

標準地価格高順位表(住宅地)

順位	標準地 番 号	所在及び地番 「住居表示」	価 格 (円 / m ²)		変 動 率 (%)		最寄駅
			平成 3 1 年	平成 3 0 年	平成 3 1 年	平成 3 0 年	
1	市川 - 3 5	市川市菅野 2 丁目 1 4 1 番 1 3 外 「菅野 2 - 3 - 1 5」	349,000				本八幡 1.1km
2	浦安 - 1 6	浦安市舞浜 3 丁目 9 番 1 8 9 「舞浜 3 - 2 7 - 9」	340,000	325,000	4.6	3.8	舞浜 780m
3	市川 - 3 4	市川市八幡 4 丁目 7 0 2 番 4 外 「八幡 4 - 1 2 - 9」	332,000	325,000	2.2	1.6	本八幡 870m
4	市川 - 4 0	市川市妙典 5 丁目 1 1 6 番 2 外 「妙典 5 - 1 6 - 6」	330,000	318,000	3.8	6.4	妙典 850m
5	浦安 - 2	浦安市北栄 3 丁目 8 5 1 番 2 「北栄 3 - 8 - 8」	326,000	315,000	3.5	3.3	浦安 750m
5	浦安 - 4	浦安市北栄 3 丁目 9 9 6 番 2 「北栄 3 - 3 6 - 9」	326,000	315,000	3.5	3.3	浦安 750m
7	市川 - 2	市川市真間 2 丁目 8 1 0 番 2 「真間 2 - 2 - 2」	324,000	317,000	2.2	2.3	市川 1.0km
8	千葉中央 - 7	千葉市中央区春日 2 丁目 1 1 番 9 「春日 2 - 9 - 4」	319,000	306,000	4.2	4.4	西千葉 300m
9	船橋 - 2 1	船橋市本町 7 丁目 1 1 1 3 番 6 「本町 7 - 1 5 - 3」	312,000	301,000	3.7	2.4	船橋 530m
10	浦安 - 1 3	浦安市美浜 4 丁目 1 6 番 2 7 5 「美浜 4 - 1 9 - 1 3」	311,000	309,000	0.6	0.3	新浦安 900m

市川 - 3 5 は選定替を行ったため、変動率は出ていない。