

7 - 1 基準地変動率順位表(上位) 《住宅地》

順位	基準地 番号	所在及び地番 「住居表示」	変動率(%)		価格(円/㎡)		最寄駅
			令和元年	平成30年	令和元年	平成30年	
1	柏 - 3	柏市大室字正連寺前172番3	11.5	-1.0	90,800	81,400	柏たなか 1.2km
2	一宮 - 2	長生郡一宮町東浪見字新熊新田下7440番14外	10.2	6.0	19,500	17,700	東浪見 1.9km
3	君津 - 12	君津市中野5丁目14番16 「中野5-14-26」	7.9	9.0	52,000	48,200	君津 1.0km
4	市川 - 14	市川市福栄1丁目14番13	7.1	4.1	301,000	281,000	南行徳 900m
5	木更津 - 2	木更津市清見台南3丁目10番4 「清見台南3-10-3」	6.2	7.3	51,600	48,600	木更津 3.0km
5	鎌ヶ谷 - 10	鎌ヶ谷市新鎌ヶ谷2丁目16番3 「新鎌ヶ谷2-16-5」	6.2	6.6	189,000	178,000	新鎌ヶ谷 400m
7	浦安 - 2	浦安市美浜3丁目10番104 「美浜3-23-13」	6.1	4.1	350,000	330,000	新浦安 800m
8	君津 - 4	君津市北子安6丁目1番3 「北子安6-1-3」	6.0	6.4	45,700	43,100	君津 2.5km
9	船橋 - 11	船橋市本町4丁目1519番1 「本町4-28-16」	5.9	3.0	288,000	272,000	船橋 650m
10	市川 - 22	市川市南行徳1丁目5番18 「南行徳1-5-18」	5.8	2.8	310,000	293,000	南行徳 550m