

9-1 基準地価格順位表(上位) 《住宅地》

順位	基準地 番 号	所 在 及 び 地 番 「住 居 表 示」	価 格 (円/㎡)		変 動 率 (%)		最寄駅
			令和6年	令和5年	令和6年	令和5年	
1	市川 -13	市川市八幡1丁目70番3外 「八幡1-19-1」	530,000	481,000	10.2	11.3	本八幡 400m
2	市川 -10	市川市菅野2丁目141番13外 「菅野2-3-15」	485,000	455,000	6.6	14.9	本八幡 1.1km
3	市川 -27	市川市市川南3丁目1933番35 「市川南3-3-6」	462,000	-	-	-	市川 450m
3	浦安 -2	浦安市美浜3丁目10番104 「美浜3-23-13」	462,000	422,000	9.5	6.8	新浦安 800m
5	浦安 -9	浦安市舞浜3丁目9番189 「舞浜3-27-9」	460,000	420,000	9.5	7.7	舞浜 780m
5	浦安 -10	浦安市北栄3丁目996番2 「北栄3-36-9」	460,000	420,000	9.5	12.0	浦安 750m
7	市川 -17	市川市東菅野1丁目539番6 「東菅野1-21-7」	445,000	395,000	12.7	14.5	本八幡 1.0km
8	市川 -12	市川市新田2丁目1223番1 「新田2-28-14」	440,000	395,000	11.4	14.5	市川 650m
9	市川 -22	市川市南行徳1丁目5番18 「南行徳1-5-18」	430,000	398,000	8.0	14.7	南行徳 550m
10	市川 -14	市川市福栄1丁目14番13 「福栄1-14-11」	415,000	379,000	9.5	14.8	南行徳 900m