

6 都市計画法の区分による市区町村別平均価格及び変動率一覧表

上段：地点数 中段：平均価格 単位・円／㎡(林地 円／10a) 下段：変動率％

区域 用途 市町村	都 市 計 画 区 域											そ の 他 地 域				全地域	林地	
	市 街 化 区 域					市 街 化 調整区域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域					都 計 全 区 域	住宅地	商業地	工業地			全用途
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途		住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途							
千葉市計	87 144,900 6.0		30 463,200 7.9	5 87,000 12.3	122 220,800 6.7	7 41,000 2.8						129 211,100 6.5					129 211,100 6.5	
中央区	27 161,100 7.0		16 620,700 8.7	1 104,000 10.6	44 326,900 7.7							44 326,900 7.7					44 326,900 7.7	
花見川区	13 164,700 4.4		3 344,300 7.7	1 60,900 6.3	17 190,300 5.1	1 58,900 0.7						18 183,000 4.8					18 183,000 4.8	
稲毛区	14 162,100 4.8		4 370,000 7.6		18 208,300 5.4							18 208,300 5.4					18 208,300 5.4	
若葉区	16 110,700 6.9		2 162,700 5.6		18 116,500 6.7	4 36,300 2.7						22 101,900 6.0					22 101,900 6.0	
緑区	12 88,600 5.4		2 148,000 6.7	1 25,300 3.3	15 92,300 5.4	2 41,400 4.1						17 86,300 5.3					17 86,300 5.3	
美浜区	5 202,600 6.7		3 277,000 6.4	2 122,500 20.6	10 208,900 9.4							10 208,900 9.4					10 208,900 9.4	
銚子市							8 25,800 △ 3.2		3 50,200 △ 2.1		11 32,400 △ 2.9	11 32,400 △ 2.9					11 32,400 △ 2.9	
市川市	27 358,100 3.4		6 1,472,500 6.0	2 342,500 4.9	35 548,300 4.0	1 68,000 2.3						36 534,900 3.9					36 534,900 3.9	
船橋市	38 212,600 4.6		8 847,600 6.6	1 300,000 7.1	47 322,500 5.0	1 21,400 0.0						48 316,200 4.9					48 316,200 4.9	
館山市							7 26,600 0.2		2 41,800 0.8		9 30,000 0.3	9 30,000 0.3					9 30,000 0.3	1 234,000 △ 0.8
木更津市	15 42,000 3.4		5 73,700 4.0	1 31,700 8.2	21 49,100 3.7	3 15,800 2.0						24 44,900 3.5					24 44,900 3.5	
松戸市	32 184,800 9.1		8 561,300 9.9	2 293,000 14.9	42 261,700 9.5	1 62,000 1.6						43 257,000 9.3					43 257,000 9.3	

区域 用途 市町村	都 市 計 画 区 域						そ の 他 地 域						全地域	林地				
	市 街 化 区 域					市 街 化 調整区域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域					都 計 全 区 域						
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途		住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途				住宅地	商業地	工業地	全用途
野田市	17 56,900 1.8		2 120,000 4.0	2 77,900 5.9	21 64,900 2.4	1 22,000 0.0						22 62,900 2.3					22 62,900 2.3	
茂原市							12 25,200 0.4		3 46,200 0.1	1 12,100 0.8	16 28,300 0.4	16 28,300 0.4					16 28,300 0.4	
成田市	15 74,100 7.7		4 131,500 7.7		19 86,200 7.7	2 10,600 0.0	6 7,200 △ 0.5			1 17,300 10.2	7 8,600 1.3	28 61,400 5.7					28 61,400 5.7	
佐倉市	16 76,500 3.5		3 142,000 5.6		19 86,800 3.7	1 10,000 0.0						20 83,000 3.5					20 83,000 3.5	
東金市							6 23,200 0.6		2 53,400 3.2	1 17,300 1.2	9 29,200 1.2	9 29,200 1.2					9 29,200 1.2	
旭市							4 19,300 0.0		2 51,200 0.0	1 7,900 2.6	7 26,800 0.4	7 26,800 0.4	8 10,000 △ 0.5			8 10,000 △ 0.5	15 17,800 △ 0.1	
習志野市	12 213,100 4.8		3 427,700 7.7	1 198,000 13.1	16 252,400 5.9							16 252,400 5.9					16 252,400 5.9	
柏市	40 149,900 5.0		7 613,400 6.5	2 184,500 7.5	49 217,500 5.3	3 29,300 0.6						52 206,700 5.1					52 206,700 5.1	
勝浦市							5 19,100 0.0		2 29,400 △ 0.8		7 22,000 △ 0.2	7 22,000 △ 0.2	1 7,100 △ 1.4			1 7,100 △ 1.4	8 20,200 △ 0.4	1 125,000 △ 0.8
市原市	28 62,800 4.3		7 109,400 6.6	3 41,600 10.4	38 69,700 5.2	3 15,100 △ 0.6						41 65,700 4.8	3 7,300 △ 0.4			3 7,300 △ 0.4	44 61,700 4.5	1 422,000 △ 0.9
流山市	18 243,500 13.9		3 721,700 10.7	1 232,000 14.3	22 308,200 13.5	1 49,200 1.4						23 296,900 13.0					23 296,900 13.0	
八千代市	16 130,600 3.6		2 269,500 8.0		18 146,000 4.1	1 35,000 0.0						19 140,200 3.9					19 140,200 3.9	
我孫子市	12 114,300 4.9		2 238,000 3.0		14 132,000 4.6	1 48,000 6.7						15 126,400 4.7					15 126,400 4.7	

