

7 - 1 基準地変動率順位表(上位) 《住宅地》

順位	基準地 番号	所在及び地番 「住居表示」	変動率(%)		価格(円/㎡)		最寄駅
			平成30年	平成29年	平成30年	平成29年	
1	君津 - 1 2	君津市中野5丁目14番16 「中野5 - 1 4 - 2 6」	9 . 0	7 . 0	48,200	44,200	君津 1 . 0 km
2	君津 - 1	君津市大和田4丁目3番12	8 . 5	5 . 0	43,500	40,100	君津 1 . 6 km
3	木更津 - 2	木更津市清見台南3丁目10番4 「清見台南3 - 1 0 - 3」	7 . 3	8 . 4	48,600	45,300	木更津 3 . 0 km
4	鎌ヶ谷 - 1 0	鎌ヶ谷市新鎌ヶ谷2丁目16番3 「新鎌ヶ谷2 - 1 6 - 5」	6 . 6	6 . 4	178,000	167,000	新鎌ヶ谷 4 0 0 m
4	君津 - 5	君津市南子安2丁目3番7 「南子安2 - 3 - 1 2」	6 . 6	6 . 5	43,700	41,000	君津 2 . 5 km
6	君津 - 4	君津市北子安6丁目1番3 「北子安6 - 1 - 3」	6 . 4	6 . 6	43,100	40,500	君津 2 . 5 km
7	君津 - 7	君津市常代1丁目17番14 「常代1 - 1 7 - 2 5」	6 . 3	6 . 3	28,800	27,100	君津 4 . 4 km
8	一宮 - 2	長生郡一宮町東浪見字新熊新田下7440番1 4外	6 . 0	3 . 1	17,700	16,700	東浪見 1 . 9 km
9	君津 - 1 0	君津市人見3丁目24番3 「人見3 - 2 4 - 5」	4 . 8	3 . 3	32,500	31,000	君津 2 . 9 km
10	柏 - 3 7	柏市若柴字カハサワ261番8外 (柏北部中央地区156街区5画地外)	4 . 7	0 . 5	224,000	214,000	柏の葉 キャンパス 4 5 0 m
10	君津 - 2	君津市坂田字原1316番	4 . 7	4 . 9	45,000	43,000	君津 4 5 0 m
10	浦安 - 1	浦安市猫実3丁目981番4外 「猫実3 - 1 9 - 1 4」	4 . 7	7 . 8	288,000	275,000	浦安 7 0 0 m