

7 - 1 基準地変動率順位表(上位) 《住宅地》

順位	基準地 番号	所在及び地番 「住居表示」	変動率(%)		価格(円/㎡)		最寄駅
			令和2年	令和元年	令和2年	令和元年	
1	一宮 - 2	長生郡一宮町東浪見字新熊新田下7440番 14外	7.7	10.2	21,000	19,500	東浪見 1.9 km
2	君津 - 12	君津市中野5丁目14番16 「中野5-14-26」	5.2	7.9	54,700	52,000	君津 1.0 km
2	袖ヶ浦 - 8	袖ヶ浦市袖ヶ浦駅前1丁目18番3	5.2	5.3	63,100	60,000	袖ヶ浦 600 m
4	君津 - 4	君津市北子安6丁目1番3 「北子安6-1-3」	4.2	6.0	47,600	45,700	君津 2.5 km
5	君津 - 10	君津市人見3丁目24番3 「人見3-24-5」	3.8	4.9	35,400	34,100	君津 2.9 km
6	君津 - 7	君津市常代1丁目17番14 「常代1-17-25」	3.6	5.6	31,500	30,400	君津 4.4 km
7	木更津 - 8	木更津市請西3丁目3番3外 「請西3-3-4」	3.5	4.6	44,700	43,200	木更津 2.4 km
7	君津 - 5	君津市中野2丁目32番25外 「中野2-32-19」	3.5		50,700	49,000	君津 1.3 km
9	木更津 - 2	木更津市清見台南3丁目10番4 「清見台南3-10-3」	3.3	6.2	53,300	51,600	木更津 3.0 km
9	柏 - 3	柏市大室字正連寺前172番3	3.3	11.5	93,800	90,800	柏たなか 1.2 km
9	鎌ヶ谷 - 4	鎌ヶ谷市中央2丁目928番674 「中央2-14-41」	3.3	3.4	124,000	12,000	新鎌ヶ谷 800 m