

基準地変動率順位表（上位）

<商業地>

順位	基準地 番 号	所 在 及 び 地 番 「住 居 表 示」	変 動 率 (%)		価 格 (円/㎡)		最寄駅
			平成24年	平成23年	平成24年	平成23年	
1	木更津 5-4	木更津市東中央3丁目3番2 「東中央3-3-13」	1.1	0.2	44,000	43,500	木更津 1km
2	木更津 5-2	木更津市大和1丁目4番12外 「大和1-4-8」	1.0	0.0	78,100	77,300	木更津 300m
3	稲毛 5-2	千葉市稲毛東2丁目1番10 「稲毛東2-4-4」	0.0	▲1.5	192,000	192,000	京成稲毛 近接
3	美浜 5-2	千葉市美浜区幕張西 3丁目7797番8外 「幕張西3-1-8」	0.0	▲0.6	172,000	172,000	幕張本郷 1.2km
3	船橋 5-1	船橋市本中山2丁目227番2外 「本中山2-18-3」	0.0	▲0.8	352,000	352,000	下総中山 120m
3	船橋 5-3	船橋市宮本4丁目225番1 「宮本4-17-1」	0.0	▲1.1	172,000	172,000	船橋競馬場 330m
3	船橋 5-5	船橋市習志野台2丁目49番19 「習志野台2-49-17」	0.0	▲1.6	250,000	250,000	北習志野 340m
3	船橋 5-7	船橋市本町2丁目2325番10 「本町2-7-9」	0.0	▲2.0	290,000	290,000	船橋 780m
3	木更津 5-1	木更津市中央1丁目1530番3外 「中央1-4-3」	0.0	0.0	61,100	61,100	木更津 250m
3	佐倉 5-3	佐倉市ユーカリが丘3丁目3番13外 「ユーカリが丘3-3-7」	0.0	▲0.9	113,000	113,000	ユーカリが丘 600m
3	東金 5-2	東金市田間字峯大坪961番1	0.0	▲0.3	32,200	32,200	東金 2.6km
3	八千代 5-2	八千代市ゆりのき台3丁目3番3	0.0	▲0.5	206,000	206,000	八千代中央 250m
3	鎌ヶ谷 5-1	鎌ヶ谷市新鎌ヶ谷2丁目11番3 「新鎌ヶ谷2-11-8」	0.0	—	215,000	215,000	新鎌ヶ谷 200m
3	君津 5-1	君津市中野4丁目2番2外 「中野4-2-3」	0.0	0.0	59,500	59,500	君津 210m
3	富里 5-1	富里市日吉台1丁目1番7外	0.0	0.0	102,000	102,000	成田 700m

(注) 鎌ヶ谷5-1は、平成23年に選定替えを行った。