区域 用途 市町村	都 市 計 画 区 域											そ の 他 地 域				全地域	林地	
	市 街 化 区 域					市 街 化 調整区域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域					都 計 全 区 域	住宅地	商業地	工業地			全用途
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途		住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途							
鴨川市							7 20,800 0.0		3 32,200 0.2		10 24,200 0.1	10 24,200 0.1	1 7,000 0.0			1 7,000 0.0	11 22,600 0.0	1 162,000 △ 0.6
鎌ヶ谷市	10 119,600 8.2		2 441,500 8.3		12 173,200 8.2	1 44,500 1.4						13 163,300 7.6					13 163,300 7.6	
君津市	8 48,100 2.4		1 101,000 3.8		9 53,900 2.5	1 13,200 0.0						10 49,900 2.3	5 11,500 △ 0.6	1 20,600 △ 1.0		6 13,000 △ 0.7	16 36,000 1.2	1 317,000 △ 0.6
富津市	4 17,400 △ 0.4		1 23,400		5 18,600 △ 0.4	1 8,400 △ 1.2	2 15,100 △ 0.3				2 15,100 △ 0.3	8 16,500 △ 0.5	3 14,700 △ 0.2			3 14,700 △ 0.2	11 16,000 △ 0.4	1 99,000 △ 1.0
浦安市	12 403,700 1.7		2 1,275,000 6.3	1 280,000 5.7	15 511,600 2.6							15 511,600 2.6					15 511,600 2.6	
四街道市	9 67,300 6.6		1 118,000 4.4		10 72,400 6.4	1 14,500 0.0						11 67,100 5.8					11 67,100 5.8	
袖ヶ浦市	7 65,100 5.3		2 114,000 7.5	2 36,900 10.5	11 68,800 6.6	1 50,000 4.6						12 67,300 6.5					12 67,300 6.5	
八街市							6 17,900 0.5		1 44,800 0.0		7 21,700 0.4	7 21,700 0.4					7 21,700 0.4	
印西市	10 75,000 5.8		2 129,800 3.1	1 63,400 9.9	13 82,500 5.7	5 10,100 △ 0.2						18 62,400 4.0					18 62,400 4.0	
白井市	5 82,000 5.9		1 140,000 2.2		6 91,600 5.3	1 62,700 9.6						7 87,500 5.9					7 87,500 5.9	
富里市	4 58,600 5.0		1 114,000 4.6		5 69,700 4.9	2 9,400 0.0						7 52,400 3.5					7 52,400 3.5	
南房総市													24 13,300 △ 0.4	2 22,100 △ 0.2		26 13,900 △ 0.4	26 13,900 △ 0.4	
匝瑳市							5 17,500 △ 0.5		1 54,800 0.0	1 7,700 2.7	7 21,400 0.1	7 21,400 0.1	3 7,900 △ 0.6			3 7,900 △ 0.6	10 17,400 △ 0.2	1 202,000 △ 0.5

