

8-1 基準地変動率順位表(下位) 《住宅地》

順位	基準地 番 号	所 在 及 び 地 番 「住 居 表 示」	変 動 率 (%)		価 格 (円/㎡)		最寄駅
			令和8年	令和7年	令和8年	令和7年	
1	銚子 - 1	犬吠埼10235番1	△ 3.8	△ 3.7	25,100	26,100	銚子 5.0 km
2	銚子 - 7	愛宕町3113番2	△ 3.5	△ 3.4	30,000	31,100	銚子 2.4 km
3	銚子 - 2	小畑新町8493番3	△ 3.4	△ 3.3	25,800	26,700	銚子 3.8 km
4	銚子 - 5	上野町217番19	△ 3.2	△ 3.1	30,600	31,600	松岸 2.7 km
5	銚子 - 6	北小川町2470番3外	△ 3.0	△ 2.9	31,900	32,900	銚子 1.3 km
6	銚子 - 4	野尻町294番5外	△ 3.0	△ 2.9	19,200	19,800	椎柴 250 m
7	銚子 - 8	三宅町2丁目1131・1133番合併	△ 3.0	△ 2.9	9,700	10,000	松岸 2.8 km
8	銚子 - 3	本城町4丁目198番6外	△ 2.6	△ 2.3	33,700	34,600	銚子 1.6 km
9	いすみ - 5	深堀字梶野下240番2	△ 2.0	△ 1.9	19,900	20,300	大原 650 m
10	香取 - 12	山倉字台2018番1外	△ 1.7	△ 1.7	5,800	5,900	小見川 1.1 km
10	横芝光 - 8	宮川字川端1641番58	△ 1.7	△ 1.7	8,700	8,850	横芝 3.3 km

(注1) 変動率は、小数点第2位を四捨五入し、小数点第1位までを表示している。

(注2) 表示されている変動率が同一で順位が異なるものは、小数点第1位以下小数点第5位までの値による。