

6 都市計画法の区分による市区町村別平均価格及び変動率一覧表

上段：地点数 中段：平均価格 単位・円/m²(林地 円/10a) 下段：変動率%

区域 用途 市町村	都 市 計 画 区 域											そ の 他 地 域				全地域	林地	
	市 街 化 区 域					市 街 化 調整区域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域					都 計 全 区 域	住 宅 地	商 業 地	工 業 地			全 用 途
	住 宅 地	宅 地 見 込 地	商 業 地	工 業 地	全 用 途		住 宅 地	宅 地 見 込 地	商 業 地	工 業 地	全 用 途							
千葉市計	84 114,700 0.3		26 333,300 2.3	3 62,800 0.5	113 163,700 0.8	6 34,300 0.9						119 157,100 0.7					119 157,100 0.7	
中央区	27 121,700 1.0		14 428,000 3.2		41 226,300 1.8							41 226,300 1.8					41 226,300 1.8	
花見川区	13 137,500 0.3		2 264,000 1.6	1 47,500 0.0	16 147,700 0.0							16 147,700 0.0					16 147,700 0.0	
稲毛区	14 134,900 0.3		3 325,300 1.4		17 168,500 0.5							17 168,500 0.5					17 168,500 0.5	
若葉区	15 87,700 0.0		2 130,000 0.3		17 92,700 0.0	4 34,000 0.9						21 81,500 0.2					21 81,500 0.2	
緑区	11 65,400 0.3		2 121,200 0.0		13 74,000 0.3	2 34,800 0.9						15 68,700 0.4					15 68,700 0.4	
美浜区	4 160,500 0.0		3 222,300 1.1	2 70,500 0.8	9 161,100 0.6							9 161,100 0.6					9 161,100 0.6	
銚子市							8 29,400 0.8		3 54,200 0.3			11 36,100 0.7	11 36,100 0.7				11 36,100 0.7	
市川市	23 221,000 0.2		5 1,058,800 7.9	1 132,000 7.3	29 362,400 1.6	1 61,500 0.0						30 352,400 1.5					30 352,400 1.5	
船橋市	37 150,800 0.0		8 523,900 3.1	1 131,000 7.4	46 215,300 0.7	1 21,400 0.5						47 211,100 0.6					47 211,100 0.6	
館山市							7 26,800 0.4		2 41,300 0.5			9 30,000 0.5	9 30,000 0.5				9 30,000 0.5	1 243,000 0.4
木更津市	15 35,000 1.6		5 56,600 1.6	1 24,700 0.8	21 39,700 1.6	3 14,300 0.3						24 36,500 1.3					24 36,500 1.3	
松戸市	30 141,000 0.4		7 401,700 2.1	1 140,000 11.1	38 189,000 1.0	1 60,500 0.0						39 185,700 1.0					39 185,700 1.0	

区域 用途 市町村	都 市 区 計						画 区 域					そ の 他 地 域				全地域	林地	
	市 街 化 区 域					市街化 調整区域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域					都 計 全 区 域	住宅地	商業地	工業地			全用途
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途		住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途							
野田市	16 51,200 2.7		2 104,500 0.8	1 30,400 3.1	19 55,700 2.2	1 22,500 2.2						20 54,000 2.2					20 54,000 2.2	
茂原市							10 24,200 0.4		3 46,000 0.0	1 11,800 0.0	14 28,000 0.3	14 28,000 0.3					14 28,000 0.3	
成田市	15 54,600 0.4		3 93,600 0.6		18 61,100 0.4	2 10,500 0.5	6 7,500 0.7			1 13,400 0.0	7 8,300 0.6	27 43,600 0.1					27 43,600 0.1	
佐倉市	16 69,300 0.4		3 113,100 0.1		19 76,200 0.3	1 10,600 1.9						20 72,900 0.4					20 72,900 0.4	
東金市							6 22,900 0.5		2 49,300 0.3	1 16,500 0.0	9 28,100 0.4	9 28,100 0.4					9 28,100 0.4	
旭市							4 19,200 0.3		2 51,300 0.1		6 29,900 0.3	6 29,900 0.3	8 10,000 0.4			8 10,000 0.4	14 18,500 0.3	
習志野市	12 173,800 0.6		2 231,000 2.6		14 181,900 0.9							14 181,900 0.9					14 181,900 0.9	
柏市	38 108,400 0.9		6 514,500 0.9	2 98,000 3.1	46 160,900 0.4	3 28,800 0.8						49 152,800 0.5					49 152,800 0.5	
勝浦市							5 20,400 1.9		2 32,300 1.8		7 23,800 1.9	7 23,800 1.9	1 7,700 1.3			1 7,700 1.3	8 21,800 1.8	1 131,000 0.8
市原市	27 51,900 0.7		5 89,100 1.0	3 25,600 3.0	35 55,000 0.9	3 16,000 1.7						38 51,900 0.7	3 7,400 0.6			3 7,400 0.6	41 48,600 0.6	1 447,000 1.1
流山市	16 141,400 0.2		3 444,300 2.6		19 189,200 0.6	1 48,000 0.0						20 182,200 0.6					20 182,200 0.6	
八千代市	16 117,000 0.0		2 213,500 1.0		18 127,700 0.1	1 35,000 0.0						19 122,800 0.1					19 122,800 0.1	
我孫子市	12 88,600 1.7		2 190,300 0.6		14 103,100 1.5	1 38,200 2.1						15 98,800 1.6					15 98,800 1.6	

