

7-3 基準地変動率順位表(上位) 《工業地》

順位	基準地 番 号	所 在 及 び 地 番 「住 居 表 示」	変 動 率 (%)		価 格 (円/㎡)		最寄駅
			令和8年	令和7年	令和8年	令和7年	
1	美浜 9-2	新港63番2	21.1	16.4	155,000	128,000	千葉みなと 1.6km
2	美浜 9-1	新港197番8外	20.0	14.5	90,000	75,000	稲毛海岸 3.3km
3	松戸 9-1	稔台5丁目12番1	14.9	14.8	285,000	248,000	みのり台 1.3km
4	松戸 9-2	上本郷字船付543番1	14.9	14.9	301,000	262,000	北松戸 750m
5	流山 9-1	森のロジスティクスパーク2丁目 221番1外	14.3	15.3	232,000	203,000	江戸川台 1.4km
6	習志野 9-1	茜浜3丁目36番2外 「茜浜3-7-2」	13.1	16.7	198,000	175,000	新習志野 2.9km
7	市原 9-3	五井9093番1外	12.0	12.1	57,100	51,000	五井 2.2km
8	市原 9-2	青柳2丁目6番4	11.9	11.8	48,800	43,600	姉ヶ崎 3.2km
9	中央 9-1	出洲港368番2 「出洲港7-53」	10.6	10.6	104,000	94,000	本千葉 930m
10	袖ヶ浦 9-1	長浦字拓式号580番39外	10.5	9.8	34,600	31,300	長浦 2.3km

(注1) 変動率は、小数点第2位を四捨五入し、小数点第1位までを表示している。

(注2) 表示されている変動率が同一で順位が異なるものは、小数点第1位以下小数点第5位までの値による。