

9 - 1 基準地価格順位表(上位) 《住宅地》

順位	基準地 番 号	所 在 及 び 地 番 「住 居 表 示」	価 格 (円/㎡)		変 動 率 (%)		最寄駅
			平成30年	平成29年	平成30年	平成29年	
1	市川 - 1 3	市川市八幡1丁目70番3外 「八幡1-19-1」	368,000	358,000	2.8	5.9	本八幡 400m
2	市川 - 1 0	市川市菅野1丁目20番2 「菅野1-7-16」	339,000	335,000	1.2	0.9	本八幡 900m
3	浦安 - 2	浦安市美浜3丁目10番104 「美浜3-23-13」	330,000	317,000	4.1	2.6	新浦安 800m
3	浦安 - 9	浦安市舞浜3丁目9番189 「舞浜3-27-9」	330,000	317,000	4.1	2.6	舞浜 780m
5	浦安 - 1 0	浦安市北栄3丁目996番2 「北栄3-36-9」	322,000	308,000	4.5	2.0	浦安 750m
6	中央 - 1 3	千葉市中央区春日2丁目11番9 「春日2-9-4」	312,000	300,000	4.0	4.5	西千葉 300m
7	市川 - 1 7	市川市東菅野1丁目539番6 「東菅野1-21-7」	305,000	302,000	1.0	0.7	本八幡 1.0km
8	習志野 - 3	習志野市津田沼1丁目568番16 「津田沼1-16-16」	297,000	290,000	2.4	2.1	津田沼 550m
9	市川 - 1 2	市川市新田2丁目1223番1 「新田2-28-14」	293,000	289,000	1.4	0.7	市川 650m
9	市川 - 2 2	市川市南行徳1丁目5番18 「南行徳1-5-18」	293,000	285,000	2.8	1.1	南行徳 550m
9	習志野 - 1	習志野市谷津1丁目880番28 「谷津1-7-5」	293,000	286,000	2.4	2.1	津田沼 750m