

7-2 基準地変動率順位表(上位) 《商業地》

| 順位 | 基準地<br>番号  | 所 在 及 び 地 番<br>「住 居 表 示」        | 変 動 率 (%) |      | 価 格 (円/㎡) |           | 最寄駅               |
|----|------------|---------------------------------|-----------|------|-----------|-----------|-------------------|
|    |            |                                 | 令和8年      | 令和7年 | 令和8年      | 令和7年      |                   |
| 1  | 柏<br>5-5   | 若柴字元堂171番外<br>(柏北部中央地区149街区9画地) | 14.7      | 12.2 | 780,000   | 680,000   | 柏の葉キャンパス<br>120m  |
| 2  | 松戸<br>5-1  | 本町2番4                           | 12.8      | 11.6 | 1,410,000 | 1,250,000 | 松戸<br>100m        |
| 3  | 流山<br>5-1  | 南流山4丁目1番10                      | 12.3      | 7.3  | 510,000   | 454,000   | 南流山<br>200m       |
| 4  | 松戸<br>5-5  | 新松戸2丁目108番                      | 12.0      | 11.1 | 1,120,000 | 1,000,000 | 新松戸<br>駅前広場<br>接面 |
| 5  | 松戸<br>5-6  | 西馬橋蔵元町12番                       | 11.5      | 6.2  | 438,000   | 393,000   | 馬橋<br>300m        |
| 6  | 中央<br>5-14 | 長洲1丁目56番7<br>「長洲1-20-2」         | 11.3      | 9.3  | 365,000   | 328,000   | 本千葉<br>150m       |
| 7  | 稲毛<br>5-3  | 小仲台2丁目5番17<br>「小仲台2-5-14」       | 11.2      | 11.5 | 647,000   | 582,000   | 稲毛<br>150m        |
| 8  | 中央<br>5-10 | 今井1丁目25番12外<br>「今井1-25-13」      | 10.4      | 8.7  | 318,000   | 288,000   | 蘇我<br>160m        |
| 9  | 中央<br>5-4  | 院内1丁目12番8<br>「院内1-12-8」         | 10.4      | 9.8  | 297,000   | 269,000   | 千葉<br>800m        |
| 10 | 成田<br>5-3  | 三里塚光ヶ丘1番446外                    | 10.2      | 10.0 | 40,000    | 36,300    | 芝山千代田<br>5.6km    |

(注1) 変動率は、小数点第2位を四捨五入し、小数点第1位までを表示している。

(注2) 表示されている変動率が同一で順位が異なるものは、小数点第1位以下小数点第5位までの値による。