

5 標準地変動率順位表〈商業地〉

順位	標準地 番号	所在及び地番 「住居表示」	変動率(%)		価格(円/㎡)		最寄駅
			令和6年	令和5年	令和6年	令和5年	
1	千葉美浜 5-301	千葉市美浜区豊砂1番4	27.1	-	356,000	280,000	幕張豊砂 350m
2	浦安 5-2	浦安市美浜1丁目6番4 「美浜1-8-1」	17.8	3.4	1,060,000	900,000	新浦安 210m
3	市川 5-5	市川市行徳駅前2丁目17番3 「行徳駅前2-17-5」	17.1	4.4	1,050,000	897,000	行徳 90m
4	浦安 5-1	浦安市北栄1丁目641番3 「北栄1-16-17」	16.4	6.8	1,280,000	1,100,000	浦安 駅前広場接面
5	流山 5-5	流山市おおたかの森東1丁目5番1	16.1	10.0	892,000	768,000	流山おおたかの森 170m
6	船橋 5-3	船橋市湊町1丁目2424番30外 「湊町1-1-18」	15.9	7.9	525,000	453,000	船橋 800m
7	船橋 5-9	船橋市本町7丁目1114番2 「本町7-12-14」	15.5	9.8	478,000	414,000	船橋 400m
8	市川 5-7	市川市南行徳1丁目20番7 「南行徳1-20-13」	15.3	3.9	670,000	581,000	南行徳 近接
9	習志野 5-2	習志野市津田沼1丁目2055番外 「津田沼1-2-23」	15.1	9.6	1,450,000	1,260,000	津田沼 100m
10	浦安 5-4	浦安市当代島1丁目509番4 「当代島1-3-29」	15.1	3.9	771,000	670,000	浦安 160m

(注1) 変動率は、小数点第2位を四捨五入し、小数点第1位までを表示している。

(注2) 表示されている変動率が同一で順位が異なるものは、小数点第1位以下小数点第5位までの値による。