

7 標準地価格高順位表《住宅地》

順位	標準地 番 号	所在及び地番 「住 居 表 示」	価 格 (円/㎡)		変 動 率 (%)		最寄駅
			令和 5 年	令和 4 年	令和 5 年	令和 4 年	
1	習志野 － 2 0 1	習志野市奏の杜 3 丁目 1 0 6 番 1 外 「奏の杜 3－6－1」	430,000	410,000	4.9	2.0	津田沼 750m
2	市川 － 3 5	市川市菅野 2 丁目 1 4 1 番 1 3 外 「菅野 2－3－15」	420,000	385,000	9.1	4.9	本八幡 1.1km
3	浦安 － 4	浦安市北栄 3 丁目 9 9 6 番 2 「北栄 3－36－9」	400,000	361,000	10.8	3.1	浦安 750m
3	浦安 － 1 6	浦安市舞浜 3 丁目 9 番 1 8 9 「舞浜 3－27－9」	400,000	360,000	11.1	4.3	舞浜 780m
5	浦安 － 2	浦安市北栄 3 丁目 8 5 1 番 2 「北栄 3－8－8」	398,000	359,000	10.9	2.6	浦安 750m
6	市川 － 3 4	市川市八幡 4 丁目 7 0 2 番 4 外 「八幡 4－12－9」	393,000	359,000	9.5	2.9	本八幡 870m
7	船橋 － 2 1	船橋市本町 7 丁目 1 1 1 3 番 6 「本町 7－15－3」	385,000	350,000	10.0	4.2	船橋 530m
8	市川 － 4 0	市川市妙典 5 丁目 1 1 6 番 2 外 「妙典 5－16－6」	382,000	358,000	6.7	0.8	妙典 850m
9	市川 － 2	市川市真間 2 丁目 8 1 0 番 2 「真間 2－2－2」	371,000	339,000	9.4	1.8	市川 1.0km
10	市川 － 1	市川市菅野 3 丁目 1 番 7 「菅野 3－20－5」	363,000	333,000	9.0	4.4	市川 1.0km