区域 用途 市町村	都 市 計						画 区 域					そ の 他 地 域				全地域	林地		
	市 街 化 区 域					市 街 化 調 整 区 域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域					都 計 全 区 域	住宅地	商業地	工業地			全用途	
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途		住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途								
鴨川市							7 20,700 0.2		3 32,100 0.3			10 24,100 0.3	10 24,100 0.3	1 7,100 0.7			1 7,100 0.7	11 22,600 0.3	1 168,000 0.6
鎌ヶ谷市	10 96,800 0.6		1 315,000 1.6		11 116,600 0.7	1 43,500 0.0							12 110,500 0.6					12 110,500 0.6	
君津市	8 41,900 3.3		1 86,500 3.0		9 46,900 3.3	1 13,200 0.0							10 43,500 2.9	5 12,000 0.7	1 21,600 0.5		6 13,600 0.7	16 32,300 1.6	1 329,000 0.6
富津市	4 18,100 1.2		1 19,500 3.0		5 18,400 1.5	1 9,200 1.6	2 15,900 1.6					2 15,900 1.6	8 16,600 1.5	3 14,500 0.7			3 14,500 0.7	11 16,000 1.3	1 105,000 0.9
浦安市	12 292,600 1.0		2 837,500 9.1	1 185,000 3.4	15 358,100 2.3								15 358,100 2.3					15 358,100 2.3	
四街道市	9 57,100 0.5		1 99,500 0.0		10 61,400 0.5	1 15,000 1.3							11 57,100 0.5					11 57,100 0.5	
袖ヶ浦市	7 50,200 2.4		1 81,400 1.8	2 23,600 3.8	10 48,000 2.6	1 41,700 1.7							11 47,400 2.5					11 47,400 2.5	
八街市							6 18,300 0.7		1 46,600 0.4			7 22,300 0.6	7 22,300 0.6					7 22,300 0.6	
印西市	9 53,700 0.0		2 121,600 0.8		11 66,000 0.1	5 10,500 1.0							16 48,700 0.4					16 48,700 0.4	
白井市	4 60,300 1.4				4 60,300 1.4	1 48,000 0.0							5 57,900 1.1					5 57,900 1.1	
富里市	4 47,000 0.2		1 123,000 0.0		5 62,200 0.1	1 12,100 0.8							6 53,800 0.0					6 53,800 0.0	
南房総市														24 13,800 1.3	2 23,200 1.3		26 14,500 1.3	26 14,500 1.3	
匝瑳市							5 17,800 0.2		1 54,900 0.2	1 7,300 0.0	7 21,600 0.1	7 21,600 0.1		3 8,000 0.4			3 8,000 0.4	10 17,500 0.2	1 208,000 0.5

