3.1	41,800	43,100	松岸 400m
2	銚子 5-3	明神町2丁目271番外	△2.5	△2.0	23,300	23,900	銚子 3.3km
3	いすみ 5-1	大原字東仲町8699番	△1.5	△1.9	26,100	26,500	大原 150m
4	勝浦 5-2	興津字東町通2655番2	△1.2	△1.6	24,800	25,100	上総興津 210m
5	横芝光 5-1	横芝字野々合1501番49	△1.1	△1.4	27,000	27,300	横芝 380m
6	君津 5-2	久留里市場字下町547番1	△1.0	△1.0	20,600	20,800	久留里 160m
7	南房総 5-2	千倉町南朝夷字千倉1216番1	△0.9	△0.9	22,000	22,200	千倉 2.1km
8	銚子 5-1	西芝町14番19	△0.7	△1.1	85,400	86,000	銚子 駅前広場 接面
9	大多喜 5-1	桜台字根古屋35番外	△0.7	△0.7	14,600	14,700	大多喜 500m
10	東庄 5-1	笹川い字宿663番外	△0.6	△0.6	15,400	15,500	笹川 600m

(注1) 変動率は、小数点第2位を四捨五入し、小数点第1位までを表示している。

(注2) 表示されている変動率が同一で順位が異なるものは、小数点第1位以下小数点第5位までの値による。