

7 標準地価格高順位表《商業地》

順位	標準地 番 号	所 在 及 び 地 番 「住 居 表 示」	価 格 (円/㎡)		変 動 率 (%)		最寄駅
			令和5年	令和4年	令和5年	令和4年	
1	千葉中央 5-1	千葉市中央区富士見2丁目2番3 「富士見2-2-3」	2,150,000	2,000,000	7.5	4.2	千葉 200m
2	船橋 5-1	船橋市本町4丁目1178番23 外 「本町4-3-20」	2,130,000	1,940,000	9.8	3.2	船橋 100m
3	市川 5-4	市川市八幡2丁目131番2 「八幡2-16-6」	2,120,000	1,930,000	9.8	3.2	本八幡 駅前広場 接面
4	柏 5-1	柏市柏1丁目820番16外 「柏1-4-28」	1,720,000	1,670,000	3.0	0.6	柏 150m
5	市川 5-3	市川市八幡3丁目1703番1 「八幡3-1-11」	1,580,000	1,450,000	9.0	3.6	本八幡 300m
6	市川 5-10	市川市市川1丁目550番7外 「市川1-9-2」	1,480,000	1,350,000	9.6	3.1	市川 120m
7	松戸 5-1	松戸市本町1番11	1,340,000	1,270,000	5.5	2.4	松戸 駅前広場 接面
8	柏 5-3	柏市旭町1丁目12番1 「旭町1-1-4」	1,300,000	1,260,000	3.2	0.0	柏 150m
9	習志野 5-2	習志野市津田沼1丁目2055番外 「津田沼1-2-23」	1,260,000	1,150,000	9.6	2.7	津田沼 100m
10	船橋 5-6	船橋市前原西2丁目586番 「前原西2-13-13」	1,100,000	1,010,000	8.9	3.1	津田沼 180m
10	浦安 5-1	浦安市北栄1丁目641番3 「北栄1-16-17」	1,100,000	1,030,000	6.8	3.0	浦安 駅前広場 接面