区域 用途 市町村	都 市 区 計						画 区 域					そ の 他 地 域				全地域	林地	
	市 街 化 区 域					市 街 化 調整区域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域					都 計 全 区 域	住宅地	商業地	工業地			全用途
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途		住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途							
香取市							11 18,700 0.6		3 42,400 0.1	1 8,300 0.0	15 22,700 0.4	15 22,700 0.4					15 22,700 0.4	1 224,000 0.4
山武市							12 13,100 0.6		2 35,900 0.2	1 8,700 0.0	15 15,900 0.5	15 15,900 0.5					15 15,900 0.5	1 278,000 0.4
いすみ市							8 14,700 1.9		1 29,000 1.4		9 16,300 1.8	9 16,300 1.8	5 8,700 1.1			5 8,700 1.1	14 13,600 1.6	1 122,000 0.8
大網白里市	4 26,500 0.5		1 60,700 0.0		5 33,300 0.4	1 10,000 1.0						6 29,400 0.5					6 29,400 0.5	
市 計	344 109,700 0.0		64 347,600 2.1	13 74,100 4.3	421 144,800 0.5	32 23,200 0.8	97 19,400 0.7		25 43,000 0.4	6 11,000 0.0	128 23,600 0.6	581 111,400 0.2	53 11,700 0.9	3 22,600 1.0		56 12,300 0.9	637 102,700 0.1	10 225,500 0.7
政令含市計	428 110,700 0.1		90 343,500 2.1	16 72,000 3.6	534 148,800 0.5	38 24,900 0.8	97 19,400 0.7		25 43,000 0.4	6 11,000 0.0	128 23,600 0.6	700 119,200 0.2	53 11,700 0.9	3 22,600 1.0		56 12,300 0.9	756 111,200 0.2	10 225,500 0.7
酒々井町	4 50,500 0.1		1 85,700 0.0		5 57,500 0.1	1 7,900 0.6						6 49,200 0.2					6 49,200 0.2	
栄町	3 33,000 1.7		1 56,600 2.6		4 38,900 2.0	1 8,200 1.8						5 32,800 1.9					5 32,800 1.9	
神崎町													3 7,800 0.8	1 15,300 0.6		4 9,700 0.8	4 9,700 0.8	
多古町							3 9,100 0.8		1 21,100 1.4	1 8,300 0.0	5 11,400 0.7	5 11,400 0.7					5 11,400 0.7	
東庄町							3 12,800 0.5		1 15,600 0.0		4 13,500 0.4	4 13,500 0.4					4 13,500 0.4	
九十九里町							5 8,900 1.1				5 8,900 1.1	5 8,900 1.1					5 8,900 1.1	
芝山町							4 10,000 0.4			1 9,600 0.0	5 9,900 0.3	5 9,900 0.3					5 9,900 0.3	

区域 用途 市町村	都 市 区 計 画 区 域						そ の 他 地 域					全地域	林地						
	市 街 化 区 域					市 街 化 調整区域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域							都 計 全 区 域					
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途		住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途				住宅地	商業地	工業地	全用途	
横芝光町							8 10,900 0.3		1 28,800 1.4		9 12,900 0.5	9 12,900 0.5					9 12,900 0.5		
一宮町							4 22,800 1.9		1 27,500 7.0		5 23,700 2.9	5 23,700 2.9					5 23,700 2.9		
睦沢町													4 12,200 0.2				4 12,200 0.2	4 12,200 0.2	
長生村							4 11,600 0.9				4 11,600 0.9	4 11,600 0.9					4 11,600 0.9		
白子町							4 10,100 0.9				4 10,100 0.9	4 10,100 0.9					4 10,100 0.9		
長柄町													4 10,600 0.5				4 10,600 0.5	4 10,600 0.5	
長南町							3 10,500 0.7				3 10,500 0.7	3 10,500 0.7	1 6,600 0.8				1 6,600 0.8	4 9,500 0.8	1 249,000 0.8
大多喜町													4 6,900 1.2	1 15,400 1.3			5 8,600 1.2	5 8,600 1.2	
御宿町							3 14,800 2.7		1 29,000 2.4		4 18,400 2.6	4 18,400 2.6						4 18,400 2.6	
鋸南町													4 13,200 1.0	1 22,300 0.9			5 15,000 0.9	5 15,000 0.9	
町村 計	7 43,000 0.8		2 71,200 1.3		9 49,200 0.9	2 8,100 1.2	41 12,000 0.6		5 24,400 0.4	2 9,000 0.0	48 13,200 0.4	59 18,500 0.5	20 10,100 0.7	3 17,700 0.9			23 11,100 0.8	82 16,400 0.6	1 249,000 0.8
合 計	435 109,600 0.1		92 337,600 2.1	16 72,000 3.6	543 147,100 0.5	40 24,100 0.8	138 17,200 0.7		30 39,900 0.2	8 10,500 0.0	176 20,800 0.6	759 111,300 0.2	73 11,200 0.9	6 20,200 1.0			79 11,900 0.9	838 102,000 0.1	11 227,600 0.7