

7 - 2 基準地変動率順位表(上位) 《商業地》

順位	基準地 番号	所在及び地番 「住居表示」	変動率(%)		価格(円/㎡)		最寄駅
			平成30年	平成29年	平成30年	平成29年	
1	市川 5 - 5	市川市八幡2丁目131番2 「八幡2 - 16 - 6」	7.5	6.2	1,290,000	1,200,000	本八幡 駅前広場 接面
2	船橋 5 - 4	船橋市本町4丁目1241番7 「本町4 - 41 - 28」	7.1	5.9	1,050,000	980,000	船橋 250m
3	鎌ヶ谷 5 - 1	鎌ヶ谷市新鎌ヶ谷2丁目11番3 「新鎌ヶ谷2 - 11 - 8」	6.8	6.0	300,000	281,000	新鎌ヶ谷 200m
3	君津 5 - 1	君津市中野4丁目2番2外 「中野4 - 2 - 3」	6.8	5.1	79,000	74,000	君津 210m
5	市川 5 - 2	市川市行徳駅前2丁目13番3外 「行徳駅前2 - 13 - 21」	6.6	3.8	614,000	576,000	行徳 80m
5	船橋 5 - 2	船橋市前原西2丁目586番 「前原西2 - 13 - 13」	6.6	5.3	826,000	775,000	津田沼 180m
7	浦安 5 - 1	浦安市北栄1丁目604番2 「北栄1 - 15 - 26」	6.5	2.5	643,000	604,000	浦安 150m
8	浦安 5 - 2	浦安市美浜1丁目6番4 「美浜1 - 8 - 1」	6.3	2.1	670,000	630,000	新浦安 210m
9	一宮 5 - 1	長生郡一宮町一宮字東台場10125番2	5.9		23,300	22,000	上総一ノ宮 2.2km
10	木更津 5 - 4	木更津市東中央3丁目3番2 「東中央3 - 3 - 13」	5.3	5.0	55,700	52,900	木更津 1.0km