

9-1 基準地価格順位表(上位) 《住宅地》

順位	基準地 番 号	所 在 及 び 地 番 「住 居 表 示」	価 格 (円/㎡)		変 動 率 (%)		最寄駅
			平成28年	平成27年	平成28年	平成27年	
1	市川 - 1 3	市川市八幡1丁目70番3外 「八幡1-19-1」	338,000	330,000	2.4	1.9	本八幡 400m
2	市川 - 1 0	市川市菅野1丁目20番2 「菅野1-7-16」	332,000	330,000	0.6	1.2	本八幡 900m
3	浦安 - 2	浦安市美浜3丁目10番104 「美浜3-23-13」	309,000	307,000	0.7	0.3	新浦安 800m
3	浦安 - 9	浦安市舞浜3丁目9番189 「舞浜3-27-9」	309,000	307,000	0.7	0.3	舞浜 780m
5	浦安 - 1 0	浦安市北栄3丁目996番2 「北栄3-36-9」	302,000	298,000	1.3	1.4	浦安 750m
6	市川 - 1 7	市川市東菅野1丁目539番6 「東菅野1-21-7」	300,000	298,000	0.7	1.0	本八幡 1.0km
7	中央 - 1 3	千葉市中央区春日2丁目11番9 「春日2-9-4」	287,000	—	—	—	西千葉 300m
7	市川 - 1 2	市川市新田2丁目1223番1 「新田2-28-14」	287,000	285,000	0.7	0.7	市川 650m
9	習志野 - 3	習志野市津田沼1丁目568番16 「津田沼1-16-16」	284,000	278,000	2.2	2.2	津田沼 550m
10	市川 - 2 2	市川市南行徳1丁目5番18 「南行徳1-5-18」	282,000	281,000	0.4	0.4	南行徳 550m