

7-1 基準地変動率順位表(上位) 《住宅地》

順位	基準地 番 号	所 在 及 び 地 番 「住 居 表 示」	変 動 率 (%)		価 格 (円/㎡)		最寄駅
			令和 8 年	令和 7 年	令和 8 年	令和 7 年	
1	流山 － 4	東初石 3 丁目 1 0 3 番 8 2	1 8 . 7	1 7 . 9	203,000	171,000	初石 3 6 0 m
2	流山 － 2	若葉台 5 8 番 3 1 0	1 8 . 1	1 2 . 5	170,000	144,000	初石 9 0 0 m
3	流山 － 1 4	東初石 1 丁目 1 1 0 番 2	1 7 . 0	1 5 . 7	172,000	147,000	初石 1 km
4	松戸 － 2 1	岩瀬字住吉町 2 3 番 3 外	1 6 . 1	8 . 8	360,000	310,000	松戸 5 5 0 m
5	流山 － 1 6	おおたかの森西 4 丁目 1 7 7 番 3 8 外	1 5 . 9	1 5 . 8	306,000	264,000	流山おおた かの森 5 7 0 m
6	流山 － 1 7	おおたかの森南 1 丁目 2 7 番 3	1 5 . 1	1 5 . 9	495,000	430,000	流山おおた かの森 7 2 0 m
7	流山 － 6	野々下 3 丁目 7 7 2 番 4 0	1 5 . 0	1 2 . 0	161,000	140,000	豊四季 7 0 0 m
8	流山 － 1 0	おおたかの森西 1 丁目 2 8 番 4 外	1 4 . 9	1 5 . 9	462,000	402,000	流山おおた かの森 5 5 0 m
9	流山 － 3	平和台 2 丁目 5 番 1 6	1 4 . 8	1 4 . 7	233,000	203,000	流山セント ラルパーク 1 . 1 km
10	流山 － 1	東深井字東原 8 7 0 番 3 9	1 4 . 3	1 4 . 0	112,000	98,000	運河 9 5 0 m
10	流山 － 5	駒木 1 0 8 6 番 3 5	1 4 . 3	1 2 . 9	240,000	210,000	流山おおた かの森 9 8 0 m

(注) 変動率は、小数点第 2 位を四捨五入し、小数点第 1 位までを表示している。