

## 7 標準地価格高順位表《住宅地》

順位	標準地 番号	所在及び地番 「住居表示」	価 格 (円/㎡)		変 動 率 (%)		最寄駅
			令和6年	令和5年	令和6年	令和5年	
1	市川 - 3 5	市川市菅野2丁目141番13外 「菅野2-3-15」	478,000	420,000	13.8	9.1	本八幡 1.1km
2	習志野 - 2 0 1	習志野市奏の杜3丁目106番1外 「奏の杜3-6-1」	464,000	430,000	7.9	4.9	津田沼 750m
3	浦安 - 4	浦安市北栄3丁目996番2 「北栄3-36-9」	440,000	400,000	10.0	10.8	浦安 750m
4	浦安 - 2	浦安市北栄3丁目851番2 「北栄3-8-8」	438,000	398,000	10.1	10.9	浦安 750m
5	市川 - 3 4	市川市八幡4丁目702番4外 「八幡4-12-9」	436,000	393,000	10.9	9.5	本八幡 870m
6	浦安 - 1 6	浦安市舞浜3丁目9番189 「舞浜3-27-9」	435,000	400,000	8.8	11.1	舞浜 780m
7	市川 - 4 0	市川市妙典5丁目116番2外 「妙典5-16-6」	426,000	382,000	11.5	6.7	妙典 850m
8	市川 - 2	市川市真間2丁目810番2 「真間2-2-2」	423,000	371,000	14.0	9.4	市川 1.0km
9	市川 - 1	市川市菅野3丁目1番7 「菅野3-20-5」	420,000	363,000	15.7	9.0	市川 1.0km
9	船橋 - 2 1	船橋市本町7丁目1113番6 「本町7-15-3」	420,000	385,000	9.1	10.0	船橋 530m