区域 用途 市町村	都 市 計 画 区 域						そ の 他 地 域						全地域	林地				
	市 街 化 区 域					市 街 化 調整区域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域					都 計 全 区 域			住宅地	商業地	工業地	全用途
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途		住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途							
香取市							12 17,500 △ 0.4		3 43,700 0.5	1 8,600 3.6	16 21,900 0.1	16 21,900 0.1					16 21,900 0.1	1 218,000 △ 0.5
山武市							12 12,900 △ 0.4		2 35,500 0.0	1 8,700 0.0	15 15,600 △ 0.3	15 15,600 △ 0.3					15 15,600 △ 0.3	1 272,000 △ 0.4
いすみ市							8 13,800 △ 0.7		1 26,100 △ 1.5		9 15,100 △ 0.8	9 15,100 △ 0.8	5 8,400 △ 0.4			5 8,400 △ 0.4	14 12,700 △ 0.7	1 116,000 △ 0.9
大網白里市	5 28,400 1.1		1 67,000 3.9		6 34,800 1.6	1 9,500 △ 1.0						7 31,200 1.2					7 31,200 1.2	
市 計	360 152,300 5.2		74 482,100 6.6	19 163,100 9.3	453 206,600 5.6	33 23,900 0.9	100 18,900 △ 0.4		25 42,600 0.0	7 11,400 3.0	132 23,000 △ 0.1	618 157,700 4.2	53 11,300 △ 0.5	3 21,600 △ 0.5		56 11,900 △ 0.5	674 145,600 3.8	10 216,700 △ 0.7
政令含市計	447 150,900 5.4		104 476,600 7.0	24 147,300 9.9	575 209,700 5.9	40 26,900 1.2	100 18,900 △ 0.4		25 42,600 0.0	7 11,400 3.0	132 23,000 △ 0.1	747 166,900 4.6	53 11,300 △ 0.5	3 21,600 △ 0.5		56 11,900 △ 0.5	803 156,100 4.2	10 216,700 △ 0.7
酒々井町	4 53,500 1.1		1 89,000 0.0		5 60,600 0.9	1 7,800						6 51,800 0.9					6 51,800 0.9	
栄町	3 32,400 0.0		1 54,900 0.0		4 38,000 0.0	1 8,000 0.0						5 32,000 0.0					5 32,000 0.0	
神崎町													3 7,600 △ 0.7	1 14,800 0.0		4 9,400 △ 0.5	4 9,400 △ 0.5	
多古町							3 8,900 △ 0.6		1 20,700 0.0	1 8,800 3.5	5 11,300 0.6	5 11,300 0.6					5 11,300 0.6	
東庄町							3 12,200 △ 1.1		1 15,400 △ 0.6		4 13,000 △ 1.0	4 13,000 △ 1.0					4 13,000 △ 1.0	
九十九里町							5 8,500 △ 1.0				5 8,500 △ 1.0	5 8,500 △ 1.0					5 8,500 △ 1.0	
芝山町							4 9,700 △ 0.2			1 11,000 2.8	5 10,000 0.4	5 10,000 0.4					5 10,000 0.4	

区域 用途 市町村	都 市 計 画 区 域											そ の 他 地 域				全地域	林地		
	市 街 化 区 域					市 街 化 調整区域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域					都 計 全 区 域	住宅地	商業地	工業地			全用途	
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途		住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途								
横芝光町							8 10,800 △ 0.3		1 27,000 △ 1.1	1 10,200 5.2	10 12,300 0.2	10 12,300 0.2					10 12,300 0.2		
一宮町							4 26,300 2.3		1 41,000 5.4		5 29,200 2.9	5 29,200 2.9					5 29,200 2.9		
睦沢町													4 12,000 △ 0.5				4 12,000 △ 0.5	4 12,000 △ 0.5	
長生村							4 11,100 △ 0.8				4 11,100 △ 0.8	4 11,100 △ 0.8					4 11,100 △ 0.8		
白子町							4 9,600 △ 1.1				4 9,600 △ 1.1	4 9,600 △ 1.1					4 9,600 △ 1.1		
長柄町													4 10,000 △ 1.0				4 10,000 △ 1.0	4 10,000 △ 1.0	
長南町							3 10,000 △ 0.9				3 10,000 △ 0.9	3 10,000 △ 0.9	1 6,600 △ 0.8				1 6,600 △ 0.8	4 9,100 △ 0.9	1 268,000 △ 0.7
大多喜町													4 6,500 △ 0.5	1 14,600 △ 0.7			5 8,100 △ 0.6	5 8,100 △ 0.6	
御宿町							3 13,700 △ 1.0		1 27,200 △ 0.4		4 17,100 △ 0.8	4 17,100 △ 0.8					4 17,100 △ 0.8		
鋸南町													4 13,300 △ 0.1	1 22,100 0.5			5 15,000 0.1	5 15,000 0.1	
町村 計	7 44,500 0.6		2 72,000 0.0		9 50,600 0.5	2 7,900 0.0	41 11,900 △ 0.4		5 26,300 0.7	3 10,000 3.8	49 13,300 0.0	60 18,700 0.1	20 9,800 △ 0.6	3 17,200 △ 0.1			23 10,800 △ 0.5	83 16,500 △ 0.1	1 268,000 △ 0.7
合 計	454 149,200 5.3		106 469,000 6.8	24 147,300 9.9	584 207,200 5.8	42 26,000 1.2	141 16,900 △ 0.4		30 39,900 0.2	10 11,000 3.3	181 20,400 △ 0.1	807 155,900 4.2	73 10,900 △ 0.5	6 19,400 △ 0.3			79 11,600 △ 0.5	886 143,000 3.8	11 221,400 △ 0.7